



ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ОБЈЕКТ – ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

-архитектонски проект-

“А”

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБА: ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ ГП ДЕЛЧЕВО
село Звегор, КО Звегор, Општина Делчево

НАЗИВ И ВИД НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: Граничен Премин Делчево, с. Звегор, КО Звегор

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Ул. „Лазар Личеноски“ бр. 13, 1000, Скопје

НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ВРШИ ПРОЕКТИРАЊЕТО:
-ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ, Бул. “М. Т. Гологанов” бр.130, Скопје
*лиценца А број П.057/А

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА-ШУРБАН, диа – овластување А бр. 1.0083

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ

Скопје, 09. 2023

УПРАВИТЕЛ

БОЖО ИЛОСКИ



ОСНОВЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

**ГРАДБА: НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ ГРАНИЧЕН
ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО - С. ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО**

Општа содржина:

- I Општ дел
- II Локациско урбанистички дел
- III Проектен дел



СОДРЖИНА

ГРАДБА: НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ, ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО - С. ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО

ОБЛАСТ: III.1. Архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

A. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

B. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- A1 Основа на ситуација со петта фасада (стара состојба) M=1:1000
- A2 Основа на ситуација со петта фасада (нова состојба) M=1:250
- A2.1 Основа на ситуација со отворено приземје (нова состојба) M=1:250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Текстуален дел

-Предмер

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- A3 Основа на темели (постоечка состојба) – ниво -1.80м M=1:100
- A3.1 Основа на темели со интервенции M=1:100
- A4 Градежна основа на приземје (постоечка состојба) – ниво ± 0.00 M=1:100



A5 Основа на приземје со мебел (постоечка состојба) – ниво ± 0.00	M=1:100
A5.1 Основа на приземје со интервенции – ниво ± 0.00	M=1:100
A6 Пресеци (постоечка состојба).....	M=1:100
A6.1 Пресеци со интервенции	M=1:100
A7 Изгледи (постоечка состојба).....	M=1:100
A7.1 Изгледи со интервенции	M=1:100
A8 Изгледи (постоечка состојба).....	M=1:100
A8.1 Изгледи со интервенции	M=1:100
A9 Петта фасада (постоечка состојба).....	M=1:100
A9 Петта фасада со интервенции	M=1:100
A10 Основа на темели (нова состојба) – ниво -1.80м	M=1:100
A11 Градежна основа на приземје (нова состојба) – ниво ± 0.00	M=1:100
A12 Основа на приземје со мебел (нова состојба) – ниво ± 0.00	M=1:100
A13 Градежна основа на прв кат (нова состојба) – ниво +3.60	M=1:100
A14 Основа на прв кат со мебел (нова состојба) – ниво +3.60	M=1:100
A15 Пресеци (нова состојба).....	M=1:100
A16 Изгледи (нова состојба).....	M=1:100
A17 Изгледи (нова состојба).....	M=1:100
A18 Петта фасада (нова состојба).....	M=1:100

*ЗД Визуелизации

*Детали

*Спецификација на столарија и браварија



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

I - ОПШТ ДЕЛ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

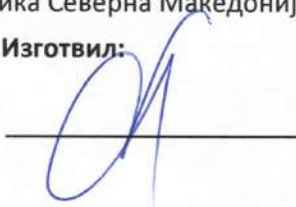
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, CCC, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИКЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

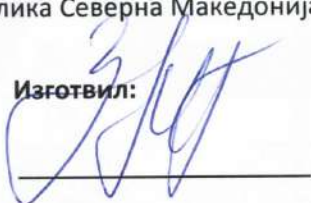
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и
екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022)

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ОСНОВЕН ПРОЕКТ за НАДГРАДБА на ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ на ГРАНИЧЕН
ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, с.ЗВЕГОР - ДЕЛЧЕВО

Како одговорен проектант за фаза АРХИТЕКТУРА се назначува:

МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН, диа – овластување А бр. 1.0083

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Управител

Божи Илоски

ИН-ПУМА

ДООЕЛ

СКОПЈЕ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0083**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

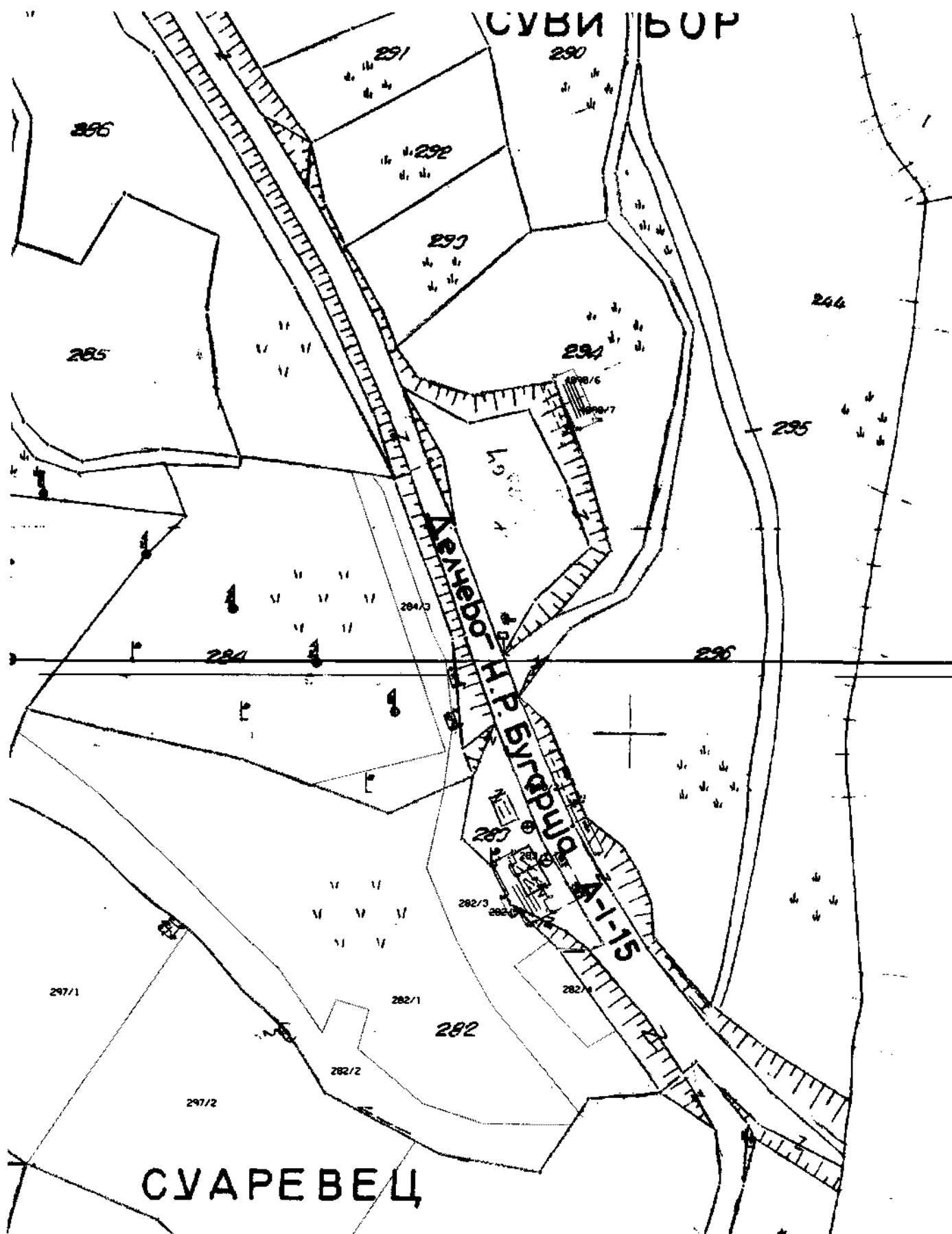
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ



ГП ДЕЛУЕВО



Термица

4090/6

4090/7

284/3

296/1

4090/2

283

282/3

282/5

282/4

282/1

282/2

297/1

297/2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

ЦАРИНСКА УПРАВА

Сектор за АТР – Одделение за управување со гранични премини

01.10.00.УП.001.06-ОБ.03.06

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО Звегор

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

СОДРЖИНА:

јануари 2021

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

А. Текстуален дел

Вовед

Подрачје на плански опфат на граничен премин Делчево

1. Извод од урбанистичкиот план вон населено место за граничен премин Делчево
2. Географско и геодетско одредување на опфатот
3. Податоци за постојната состојба на граничен премин Делчево
 - 3.1. Историски податоци
 - 3.2. Микроклима
 - 3.3. Рељефни (морфолошки) карактеристики
 - 3.4. Хидрографија
 - 3.5. Сеизмика на просторот
 - 3.6. Сообраќајна и комунална инфраструктура
4. ПРЕДЛОГ проектна програма за реконструкција на граничен премин Делчево
5. Опис и образложение на предлог проектниот концепт
 - 5.1. Подрачје на плански опфат
 - 5.2. Податоци за инфраструктурни содржини:
 - сообраќајна инфраструктура
 - стациониран сообраќај – паркирање
 - нивелациски план
 - водоснабдување (водоснабдување и одведување на отпадни води)
 - електроенергетска инфраструктура
 - телекомуникациска инфраструктура
 - јавно осветлување
 - хортикултура и партерно уредување

Б. Графички прилози

1. Копие од катастарски план
2. Извод од урбанистички план М = 1 : 1000

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

В О В Е Д

Предлог проектната програма за реконструкција на граничниот премин Делчево се изготвува согласно и во границите на важечкиот **урбанистички план вон населено место за граничен премин Делчево, КО Звегор**, (просторните можности на локацијата и постојната состојба, предвидената проектна програма, како и одредбите од урбанистичката документација со која располага граничниот премин Делчево), донесен со Одлука бр. 07-160/1 од 21.01.2014 година од Советот на Општина Делчево, по претходно донесена Согласноост бр. 15-786 од 14.01.2014 година од Министерство за транспорт и врски.

Подрачје на плански опфат

Подрачјето на планскиот опфат за Граничен премин Делчево, КО Звегор, Општина Делчево, со површина од 2,60 ха (26013,8567 м²) и вкупен периметар 851.6479 м¹. Опфатот ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4 и на КП 284/3 и е со следните граници на **ОПФАТ**:

На север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;

На исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;

На југоисток: се движи по границата на КП 833 односно границата со Р Бугарија и продолжува на југ;

На југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;

На запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север.

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

Со изводот од урбанистички план вон населено место за граничен премин Делчево, КО Звегор, издаден од Општина Делчево, опфатено е подрачјето на граничниот премин Делчево со плански опфат, со класа на намена на земјиштето за јавни функции (за погранични зони).

Со податоците од условите за изработка на архитектонско – урбанистичка проектна документација за тој простор, а особено за поставеноста и функцијата на постојните објекти, се предвидува просторот да биде во функција на развој и унапредување на граничниот премин Делчево и развој на вкупната економија и стандардот на ова подрачје.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ОПФАТОТ

Постоечкиот граничен премин Делчево, кој е познат и као граничен премин „Арнаутски гроб,, се наоѓа во источниот дел на Република Северна Македонија, 8 км оддалечен од градот Делчево, источно од с. Звегор.

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

Согласно категоризацијата на граничните премини на националната комисија за интегрирано гранично управување, ГП Делчево е категоризиран во:

2-ра категорија – Регионални премини со следни карактеристики:

Гранични премини на Република Северна Македонија, отворени за меѓународен сообраќај - движење на лица, превозни средства и стока, со можност за определени ограничувања и/или забрани. На овие гранични премини е обезбедено присуство на граничната полиција и царината, додека останатите државни органи кои остваруваат дејност на граничните премини, по оценка се присутни постојано или повремено.

Преку овие гранични премини:

- границата можат да ја преминуваат граѓаните на Република Северна Македонија и граѓаните на странски држави со потребна патна исправа и виза доколку е потребна во одредени часови од денот;
- можат да се пренесуваат (изнесуваат и внесуваат на територијата на Република Северна Македонија) одредени видови на стока во согласност со царинските и другите прописи;
- границата можат да ја преминуваат само определени видови на превозни средства;

Според тоа на ГП Делчево како патен, патнички граничен премин од 2-ра категорија – регионален, своите надлежности ги спроведуваат: Царинската управа и Граничната полиција со 24 часовно функционирање (работно време), додека прегледи на стоки ќе врши Агенцијата за храна и ветеринарство (поранешна Управа за ветеринарство и Управа за заштита на растенија).

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА на граничниот премин Делчево

3.1. ИСТОРИСКИ ПОДАТОЦИ

Граничниот премин Делчево датира од 1959 година, кога со меѓудржавен договор со Р Бугарија и поранешна СФРЈ е пуштен во функција само како меѓудржавен премин кој функционираше само преку ден. Од 9^{ти} Ноември 1979 година, со решение од Сојузниот Извршен совет на поранешна СФРЈ е определен како постојан граничен премин за меѓународен сообраќај (Сл.лист 56 од 1979 година).

Понатамошното негово функционирање е 24 часовно работење. Во 1980 година, стариот објект во кој била сместена полициската станица и царинската управа е срушена и на негово место е изграден нов објект кој за тогашни услови бил сосема доволен бидејќи фреквенцијата на возила и патници била со помал интензитет и помал број на работници. Додека во денешни услови објектот е претесен и дел од основните функции на службите се во отежната положба и во доста стетснет простор.

Во 1995 година донесено е ново урбанистичко решение на ГП и се изградени повеќе пропратни објекти во кои се сместени правни субјекти кои извршуваат работи на ГП, тоа се повеќе шпедиции и тоа:

Фершпед, Готошпед, Еврошпед, Игодел, Делшпед, Таргет – М, В и Виктор ДОО Траншпед, Биро – комерц, Царински терминал и пошта.

3.2. МИКРОКЛИМА

Климата е континентална источно-европска со модифициран pluviометриски режим. Просечната годишна температура изнесува 10,7° C со апсолутен минимум од -26° C и апсолутен максимум од 37 ° C. Најтопол месец е август, а најстуден е месец јануари. Облачноста не е

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

голема, така што во годината доминираат сончеви и ведри денови. Просечните годишни количини на врнежи во овој регион изнесуваат од 548мм до 1000мм.

3.3. РЕЉЕФНИ (МОРФОЛОШКИ) КАРАКТЕРИСТИКИ

Рељефот е сложен и е создаден од тектонски движења, застапен е со 4 рељефни форми. Евентуални други тектонски движења ќе се дефинираат со дополнителни геомеханички инженерски испитувања на теренот.

3.4. ХИДРОГРАФИЈА

Во просторот опфатен со идејното урбанистичко решение се предвидуваат подземни води кои се јавуваат на длабочина поголема од 5,0 м, како и појава на површински атмосферски води.

3.5. СЕИЗМИКА НА ПРОСТОРОТ

Тлото со своите инженерско – геолошки особености го дефинира просторот како претежно стабилен, со максимално очекуван сеизмички интензитет од 9° степени по МКС скалата, што значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

3.6. СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГП Делчево се наоѓа на меѓународниот магистрален патен правец АЗ (М-5) што ги поврзува Делчево - Р Македонија и Благоевград – Р Бугарија.

Комуналната инфраструктура е решена со сопствен резервоар за вода и пречистителна станица, како и решена канализациона мрежа за одвод на фекалиите и атмосферската вода.

4. ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

Покрај постојните објекти и постојните содржини што се наоѓаат на ГП Делчево, со предлог проектната програма за реконструкција на овој локалитет, а во зависност од конфигурацијата на теренот, сопственоста на соседните парцели, за реконструкција предвидени се поголем број на активности за следните содржини:

- **Паркинг простор за патнички моторни возила**, поставен од десната старна на патот, на потегот кон Р Бугарија, со можност на паркирање на патнички возила под агол од 45°, се предвидува проширување на постојниот **паркинг простор на терминал за товарните моторни возила** (жичаната ограда се преместува кон надворешната страна на паркингот, до линија на патот);
 - **Магацин за запленета стока**
За потребите од изградба на магацин за запленета стока (за потребите на царината), бидејќи нема слободен простор што ќе одговара за оваа намена да се изгради посебен објект, се предвидува надградба на кат на постојниот објект – терминал за стоково царинење (магацин со администрација), со катност П+1- и висина на венец од 7,00 м од кота на приземје (бидејќи котата на заштитниот тротоар е на пониско ниво заради карактеристиките на теренот). Висината на слемето на објектот од венецот, изнесува 3м. Во таков случај постојниот приземен дел може да се адаптира и пренамени за магацин и канцеларии, а на катот (може изградба и на поткровје) да се изгради административен – канцелариски простор со канцеларии, чајна кујна, просторија за состаноци и архива. Со

ова најбрзо и најлесно би се решил проблемот околу местоположбата и изградбата на магацин.

Објектот за магацин на терминалот да се проектира во армирано бетонска скелетна конструкција, отворите да се предвидат во браварија, а прозорите да се застаклат со термопан стакло. Кровот да биде двоводен и покриен со керамида или пластифициран - сендвич лим во боја;

- **Челична рампа за преглед на возилата**

Исто така постојната челична рампа за преглед на возилата што се наоѓа испред зградата на терминал, треба да се прошири во ширина, со што стандардите и нормативите за ваков вид на објекти ќе бидат спроведени во целост.

Рампата за преглед на возила треба да се реконструира во посебен затворен објект со систем на панели, влезната партија – врата треба да се реши со неопходна висина за влез на високи возила (висина на дупли автобус). Исто така, во овој објект, испод рампата за преглед, треба да се направи и канал за преглед на товарните возила. Овој објект треба да биде споен во една целина со постојниот објект на терминал кој исто така ќе се реконструира, надгради и така двата објекти ќе се спојат во еден и ќе претставуваат и функционираат во една заедничка целина;

- За потребите и по барање на **гранична полиција**, неопходно е да се размисли и да се испланира проширување на нивниот постоечки канцелариски простор во управната зграда на граничниот премин. Поточно, да се испита можноста за **надградба на неколку канцеларии** во просторот изнад постојните контролни куќички (царина и полиција, каде што сега постои кровна конструкција). Доколку скелетната конструкција ги задоволува сите стандарди и нормативи, може да се испланира надградба на кат со канцелариски простор и поврзување преку топла врска – мост со постојната канцеларија на кат (сегашната канцеларија на командирот на гранична полиција);

- На излез од РСМ, потребно е **поставување на мал контејнер - барака** за полициска контрола (на спротивната страна од постојната контролна куќичка на полиција, веднаш до рампата, поточно рампата би била помеѓу двете контролни куќички – постојна и нова), испод настрешницата, непосредно испред управната зграда;

- **Вага за мерење на возила**

Потребно е да се изврши **дислокација на постојната вага** за мерење на возилата на друга локација, односно при влез во РСМ, од десната страна каде завршува постојниот комерцијален објект, постои просторна можност за поставување на нова вага за мерење на возилата. Веднаш до неа, од десната страна би се поставила контролна куќичка за издавање на белешки од мерените возила и веднаш потоа полициска контрола. Во тој случај постапката околу мерење на возилата, издавање на кантарските белешки, како и полициската контрола би се одвивале во континуитет, без застој и губење на време. Во овој случај, а со оглед на тоа и дека немаме просторни можности за ширење на влезната и излезна лира на граничниот премин, се добива една слободна лента за зелен коридор – слободна и брза лента за товарни возила (тоа е лентата што ќе се формира после дислокација на постојната, сегашна вага), бетонската рампа ќе биде отстранета и товарните возила ќе можат веднаш, без застој да се упатуваат кон терминалот.

Со вакво планирање се добива уште една лента за проток на мерени возила на вагата која ќе се постави на просторот каде се наоѓа сегашниот отворен канал за преглед на возила. Овој канал нема да се користи бидејќи нов канал за преглед на возила ќе се изгради во објектот на терминал, односно во објектот – рампа за преглед на возила кој погоре е споменат;

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

- Како неопходен објект за нормално функционирање на вагата за мерење на возилата (во случај вагата да не се дислоцира), се предвидува изградба на **челична решеткаста настрешница** која ќе ја заштити вагата пред се од атмосферски влијанија, посебно во зимски услови;
- **Настрешницата над вагата** (без оглед дали ќе се дислоцира вагата на друга локација или ќе остане во функција постоечката) да се припои со постоечката настрешница на патнички промет во една целина за да бидат заштитени и покриени лентите за патнички и товарен сообраќај **на влез** во РСМ;
- Неопходно е да се овозможи **влез на товарни возила во терминал** од долната страна кај излезната рампа, односно со урбанистички проект за сообраќајно решение да се направи корекција на сообраќајните ленти, во смисол на влез, излез, престојување на товарните возила и непречено функционирање на целиот граничен премин;
- **Контролната барака (наплатувачи) на терминал** треба да се дислоцира на крајот од терминал, односно да се постави нова наплатна барака кај долната рампа за излез на товарните возила од паркинг простор на терминалЧ
- Во **објектот на управната зграда**, просторијата што се користи за магацин за запланета стока, треба да се реконструира во заградена **просторија за личен претрес** (да се предвиди согласно законските прописи) и канцеларија со чекална во која ќе се спроведува целата постапка за личен претрес на патници. Потребно е постоечките прозорски отвори на оваа просторија, согласно законските прописи да се заштитат со поставување на фиксни, челични решетки;
- Да се предвидат **надворешни, покриени скали** во приземјето каде што е поставена кујната, односно да има **директен излез од кујната према дворот** позади управната зграда (поточно во сутеренскиот дел од објектот, гледано од главниот влез во управната зграда);
- **Сервисирање на дигалка за преглед на возилата** (поставена е во гаража, простор кој е наменет за преглед на патнички моторни возила);
- Потребно е да се врати функцијата на **пречистителната станица**, односно водата што повеќе години е забранета за пиење, повторно да се прочистува и хлорира (да се набави нов хлоринатор и се друго што е потребно за да се доведе водата до чиста и питка состојба), константно да се вршат бактериолошки и хемиски испитувања од овластени институции;
- Кај **парните котли** исто така треба да се реагира веднаш бидејќи едниот котел е расипан и е вон употреба (тој е стар и не може да се поправи), а другиот, исто така е стар, времено е оспособен за работа и како и другиот треба да биде заменет со нов. Потребна е целосна реконструкција во системот за парно греење;
Доколку е возможно, објектот на терминал треба да биде поврзан со парното греење од управната зграда, во спротивно треба да се реши парното греење и во објектот на терминал со поставување на нов, независен систем на греење;
- Исто така потребно е објектот на терминал да биде поврзан и со постојниот **агрегат** за електрична енергија или поставување на друг агрегат кој ќе биде во функција на објектите на терминал;
- Потребна е целосна **реконструкција на јавниот санитарен јазол** и поставување на нова санитарна опрема;
Да се разгледа можноста и да се најде соодветно решение во јавниот санитарен јазол за да не замрзнува водата во зима – набавка и поставување на соларен систем на згревање на водата (да протекнува топла вода), друга солуција - поставување на грејно тело со систем за топол воздух или некое друго решение;

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

- **Реконструкција на кровен покривач** на управна зграда со поставување на нови олуци за одвод на атмосферската вода;
- Да се предвиди **фасадирање на објектите**:
управна зграда, јавен санитарен јазол, објектот – трафостаница, веднаш до него постојниот приземен објект – санитарен јазол со складишен простор), како и објектот на терминал кој ќе биде предвиден со доградба (затварање на постојната челична рампа за преглед на возила како посебен објект со ситем на панели, поврзување на истиот со постојниот објект што се користи како канцелариски простор) и надградба на постојниот објект;
- Поради карактеристичната конфигурација на теренот (стрмни и коси површини – свлечишта), потребно е изведба на јаки **армирано – бетонски потпорни зидови**,
- Потребно е комплетно **асфалтирање** на целата постојна асфалтна површина, реконструкција-нивелација на двете ленти (во колку се дислоцира вагата и се појават двете ленти – брза и лента за возилата од вагата) во однос со постојните две ленти на влез во државата;
- **Обележување на граничниот премин**:
Обележување и исцртување на ленти, место за паркирање, STOP лента,
Означување со правец на просторот за движење со шарени метални столбови на лентите за теретни возила,
Поставување на гумени столбови испред вагата за мерење, заради успорување и заштита при движење на возилата,
Поставување на светлосна сигнализација со ознаки за правец на движење (современи, дигитални семафори), покажување на температура, време и сл.,
Поставување на STOP рампи,
Поставување на радиоактивни апарати – панели за детекција на радиоактивни стоки за потребите на стоков и патнички промет,
Поставување на нов видео надзор – камери и читачи на регистарски таблички на возилата;

Неопходна е набавка на дополнителна прирачна **опрема** за континуирано одржување на граничниот премин:

- o Огледала за преглед на патнички и товарни возила,
- o Сет рачен алат (шрафцигери, клешти, чекан, шрафови и сл.),
- o Повеќенаменска алуминиумска скала на расклопување,
- o Алат за работа (полуокругла лопата, ашов пресуван, гребло, копач, мотика, метли и сл.)
- o Батериски лампи со адаптер за полнење,
- o Пантлика за должинско мерење,
- o Рачна акумулаторска дупчалка – одвртувач (за шрафови).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

5.1. Подрачје на плански опфат

Подрачјето на планскиот опфат за Граничен премин Делчево, КО Звегор, Општина Делчево, со површина од 2,60 ха (26013,8567 м²)и вкупен периметар 851.6479 м1. Опфатот ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на

КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4 и на КП 284/3 и е со следните граници на **ОПФАТ**:

На север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;

На исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;

На југоисток: се движи по границата на КП 833 односно границата со Р Бугарија и продолжува на југ;

На југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;

На запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север.

5.2. Податоци за инфраструктурни содржини

- **СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ГП Делчево се наоѓа на меѓународниот магистрален патен правец А3 (М-5) што ги поврзува Делчево - РС Македонија и Благоевград – Р Бугарија.

Со изработениот сообраќаен план се дефинирани (димензионирани) сите неопходни сообраќајни површини (коловоз – возни ленти, банкини, ленти за лесни возила и автобуси, ленти за товарни возила, ленти за товарни возила – вага при влез и излез во нашата држава, за вонгабаритни возила)за безбедно и нормално одвивање на сообраќајните токови, а во се според организацијата на граничниот премин Делчево.

- **Стационарен сообраќај - паркирање**

Паркирањето на лесните и товарните возила е решено со точно предвидени паркинг простори, димензионирани во се според Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 61, Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

- **Нивелациски план**

Врз основа на детално снимена ситуација (ажурирана геодетска подлога) со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини на планирани коловозни површини е изработен нивелациски план (со висински коти на осовонски и прекршни точки, надолжни наклони на нивелетите на планираните коловозни површини и сл.).

- **ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**

Водоснабдување и одведување на отпадни води

За водоснабдување на граничниот премин во границите на планскиот опфат, изведена е водоводна мрежа. Водоснабдувањето е од каптажа со резервоар од 6 м3 на 1130 м.н.в. (западно од планскиот опфат). Од оваа каптажа водата се пумпа во резервоар од 20 м3 на 1170 м.н.в. (источно од планскиот опфат).

За обезбедувањето на потребната количина на вода за граничниот премин во функција ќе остане каптажата и резервоарот од 20 м3.

За безбедно функционирање на граничниот премин потребно е да се обезбеди и вода за противпожарна заштита. За таа намена се предвидува резервоар кој ќе обезбеди вода од 5л/сек за гасење на еден пожар во времетраење од 2 часа, со обезбеден притисок од минимум 2,5 бари во водоснабдителната мрежа. Затоа се предвидува изградба на нов резервоар на кота 1197 м.н.в. со зафатнина од 60 м3, кој ќе обезбеди доволна количина на

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

вода и притисок за водоснабдување и за противпожарна заштита. Примарната водоснабдителна мрежа во планскиот опфат на граничниот премин ќе биде изведена со минимален дијаметар од Φ 100.

Во планскиот опфат на граничниот премин се предвидува изградба на **сепарациска канализациска мрежа – фекална и атмосферска канализација**. Отпадните води сега не се третираат, се собираат во септичка јама. Со планската документација се предвидува пречистителна станица во која ќе се третираат отпадните води. Отпадните води (веќе пречистени) ќе се испуштаат во најблискиот реципиент – времен водотек кој се влива во реката Шишаров Андак.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица (градежна парцела 1.4. од планската документација). Према согледувањата ќе биде потребна пречистителна станица со капацитет од 200 ЕЖ.

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена со минимален дијаметар од Φ 250.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот ќе бидат третирани во маслофакач.

Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе биде изведена со минимален дијаметар од Φ 300.

Трасите на примарните канализациски мрежи ќе бидат по сообраќајниците во планскиот опфат.

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот план вон населено место за ГП Делчево, предвидена е површина за комунална супраструктура, граничен премин. Електрична енергија треба да се обезбеди до сите потрошувачи, односно објекти кои ќе се изградат на граничниот премин. Според Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини (Сл. весник на РМ бр.164 од 28.11.2011 год.), освен квалитетно внатрешно и надворешно осветлување на објектите, потребно е да се предвиди и резервно, агрегатско напојување. За одредување на вкупната едновремена моќност предвиден е норматив 20 W/m^2 од површината на планскиот опфат, како и коефициент на едновременост од 0,6. Според ова, се планира зголемување на постојната дистрибутивна трафостаница 10(20)/0,4 kV од 100 kVA на 630kVA. Во оваа моќност влезени се и потребите за јавно (надворешно) осветлување на настрешниците, објектите, климатизација и греење на објектите. Микролокацијата на трафостаницата е на местото на постојната.

Доколку е потребно, ќе треба да се заменат проводниците на приклучниот 10 kV електропровод на кој е приклучена оваа трафостаница. За агрегатот треба да се предвиди засебен простор во управната зграда и согласно Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини, истиот треба да има инсталирана моќност од најмалку 65 kVA.

Еден 1kV каблите за осветлување, термичките и други потрошувачи, како и агрегатско напојување треба да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници.

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

Постојниот објект - трафостаница зафаќа површина од две парцели – КП 284/3, сопственост на физичко лице и КП 4090/2, сопственост на РМ. Потребно е да се изврши експропријација на површината што зафаќа дел од КП 284/3 и е сопственост на физичко лице.

Дел од објектите при систематскиот попис на објектите се запишани во ИЛ 952 и ИЛ 1107, КО Звегор-вон г.р.

Во урбанистичкиот план вон населено место за ГП Делчево, означени се сите постојни времени објекти, објектите од цврста градба како и колската вага.

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини (Сл. весник на РМ бр.164 од 28.11.2011 год.), за граничниот премин потребно е да се предвиди доволен број телефонски линии, информатички водови и мрежно поврзување на објектите. За таа цел потребно е да се предвиди засебна просторија за сместување на информатичката и телекомуникациска опрема со површина најмалку 12 м². Активната телекомуникациска опрема може да се приклучи на постојните телефонски кабли кои минуваат низ планскиот опфат, во договор со овластен оператор на телекомуникацискиот пазар во РСМ.

Новопредвидените телефонски, информатички и други комуникациски водови треба да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници. Дел од постојните телефонски водови, заради новото сообраќајно решение ќе биде потребно да се изместат надвор од сообраќајниците, во тротоарите или зелените површини.

- ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови, односно крајниот квалитет на секоја инсталација за јавно осветлување зависи од елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата (ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост), потоа зависи од елементи кои се однесуваат на светилки и извор (интензитет на изворот на светлоста, облик на крива распределба на јачината, како и боја на извор на светлоста) и зависи од елементи кои се однесуваат на на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Затоа, за целосно и детално осветлување на сообраќајниците, паркинзите, објектите, настрешниците и другите јавни површини на граничниот премин Делчево, потребно е да се изработи светлотехничка пресметка. Од ваквата пресметка ќе произлезат сите потребни параметри како што се висина и растојание меѓу столбови, должина и наклон на лира, јачина и тип на светилка. Каблите ќе бидат поставени во инфраструктурните коридори, согласно позитивните закони и правилници.

- Хортикултура и партерно уредување

По ова прашање треба да се постави нота на партерното уредување во склоп на целиот локалитет, односно останатиот слободен простор потребно е партерно да се уреди со ниско и високо, украсно и заштитно зеленило што ќе одговара на ова поднебје, со консултација на стручни лица од оваа област и просторот да се оплемени со архитектонски детали, урбана опрема, неопходна сигнализација и др.

Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

Просторот каде се предвидува да се изведе паркинг просторот за патнички моторни возила да се поплочи со бехатон плочи и ако е потребно да се ослони на армирано бетонски потпорен зид.

НАПОМЕНА:

За сите содржини – градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско – Урбанистички проект и Идејни решенија на градбите и градбите од инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.



Изготвил:

[Handwritten signature]

Рава на РС Македонија



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

II - УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



МТЦ-08-ЗП-32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

35/ 2023

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

- Сектор за уредување на просторот

Број: 21-5125/2 од 19.10.2023 година

(архивски број) (датум)

ИЗВОД ОД :

Архитектонско-урбанистички проект за граничен премин Делчево КО Звегор, ГП 1.3, Општина Делчево.
со тех. број 07-108 од 19.12 2014 година.

(наслов на план и плански период / урбанистичко планска документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА: ГП 1.3

Потврда број : 24-7568/2 од 26.05.2015 година

Намена на градба :

E2 – Комунална супраструктура

Ул. „ _____ “ бр. _____

КО _____ КП _____

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____

(број на детален лист)

М = 1:1000

(размер)

МИНИСТЕР

БЛАГОЈ БОЧВАРСКИ

Изготвил/Проверил:

Њомза Идризи – Нагавци, миа

Одобрил: Александар Карангелов, д-р

Помошник Раководител на Сектор за уредување на простор

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од Архитектонско - урбанистички проект за формирање на градежни парцели, издаден е врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23).

ИЗВОД ЗА : ГП1.3

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезно решение (6.1 и 6.2) во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**
 - **Инфраструктурно решение 5.1 и 5.2**
 - **Партерно решение и озеленување 4.1 и 4.2**
 - **Сообраќајно и нивелациско решение 3.1 и 3.2**
 - **Урбанистичко решение – површини за градење со градежни линии, намена на градбите, максимална висина 2.1 и 2.2**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** Опис и метод на изработка и проектот и од општите и посебните услови за градење.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звегор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. — Регулациона линија
Г.Л. — Граница на градежна парцела
Г.Л. — Градежна линија
--- Линија на настрешница
--- Елементи на сообраќајница
--- Оса на сообраќајница
--- Ограда на граничен премин
--- Заштитен појас на граничен премин
- Основна класа на намени
E2 — Комунална супраструктура
- (M) — Магистрален пат А3(M-5)

- 1.3.1 — магацин за складирање на царинска стока со објект за царинска управа на терминалот
1.3.2 — платен промет и поштенски услуги
1.3.3 — Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
1.3.4 — деловни простори за царинско застапување, услужни дејности
1.3.5 — деловни простори за царинско застапување, услужни дејности
- Површини за грабда
n+2 — Катност на објект
n+1 — Висина на објект
n — Висинска кота
N — Нивелман

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

- зеленило
патеки/протоар
паркинг простор / ули

0

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
дипл.инж.арх.

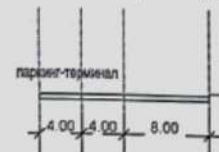
Овластен
планер 0456

градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела m ²	број на површина за грабда n	опис на дејности во град	површина под грабда		катност и висина на површина за	брuto развизна површина		процент на изграденост
					вкупно m ²	вкупно m ²		вкупно m ²	вкупно m ²	
1.3	E2 комунална супраструктура	1571,72	1.3.1	магацин за складирање на царинска стока со објект за царинска управа на терминалот	270		n+1 м / 7,5 м	810		44
			1.3.2	платен промет и поштенски услуги	107,6		n+1 м / 7,5 м	322,8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција	108	695,25	n+1 м / 7,5 м	324	1665,45	
			1.3.4	деловни простори за царинско застапување, услужни дејности	177,5		n / 3,0 м	177,5		
			1.3.5	деловни простори за царинско застапување, услужни дејности	32,15		n / 3,0 м	32,15		
1.3	дровило по УП-М			магацин за складирање на царинска стока со објект за царинска управа на терминалот деловни простори за царинско застапување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство		1100,2	n+1 м / 7,5 м		3300,61	70

Легенда за водоводна и канализациона инфраструктура:

- — — — — Примарна водоводна мрежа
— — — — — Секундарна водоводна мрежа
— — — — — Примарна фекална канализациона мрежа
— — — — — Секундарна фекална канализациона мрежа
— — — — — Примарна атмосферска канализациона мрежа
— — — — — Секундарна атмосферска канализациона мрежа
- Легенда за електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура:
— — — — — Поступни телефонски кабли
— — — — — Електроенергетска мрежа
• — — — — — Светилна за јавно осветлување

СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕД ГП 1.3



КВАДАР ДОО Скопје

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0 0435

БИЉАНА ПЕТРОВА
дипл.инж.арх.

соработник:
Биљана Цветковска, д.и.а.

Овластен
планер 0435

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.

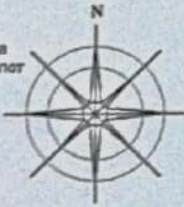
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

нарачател: Царинската управа на Република Македонија
локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО"
општина ДЕЛЧЕВО

РАЗМЕР 1:250	ДАТА 11.2014	ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 6.2
-----------------	-----------------	-----------------------	-----------------

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звегор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- Р.П. Регулациона линија
- Г.П. Граница на градежна парцела
- Г.Л. Градежна линија
- Линија на настрешница
- Елементи на сообраќајница
- Оса на сообраќајница
- Ограда на граничен премин
- Заштитен појас на граничен премин
- Основна класа на намени
- Е2 Комунална супраструктура
- (M) Магистрален пат А3(М-5)
- Граница на Г.П.1.3

- 1.3.1 магацин за складирање на царинска стока
- 1.3.2 со објект за Царинска управа на терминалот
- 1.3.3 платен промет и поштенски услуги
- 1.3.3 Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
- 1.3.4 деловни простории за царинско застапување, услужни дејности
- 1.3.5 деловни простории за царинско застапување, услужни дејности
- П.П. Поверливи за градба
- К.П. Катност на објект
- В.П. Висина на објект
- В.П. Висинска кота
- Н.П. Низелман

ГАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

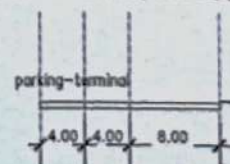
- зелено
- патеинтотроар
- паркинг простор / улица

ТАТЈАНА ШУДОВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0456

градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела m ²	број на површина за градба n	опис на дејности во градби	површина под градба		катност и висина на површина за градба	бруто релативна површина		процент на изграденост
					m ²	вкупно		m ²	вкупно	
1.3	Е2 комунална супраструктура	1571,72	1.3.1	магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот	270	686,25	П+1+мх/7,5м1	810	1666,45	44
			1.3.2	платен промет и поштенски услуги	107,8			322,8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција	108			324		
			1.3.4	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	177,5			177,5		
			1.3.5	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	32,15			32,15		
1.3	дозволено по УБМ			магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот, деловни простории за царинско застапување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство	1109,2		П+1+мх/7,5м1	3300,81		70

- Легенда за водоводна и канализациона инфраструктура:
- Примарна водоводна мрежа
- Секундарна водоводна мрежа
- Примарна фекална канализациона мрежа
- Секундарна фекална канализациона мрежа
- Примарна атмосферска канализациона мрежа
- Секундарна атмосферска канализациона мрежа
- Легенда за електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура:
- Гостојни телефонски кабл
- Електроенергетска мрежа
- Светилна за јавно осветлување

СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕД ГП 1.3



КВАДАР ДОО Скопје
 планер:
 Биљана Петрова, д.и.а.
 овл. бр. 0.0435

Биљана Петрова
 дипл.инж.арх.
 Овластен планер 0435

соработник:
 Биљана Цветковска, д.и.а.

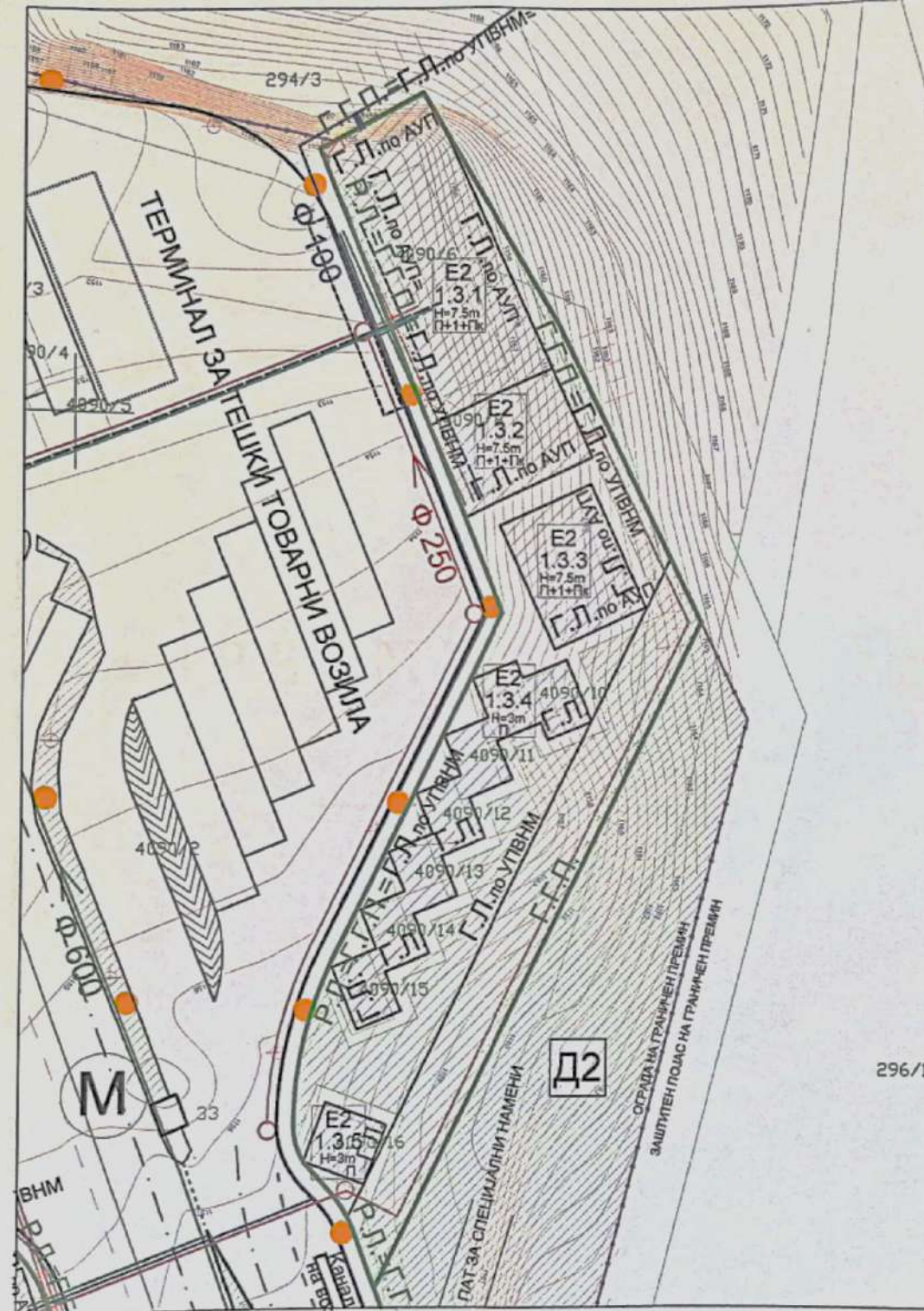
управител:
 Биљана Петрова, д.и.а.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

нарачител: Царинската управа на Република Македонија
 локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "Делчево"
 општина ДЕЛЧЕВО

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:1000	11.2014	07-108/14	6.1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
КО Звегор, ГП 1.3
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. ————— Регулациона линија
Г.Л. ————— Граница на градежна парцела
Г.Л. ————— Градежна линија
- - - - - Линија на настрешница
- - - - - Елементи на сообраќајница
- - - - - Оси на сообраќајница
- - - - - Ограда на граничен премин
Основа класа на намени
E2 Комунална супраструктура
- 1.3.1 магацин за складирање на царинско стока
со објект за Царинска управа на терминалот
1.3.2 платен промет и поштенски услуги
1.3.3 Агенција за храна и ветеринарство и
Фитосанитарна инспекција
1.3.4 деловни простории за царинско
застапување, службени дејности
1.3.5 деловни простории за царинско
застапување, службени дејности
- П. 42 Катност на објект
Н. 42 Висина на објект
- Легенда за водоводна и
канализациона инфраструктура:
— — — — — Примарна водоводна мрежа
- - - - - Секундарна водоводна мрежа
— — — — — Примарна фекална канализациона мрежа
- - - - - Секундарна фекална канализациона мрежа
— — — — — Примарна атмосферска канализациона мрежа
- - - - - Секундарна атмосферска канализациона мрежа
- Легенда за електроенергетска и
телекомуникациска инфраструктура:
— — — — — Постојни телефонски кабли
— — — — — Електроенергетска мрежа
• • • • • Сетишка за јавно осветлување



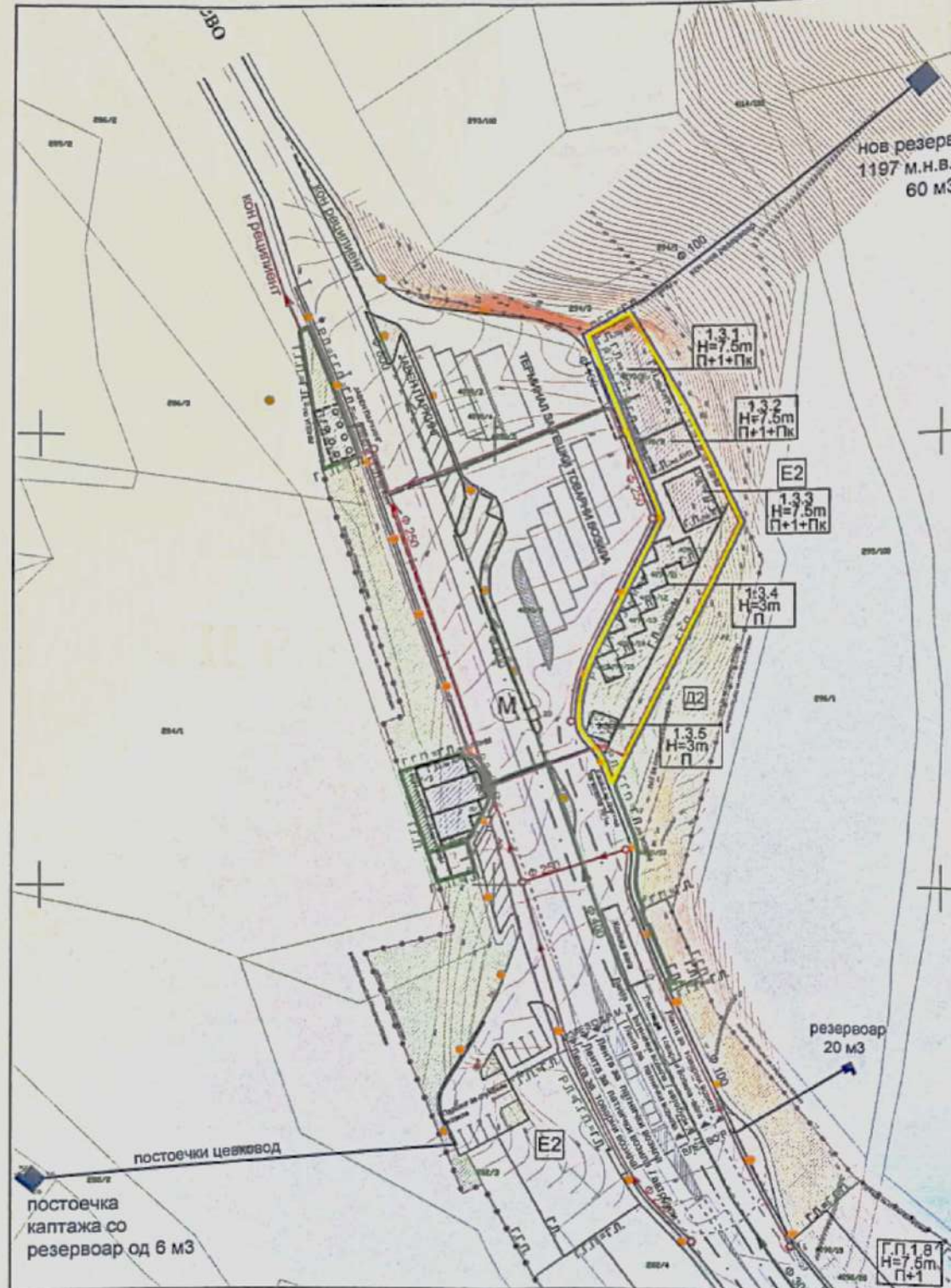
ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

КВАДАР ДОО Скопје			
планер: Биљана Петрова, д.и.а. свп. бр. 0.0435		БИЉАНА ПЕТРОВА дипл.инж.арх.	
соработник: Биљана Цветковска, д.и.а.		Овластен планер 0435	
управител: Биљана Петрова, д.и.а.			
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			
ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ			
нечитател: Царинската управа на Република Македонија			
локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО" општина ДЕЛЧЕВО			
РАЗМЕР 1:250	ДАТА 11.2014	ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 5.2

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

КО Звезгор, ГП 1.3

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. — Регулациона линија
- Г.Г.П. — Граница на градежна парцела
- Г.Л. — Градежна линија
- — — — — Линија на настрешница
- — — — — Елементи на сообраќајница
- — — — — Оска на сообраќајница
- — — — — Ограда на граничен премин

- Основна класа на намени
- Комунална супраструктура

- 1.3.1 — магацин за складирање на царинска стока со објект за царинска управа на терминалот
- 1.3.2 — платен промет и поштенски услуги
- 1.3.3 — Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
- 1.3.4 — деловни простории за царинско застапување, услужни дејности
- 1.3.5 — деловни простории за царинско застапување, услужни дејности

- Површини за градба

- П+2 — Катност на објект
- Н+... — Висина на објект

Легенда за водоводна и канализациона инфраструктура:

- — — — — Примарна водоводна мрежа
- — — — — Секундарна водоводна мрежа
- — — — — Примарна фекална канализациона мрежа
- — — — — Секундарна фекална канализациона мрежа
- — — — — Примарна атмосферска канализациона мрежа
- — — — — Секундарна атмосферска канализациона мрежа

Легенда за електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура:

- — — — — Постојни телефонски кабли
- — — — — Електроенергетска мрежа
- — — — — Светилка за јавно осветлување
- — — — — Граница на Г.П.1.3

0

ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0456

ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

КВАДАР ДОО Скопје

планер:
Биљана Петрова, д.и.в.
св. бр. 0435

БИЉАНА ПЕТРОВА
дипл.инж.арх.

соработник:
Биљана Цветковска, д.и.в.

Овластен
планер

0435

управител:
Биљана Петрова, д.и.в.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

наредител: Царинската управа на Република Македонија

локација: ГП 1.3, КО Звезгор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО"
општина ДЕЛЧЕВО

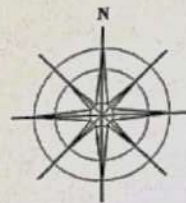
РАЗМЕР
1:1000

ДАТА
11.2014

ТЕХ. БР.
07-108/14

ЛИСТ БР.
5.1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звегор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



0 ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
дипл.инж.арх.
Собствен планер 0456

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

КВАДАР ДОО Скопје

планер:
Биљана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0.0435

БИЉАНА ПЕТРОВА
дипл.инж.арх.

соработник:
Биљана Цветковска, д.и.а.

Допустен
планер

управител:
Биљана Петрова, д.и.а.



АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

нарачател: Царинската управа на Република Македонија

локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО"
општина ДЕЛЧЕВО

РАЗМЕР 1:250	ДАТА 11.2014	ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 4.2
-----------------	-----------------	-----------------------	-----------------

ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. — Регулациона линија
- Г.Л. — Граница на градежна парцела
- Г.Л. — Градежна линија
- — — — — Линија на настрешница
- — — — — Елементи на сообраќајница
- — — — — Оска на сообраќајница
- — — — — Сграда на граничен премин
- — — — — Заштитен појас на граничен премин

- Основна класа на намени
- E2 — Комунална супраструктура
- 1.3.1 — магацин за складирање на царинска стока
- 1.3.2 — со објект за Царинска управа на терминалот
- 1.3.3 — платен промет и поштенски услуги
- 1.3.3 — Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
- 1.3.4 — деловни простории за царинско застапување, услужни дејности
- 1.3.5 — деловни простории за царинско застапување, услужни дејности

- Површини за градба
- П +2 — Катност на објект
- Нивелман — Висина на објект
- Висинска кота — Висинска кота
- Нивелман — Нивелман

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

- зеленило
- патеки/тротоар
- паркинг простор / улица

296/1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звегор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



- ЛЕГЕНДА:**
- Р.Л. ————— Регулациона линија
 - Г.Л.П. ————— Граница на градежна парцела
 - Г.Л. ————— Градежна линија
 - Линија на настрешница
 - Елементи на сообраќајница
 - Оси на сообраќајница
 - Ограда на граничен премин
 - Заштитен појас на граничен премин

- Основна класа на намени
- E2** Комунална супраструктура
- 1.3.1 магацин за складирање на царинска стока
 - 1.3.2 со објект за Царинска управа на терминалот
 - 1.3.3 платен промет и поштенски услуги
 - 1.3.4 Агенција за храна и ветеринарство и
 - 1.3.5 Фитосанитарна инспекција
 - 1.3.4 деловни простори за царинско
 - 1.3.5 застапување, услужни дејности
 - 1.3.4 деловни простори за царинско
 - 1.3.5 застапување, услужни дејности

- П.П. ————— Покривна за градба
- П.П. ————— Катност на објект
- Н.П. ————— Висина на објект
- Н.П. ————— Висинска кота
- Н.П. ————— Нивелман

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

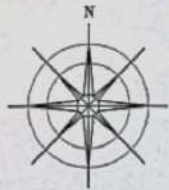
- зеленило
- патеки/тротоар
- паркинг простор / улица
- Граница на Г.П 1.3



ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

КВАДАР ДОО Скопје			
планер: Биљана Петрова, д.и.а. овл. бр. 0.0435	БИЉАНА ПЕТРОВА дипл.инж.арх. овластен планер 0435		
соработник: Биљана Цветковска, д.и.а.			
управител: Биљана Петрова, д.и.а.			
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			
ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ			
нарачник: Царинската управа на Република Македонија			
локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО" општина ДЕЛЧЕВО			
РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 11.2014	ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 4.1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звегор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. — Регулациона линија
- Г.Л. — Граница на градежна парцела
- Г.Л. — Градежна линија
- — — — — Линија на настрешница
- — — — — Елементи на сообраќајница
- — — — — Оска на сообраќајница
- — — — — Ограда на граничен премин
- — — — — Заштитен појас на граничен премин

Основна класа на намени

- E2** Комунална супреструктура
 - 1.3.1 магацин за складирање на царинска стока
 - 1.3.2 со објект за Царинска управа на терминалот
 - 1.3.3 платен промет и поштенски услуги
 - 1.3.4 Агенција за храна и ветеринарство и
 - 1.3.5 Фитосанитарна инспекција
 - деловни простори за царинско
 - застапување, услужни дејности
 - деловни простори за царинско
 - застапување, услужни дејности

Површини за градба

- П+2 Катност на објект
- Н+...м Висина на објект

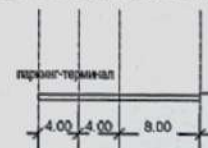
Висинска кота

- Н+...м Висинска кота
- Н+...м Нивелман

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

- зеленило
- патеки/тротоар
- паркинг простор / улица

СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕД ГП 1.3



СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

КВАДАР ДОО Скопје			
планер: Билјана Петрова, д.и.а. овл. бр. 0.0435	БИЛЈАНА ПЕТРОВА, дипл.инж.арх. Овластен планер 0435		
соработник: Билјана Цветковска, д.и.а.			
управител: Билјана Петрова, д.и.а.			
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			
СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ			
начател: Царинската управа на Република Македонија			
локација: ГП 1.3, КО Звегор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО" општина ДЕЛЧЕВО			
РАЗМЕР 1:250	ДАТА 11.2014	ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 3.2

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звезгор, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- Р.Л. Регулациона линија
- Г.П. Граница на градежна парцела
- Г.Л. Градежна линија
- Линија на настрешница
- Елементи на сообраќајница
- Оса на сообраќајница
- Ограда на граничен премин
- Заштитен појас на граничен премин

Основна класа на намени
E2 Комунална супраструктура

- 1.3.1 магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот
- 1.3.2 платен промет и поштенски услуги
- 1.3.3 Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
- 1.3.4 деловни простории за царинско застапување, услужни дејности
- 1.3.5 деловни простории за царинско застапување, услужни дејности

Површини за градба

П+2 Катност на објект

Н+...м' Висина на објект

±50.00 Висинска kota

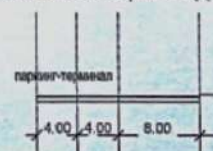
Нивелман

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

- зеленило
- патеки/тротоар
- паркинг простор / улица

Граница на Г.П.1.3

СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕД ГП 1.3



СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

КВАДАР ДОО Скопје	
планер: Биљана Петрова, д.и.а. овп. бр. 0.0435	БИЉАНА ПЕТРОВА дипл.инж.арх. Овластен планер 0435
соработник: Биљана Цветковска, д.и.а.	
управител: Биљана Петрова, д.и.а.	
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ	
нарачател: Царинската управа на Република Македонија	
локација: ГП 1.3, КО Звезгор, граничен премин "ДЕЛЧЕВО" општина ДЕЛЧЕВО	
РАЗМЕР 1:1000	ДАТА 11.2014
ТЕХ. БР. 07-108/14	ЛИСТ БР. 3.1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звeгop, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



0 ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0456

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО
ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НАМЕНА НА
ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСИНА

- ЛЕГЕНДА:
- Р.Л. — Регулациона линија
 - Г.Л. — Граница на градежна парцела
 - Г.Л. — Градежна линија
 - — — — — Линија на настрешница
 - — — — — Елементи на сообраќајница
 - — — — — Оска на сообраќајница
 - — — — — Ограда на граничен премин
 - — — — — Заштитен појас на граничен премин

- Основна класа на намени
E2
Комунална супраструктура
магазин за складирање на царинска стока
со објект за Царинска управа на терминалот
платен промет и поштенски услуги
1.3.1
1.3.2
1.3.3
1.3.4
1.3.5
Агенција за храна и ветеринарство и
фитосанитарна инспекција
деловни простори за царинско
засталување, услужни дејности
деловни простори за царинско
засталување, услужни дејности
Површини за градба
Катност на објект
Висина на објект
Граница на Г.П.1.3

градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела	број на парцела за градба	опис на дејности во градби	површина под градба		катност и висина на површина за	бруто развиена површина		процент на наградност
		m ²	n		m ²	m ²		m ²	m ²	%
1.3	E2 комунална супраструктура	1571,72	1.3.1	магазин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот	270	695,25	П+1+ПК / 7,5m1	810	1686,45	44
			1.3.2	платен промет и поштенски услуги	107,6		П+1+ПК / 7,5m1	322,8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и фитосанитарна инспекција	108		П+1+ПК / 7,5m1	324		
			1.3.4	деловни простори за царинско засталување, услужни дејности	177,5		П / 3,0m1	177,5		
			1.3.5	деловни простори за царинско засталување, услужни дејности	32,15		П / 3,0m1	32,15		
1.3	дозволено по УПЗ-М			магазин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот, деловни простори за царинско засталување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство	1100,2		П+1+ПК / 7,5m1	3300,61		70

КВАДАР ДОО Скопје

главн.инж. Билјана Петрова, д.и.а.
овл. бр. 0.0435

Билјана Петрова, д.и.а.
дипл.инж.арх.

соработник: Билјана Цветковска, д.и.а.

управител: Билјана Петрова, д.и.а.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ,
НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСИНА

наредител: Царинската управа на Република Македонија
локација: ГП 1.3, КО Звeгop, граничен премин "ДЕЛЧЕВО"
општина ДЕЛЧЕВО

РАЗМЕР 1:1000 ДАТА 11.2014 ТЕХ. БР. 07-108/14 ЛИСТ БР. 2.1

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО КО Звeгoр, ГП 1.3 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела m ²	број на површина за градба n	опис на дејноста во градби	површина под градба		катност и висина на површина на m ²	брuto разна површина		процент на изграденост %
					вкупно m ²	вкупно m ²		вкупно m ²	вкупно m ²	
1.3	Е2 комунална супраструктура	1571,72	1.3.1	магазин за складирање на царинска стана со објект за Царинска управа на територијата	270		П+1 нив / 7,5m	810		44
			1.3.2	платен промет и поштенски услуги	107,6		П+1 нив / 7,5m	322,8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција	108	696,25	П+1 нив / 7,5m	324	1986,48	
			1.3.4	деловни простори за царинско застапување, услужни дејности	177,5		П / 3,0m	177,5		
			1.3.5	деловни простори за царинско застапување, услужни дејности	32,15		П / 3,0m	32,15		
1.3	дозволено по УПЕН			магазин за складирање на царинска стана со објект за Царинска управа на територијата, деловни простори за царинско застапување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство	1100,2		П+1 нив / 7,5m	3300,61		70

0 ТАТЈАНА ШУНДОВСКА
дипл.инж.арх.
Свласен планер **0456**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО
ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НАМЕНА НА
ГРАДЕБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСИНА

- ЛЕГЕНДА:**
- Р.Л. Регулациона линија
 - Г.Л. Граница на градежна парцела
 - Г.Л. Градежна линија
 - Линија на настрешница
 - Елементи на сообраќајница
 - Оска на сообраќајница
 - Ограда на граничен премин
 - Заштитен појас на граничен премин
 - Основна класа на намена
 - Е2 Комунална супраструктура
 - 1.3.1 магазин за складирање на царинска стана со објект за Царинска управа на територијата
 - 1.3.2 платен промет и поштенски услуги
 - 1.3.3 Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција
 - 1.3.4 деловни простори за царинско застапување, услужни дејности
 - 1.3.5 деловни простори за царинско застапување, услужни дејности
 - Површини за градба
 - П+2 Катност на објект
 - Нив...м Висина на објект

КВАДАР ДОО Скопје

управител:
Билјана Петрова, д.и.а.
св. бр. 0 0435

Билјана Петрова,
дипл.инж.арх.
св. бр. 0435

соработник:
Билјана Цветковска, д.и.а.

управител:
Билјана Петрова, д.и.а.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ,
НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ, МАКСИМАЛНА ВИСИНА

наредител: Царинската управа на Република Македонија
локација: ГП 1.3, КО Звeгoр, граничен премин "ДЕЛЧЕВО"
општина ДЕЛЧЕВО

РАЗМЕР: 1:250 ДАТА: 11.2014 ТЕХ. БР.: 07-108/14 ЛИСТ БР.: 2.2

1. Општо – опис и метод на изработка на проектот

Основни насоки за изработка на архитектонско урбанистичко и идејно решение

Архитектонско урбанистичкиот проект се изработува согласно:

1. Извод од план
2. Проектна програма од инвеститор
3. Стандарди и нормативи за проектирање на урбанистички проекти според важечка законска регулатива

По барање на Инвеститорот (специфицирано во Проектната програма), а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за поблиска содржина, за начинот и графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 62/10 и 142/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13) и Изводот од Урбанистички план вон населено место за овој опфат се пристапи кон изработка на Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.3, КО Звезгор, граничен премин Делчево, Општина Делчево, за изградба на објекти со намена Е2- Комунална супраструктура.

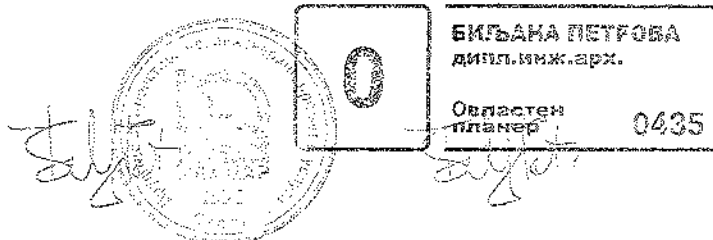
Граничниот премин Делчево се наоѓа на граница на Република Македонија со Република Бугарија и согласно категоризацијата на граничните премини на Националната стратегија за интегрирано гранично управување (точка 13) и Националниот акционен план за интегрирано гранично управување ГП Делчево, тој е категоризиран како граничен премин од II-ра категорија - Регионални гранични премини со следниве карактеристики:

Гранични премини на Република Македонија, се отворени за меѓународен сообраќај - движење на лица, превозни средства и стока, со можност за определени ограничувања и/или забрани. На овие гранични премини е обезбедено присуство на граничната полиција и царината, додека останатите државни органи кои остваруваат дејност на граничните премини, по оценка се присутни постојано или повремено.

Согласно постоечката планска документација утврдени се следните урбанистички одредби:

1.1. Според УПВНМ донесен со одлука бр. 07-160/1 од 21.01.2014 година од Советот на Општина Делчево на предметниот опфат се предвидува намената Е2 со компатибилни класи на намени.

Основната класа на намена Е2 – Комунална супраструктура во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, гранични премини и слично, се дефинира со сообраќајно решение и потребна комунална инфраструктура.



Градежна парцела 1.3 1571,72м2

Намена: Објекти во состав на граничен премин Е2

Магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот, деловни простории за царинско застапување, платен промет, услужни дејности, Агенција за храна и ветеринарство

Површина на градежна парцела 1571,72м2

Утврден простор за градење на една или повеќе градби 1245,95м2

Максимална површина за градење на една или повеќе градби 1100,20м2

Вкупна изградена површина на сите спратови 3300,61м2

Максимален број на нивои П+1+Пк

Максимална висина до венец 7,50м'.

Висинска кота на приземна плоча(во зависност од градбата) max.1,20м.

Max.Процент на изграденост (Р) во однос на ГП 1.2 70%

Max. агол на кров 35°

Пристапот до оваа локација е лесно пристапен, решен со тротоар, директно од паркинг просторот на терминалот. Според УПВНМ за ГП Делчево, површината на локацијата 1.3, на која ќе се надгради постојниот објект изнесува 1571,72м2, а утврдениот простор за градење на една или повеќе градби е со површина од 1245,95 м2. Испред овој објект постои челична настрешница (18,00м/1,00м) - рампа за преглед на возила на терминалот која треба да се вокомпонира со ново надградениот објект, односно новопредвидената настрешница (согласно УПВНМ за ГП Делчево) да се изведе надворешно во склоп на објектот магацин и канцелариски простор, во една заедничка целина. Покривањето на оваа настрешница да биде со челична конструкција (челични носачи и челична кровна конструкција) и покривање со пластифициран ребраст лим или лексан во тон со кровната конструкција од керамида на новиот магацин и канцеларискиот простор (согласно УПВНМ за ГП Делчево), како и да бидат поврзани меѓусебе заради подобра комуникација и заштита од атмосферските влијанија.

Во рамките на парцелите може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа.

Диспозицијата на објектите и уредувањето на урбанистичката парцела се решава со изготвување на архитектонско урбанистичкиот проект по претходно изготвена проектна програма. Архитектонско урбанистичкиот проект за ГП 1.3 ги дефинира посебните цели кои се однесуваат на оптимално димензионирање на капацитетите и системите на комуналната инфраструктура. При изработката на предметниот АУП прво се систематизираат податоците за планираната состојба во рамките на планскиот опфат, се анализираат можностите за просторен развој и програмските проекции за делот од планскиот опфат согласно Урбанистичкиот план. Потоа во проектната документација се презентираат планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот. Постојната состојба во границите на опфатот е согледана со увид на терен и анализа на добиени плански податоци за Урбанистички план вон населено место за ГРАНИЧЕН ПРЕМИН Делчево, КО Звезгор, Општина Делчево, кои се изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У21711 и Решение за услови за планирање издадено од страна МЖСПП со бр.15-9411/4 од 19.12.2011г., по чии насоки е изработен овој Архитектонски урбанистички проект.

Општите услови за изградба според УПВНМ за граничен премин Делчево се почитуваат во целост.

2. Терен

Урбанистичката парцела ГП1.5 во УПВНМ за граничен премин Делчево се наоѓа источно од с.Звегор и градот Делчево на оддалеченост воздушна линија од 5,8км' од с.Звегор и на 8,0км. од градот Делчево. Поконкретно локацијата се наоѓа на патот А3 Крстосница Требениште(врска со А2) - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија (ГП Рамна нива), поранешна категоризација на државниот пат како магистрален пат М5.

Подрачјето на планскиот опфат за граничен премин се наоѓа на надморска височина измеѓу 191-199 м. Теренот е релативно рамен со незначителен пад од запад кон исток. Заради карактеристичната конфигурација на теренот (лизгање на теренот), чести се одрони на земја и крупни камења, со што се загрозува функционирањето на Граничниот премин.

Градежната пацела ГП 1.3 е со планирана површина од **1571.72** м², оформена од катастарска парцела КП4090/2, КП4090/6, КП4090/7, КП4090/8, КП4090/9, КП4090/10, КП4090/11, КП4090/12, КП4090/13, К 4090/14, КП 4090/15, КП 4090/16 и КП 294/3 и е со следните граници:

На север: се движи по границата на КП 4090/6 и зафаќа дел од КП 294/3 која продолжува кон исток;

На исток: зафаќа дел од КП 294/3 и КП 4090/2 која продолжува кон југоисток;

На југ: се движи по границата на КП 4090/16 и зафаќа дел од КП 4090/2;

На запад: зафаќа дел од КП 4090/2;

Површината на целиот планскиот опфат според УПВНМ кој е решен во еден урбанистички блок зафаќа вкупна површина од 2,60ха и вкупен периметар 851.6479м'. Конфигурацијата на теренот е релативно рамна. Самата граница на планскиот опфат е со пад кон запад и поголема нагорнина кон источната страна.

2.1. Во понатамошната постапка на реализација на планските решенија кои произлегуваат од Урбанистичкиот план вон населено место и Архитектонско Урбанистичкиот проект, при изработка на Основните проекти, заради претпоставеното можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и согласно истиот превземат неопходни мерки при проектирањето на објектите, партерот, потпорните ѕидови и сл.

3. Површина за градба и максимално дозволена површина за градење.

Градежна парцела 1.3

Пристапот до предметната локација е овозможен од сообраќајницата на запад, во склоп на граничниот премин и со предвиден тротоар и јавен паркинг. Според УПВНМ за ГП Делчево, површината на урбанистичката парцела ГП 1.3, изнесува **1571.72** м², а утврдениот простор за градење на една или повеќе градби е со површина од **1245,95**м². Во рамките на парцелите може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Согласно утврдени барања се предвидуваат објекти за:

-Објект 1.3.1:

Магацин за складирање на царинска стока со објект за **Царинска управа на терминалот** – локацијата на која е предвидена изградба на магацин за складирање на царинска стока е во благ пад, се наоѓа на крајниот дел од

терминалот. На локацијата е изграден постоечки приземен објект кој се користи за администрација-канцеларии за вработени од ЦИ Делчево-Отсек за стоково царинење. Се предвидува надградба на кат и поткровје на постоечкиот објект, каде канцеларискиот простор ќе биде проектиран и изграден на катот и поткровјето, додека постоечкото приземје ќе се адаптира и пренамени во магацински простор заради полесен пристап и комуникација.

Максимална површина за градење на една или повеќе градби 270м²

Вкупна изградена површина на сите спратови 810м²

Максимален број на нивои П+1+Пк

Максимална висина до венец 7,50м'.

Висинска кота на приземна плоча мах.1,20м.

Мах. агол на кров 35°

- Објект 1.3.2:

Платен промет и поштенски услуги – е изграден постоечки приземен објект кој е наменет за платен промет и поштенски услуги. Се предвидува проширување и надградба на кат и поткровје на постоечкиот објект.

Максимална површина за градење на една или повеќе градби 107,6м²

Вкупна изградена површина на сите спратови 322,8м²

Максимален број на нивои П+1+Пк

Максимална висина до венец 7,50м'.

Висинска кота на приземна плоча мах.1,20м.

Мах. агол на кров 35°

- Објект 1.3.3:

Агенција за храна и ветеринарство и фитосанитарна инспекција – е изграден постоечки приземен објект кој е наменет за Агенција за храна и ветеринарство и фитосанитарна инспекција. Се предвидува проширување и надградба на кат и поткровје на постоечкиот објект.

Максимална површина за градење на една или повеќе градби 108м²

Вкупна изградена површина на сите спратови 324 м²

Максимален број на нивои П+1+Пк

Максимална висина до венец 7,50м'.

Висинска кота на приземна плоча мах.1,20м.

Мах. агол на кров 35°

- Објект 1.3.4:

Деловни простории за царинско застапување,услужни дејности – е изграден приземен објект со површина од 177,5м², висина до 3,00м, кој се користи за деловни простории за царинско застапување и услужни дејности.

- Објект 1.3.5:

Деловни простории за царинско застапување,услужни дејности – е изграден приземен објект со површина од 32,15м², висина до 3,00м, кој се користи за деловни простории за царинско застапување и услужни дејности.

Основната класа на намена E2 – Комунална супраструктура. Следи согласно табела според УПВНМ:

Табела 1: Превземено од УПВНМ

Ред.бр.	Број на градежна парцела	Класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (м ²)	Утврден простор за градење на една или повеќе градби (м ²)	Максимална површина за градење на една или повеќе градби (м ²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м ²)	Максимален број на нивоа	Максимална висина до венец (м)	Максимално дозволен Р во однос на ГП (%)	Максимално дозволен К во однос на ГП	Забелешка
1	1.1	E2 - комунална супраструктура	966,65	717,75	678,65	2706,62	П+2+Пк	9,50	70	2,80	Управа зграда за Царинска управа и гранична полиција за патен дел на Граничен премин
2	1.2	E2 - комунална супраструктура	124,46	120,65	87,12	87,12	П	3,00	70	0,70	Ватерска кука и дополнителни содржини за потребите на граничниот премин
3	1.3	E2 - комунална супраструктура	1571,72	1245,95	1100,20	3300,61	П+1+Пк	7,50	70	2,10	Магазин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот, деловни простории за царинско застапување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство
4	1.4	E3 - некомпатибилна инфраструктура	165,87	165,87	116,11	116,11	П	3,00	70	0,70	Пречистителна станица
5	1.5	E2 - комунална супраструктура	293,83	227,89	205,68	205,68	П	3,00	70	0,70	Дополнителни содржини за потребите на граничниот премин - јавен санитарен јазол, објект за специјална контрола на возила, куќича за службено куќа и сл.
6	1.6	E2 - комунална супраструктура	60,41	37,39	30,21	30,21	П	3,00	50	0,50	Трансформаторна 10 КВ
7	1.7	E2 - комунална супраструктура	2421,53	1296,18	1210,77	2421,53	П+1	7,50	50	1,00	Дополнителни содржини за потребите на граничниот премин
8	1.8	E2 - комунална супраструктура	1453,69	571,24	726,85	1453,69	П+1	7,50	50	1,00	Дополнителни содржини за потребите на граничниот премин и магазин за чување хемикалии круа дезобарирања
Вкупно:			7056,16	4382,92	4153,59	10321,57					

- Површина на градежна парцела е 1571,72м²
- Максимална висина на градба: П / П+1+Пк
- Максимална висина до венец 7,50м'.
- Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени
- Просторот од градежната парцела се планира со пет површини за градба 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4 и 1.3.5 согласно следнава табела според АУП:

Табела 2: Билансни показатели во АУП

градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела м ²	бројна површина за градба П	опис на дејности во градби	површина под градба		катност и висина на површина за	бруто развиена површина		процент на изграденост
					ПГ	ВКУПНО		ВКУПНО	ВКУПНО	
1.3	E2 комунална супраструктура	1571,72	1.3.1	Магазин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот	270	695,25	П+1+Пк / 7,5м1	810	1666,45	44
			1.3.2	Платен промет и поштенски услуги	107,6		П+1+Пк / 7,5м1	322,8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција	108		П+1+Пк / 7,5м1	324		
			1.3.4	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	177,5		П / 3,0м1	177,5		
			1.3.5	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	32,15		П / 3,0м1	32,15		
1.3	дозволено по УПВНМ			Магазин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот, деловни простории за царинско застапување, платен промет, услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство		1100,2	П+1+Пк / 7,5м1		3300,61	70

Како што се забележува во табеларните прикази, урбанистичките параметри не ги надминуваат планираните, односно површината за градба изнесува 726,05м². Бидејќи новопланирано решение не ги надминува параметрите кои се однесуваат на површината за градба и катност, следува дека истото не ги надминува максимално дозволените параметри предвидени со условите според Изводот од Урбанистичкиот план.

3.1. Ако во тек на изведување на градежни работи се дојде до откривање на архелошки содржини, односно предмети од архелошко значење, изведувачот на работите е должен да постапи согласно член 65, од Законот за заштита на културно наследство.(Сл. Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11),и да го пријави откритието во смисла на Член 129, став 2 од Законот за заштита на културно наследство.(Сл. Весник на РМ бр. 20/04,115/07, 18/11 и 148/11), да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап, да ги зачува откриените наоди на место и состојба во која се најдени.

4. Сообраќајни услови

Според Урбанистичкиот план вон населено место, сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постоечката сообраќајна инфраструктура го условила планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ како и Уредбата за стандарди и нормативи за планирање, изградба и уредување на објекти кои го користи Министерството за внатрешни работи на Граничните премини (Сл.Весник на РМ бр.112/07) и Правилникот за условите кои треба да ги исполнуваат објектите, опремата и стручниот кадар потребни за вршење на ветеринарна инспекција на граничен премин (Сл Весник на РМ бр.40/10). Архитектонско урбанистичкиот проект за ГП 1.3 предвидува изградба на објекти кои се условени од сообраќајното решение според УПВНМ, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање за гранични премини. Соодветната сообраќајна сигнализација кон предметната парцела ќе се одредува при изработката на Основниот проект за објектите. Сообраќајните услови се според УПВНМ.

4.1 Улична мрежа

Со изработениот сообраќаен план се дефинирани (димензионирани) сите неопходни сообраќајни површини за безбедно и нормално одвивање на сообраќајните токови, а во сè според организацијата на граничниот премин. Во западниот дел од опфатот, пред ГП 1.3 поставена е терминалот за тешки товарни возила и во целост е потврден во постојна состојба. Истиот е со капацитет на прием односно стационирање на вкупно 9 товарни возила. Покрај терминалот за тешки товарни возила и пред ГП1.3 се наоѓа и дополнителна лента со ширина од 8м'.

4.2 Стационарен сообраќај – паркирање

Паркирањето на лесните моторни возила е решено со предвидените паркинг простори. Истите се димензионирани во УПВНМ согласно Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 и 61, Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11). Потреба од паркирање на парцелата 1.3 е предвидено, да се решава во Градежната парцела согласно неговата намена.

Возилата на посетителите кои гравитираат кон објектите на парцелата, се паркираат на одредените јавните паркинзи согласно УПВНМ:

- паркинзи за лесни возила на запад.
- паркинзи за товарни возила (на западната страна и непосредно до градежната парцела).

Возилата на вработените во објектите е предвидено да се паркираат на паркингот за вработени и паркингот за службени возила, непосредно пред управната зграда. На самата парцела не е предвидено паркирање заради тоа што истото е утврдено на погоре опишаниот начин а е во согласност со проектните барања односно потребите на Инвеститорот.

5. Инфраструктурни водови

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови кои се предвидуваат до секоја градба, односно комплекс од градби во опфатот. Исто така се предвидува канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот. Сите водови се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како проектни решенија кои се утврдуваат со Проект за инфраструктура а потоа дополнително детално треба да бидат решени со Основни проекти за поединечните градби.

5.1 Хидротехнички услови

5.1.3 Водоснабдителна мрежа

Примарната водоснабдителна мрежа во планскиот опфат на граничниот премин ќе биде изведена со минимален дијаметар од $\Phi 100$.

Се предвидува за потребите на градбите на парцелата ГП 1.3 потребата од вода (санитарна и пожарна) да биде задоволена со водоснабдување на граничниот премин за кој е предвидена изградба на нов резервоар со зафатнина од 60 м³, кој ќе обезбеди доволна количина на вода и притисок како за водоснабдување и така и за вода за противпожарна заштита.

Предвидено е доведување на вода со секундарната водоводна инсталација и истото е усогласено со Проектот за инфраструктура, за истиот локалитет.

5.1.2 Мрежа за одведување на отпадни води

Во планскиот опфат на граничниот премин се предвидува изградба на сепарирана канализациска мрежа - фекална и атмосферска канализација. Со новата планска документација се предвидува пречистителна станица во која ќе се третираат отпадните води.

Примарната фекална канализациска мрежа ќе биде изведена со минимален дијаметар од $\Phi 250$. Приклучувањето на обектите од ГП 1.3 ќе се изведе со секундарна фекална канализациона мрежа со минимален дијаметар што ќе произлезе при изработката на Основните проекти.

-Атмосферските води од пристапната плоштадка пред објектот пред да бидат испуштени во реципиентот ќе бидат третирани во маслофакач.

Примарната атмосферска канализациска мрежа е предвидена да се изведе со минимален дијаметар од $\Phi 300$. Трасите на примарните канализациски мрежи ќе бидат по сообраќајниците во планскиот опфат и кон нив треба да се приклучат сите објект од ГП 1.3 со секундарна атмосферска канализациона инсталација.

5.2 Електроенергетска и комуникациска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Инсталираната и едновременната електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците, зависни се од намената на површината, големината и катноста на изградените објекти, начинот на греење (ладење) и сл. За одредување на вкупната едновременна моќност предвидени е норматив 20W/m^2 од површината, како и коефициент на едновременост од 0,6. Според ова имаме: $293.83 \times 0.02 \times 0.6 = 3.5\text{kW}$

Во ова моќност влезени се и потребите за надворешно осветлување на натстрешниците, објектите, климатизација и греење на објектите.

Точната едновременна моќност ќе произлезе по изработката на Основните проекти.

Микролокацијата на трафостаница е на местото на постојната. Приклучното место во објектите да се одреди со Основните проекти.

- Каблите за осветлување, термичките и др. потрошувачи, како и агрегатско напојување треба да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници.

На собакајниците пред градежната парцела предвидено е јавно осветлување.

Осветлувањето на плоштадките пред објектите на предметната парцела треба да се обезбеди согласно Основните проекти.

Телекомуникациска инфраструктура

Телефонска и комуникациска мрежа ќе биде обезбедена до објектот 1.3.1. Со предвидениот норматив од еден телефонски корисник на 500m^2 за површината на планскиот опфат, може да се одреди вкупниот број на телефонски корисници за површината на градежната парцела од $<500\text{m}^2 = 1$ тел.корисник

- Според Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини (Сл.весник на РМ бр.164 од 28.11.2011год.) за граничниот премин потребно е да се предвиди доволен број на телефонски линии, информатички водови и мрежно поврзување на објектите. За таа цел потребно е да се предвиди засебна просторија за сместување на информатичката и телекомуникациската опрема со површина од најмалку 12m^2 . Активната телекомуникациска опрема може да се приклучи на постојните телефонски кабли кои минуваат низ планскиот опфат, во договор со овластен оператор на телекомуникацискиот пазар во РМ.

- Новопредвидените телефонски, информатички и други комуникациски водови, да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници.

6. Зеленило и урбана опрема

Значењето на зеленилото во урбаниот простор е повеќекратно и му овозможува естетско разубавување на просторот. При изработка на Архитектонско Урбанистичкиот Проект е предвидена патека околу објектите за полесен пристап до нив, со ширина од мин. 1,2м. Просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, кои се карактеристични за локалитетот со идеен, а потоа и основен проект за хортикултура. Потребно е да се превземат мерки за озеленување на сите простори било како скверно или

линиско и ниско зеленило. Градежна парцела која претставува урбанистички комплекс треба да биде уредена со потребни урбани елемент кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

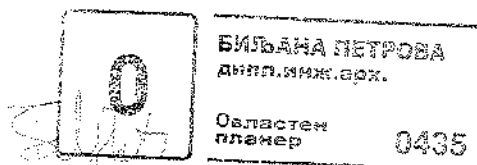
7.Функционална поставеност

Изградбата на новите објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и целокупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконска регулатива, техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите кои се составен дел на документацијата. Со овој АУП се изврши внатрешна организација на предвидените градбите во парцелата, при што не се надминуваат зададените параметри од УПВНМ, а се решава сообраќајниот пристап на парцелата. Во рамките на парцелата се планираат 5 објекти, и решение на партерното уредување.

Ноември 2014, Скопје

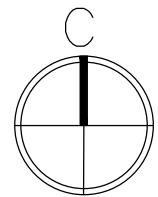
Составил:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.

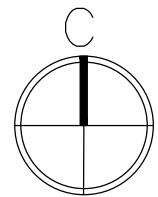




ПРОЕКТАНТ:	ИНТИМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН	
ОВЛАСТУВАЊЕ А БР.	1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.а. АНА ПОПОВСКА М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА Д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА (СТАРА СОСТОЈБА)	М = 1:250
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 1



ПРОЕКТАНТ:	ИННПММА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН	
ОВЛАСТУВАЊЕ А БР.	1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.а. АНА ПОПОВСКА М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА Д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА (НОВА СОСТОЈБА)	М = 1:250
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 2



ПРОЕКТАНТ:	ИННУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.а. АНА ПОПОВСКА М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА Д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ (НОВА СОСТОЈБА) М = 1:250	
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

1.ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Терминал за стоково царинење за Царинска управа и Гранична полиција за патен дел на Граничниот премин Делчево со местоположба на источниот дел на Република Македонија во село Звегор, Делчево врз основа на УПВНМ се наоѓа на ГП 1.1 на КП 283 претставена на ИЛ 952, детално разработени во Урбанистички план вон населено место за подрачје на плански опфат за Граничен премин Делчево, КО Звегор – Општина Делчево, со површина од 2.60 ха. Опфатот ги опфаќа следните КП: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4, и на КП 284/3, и е со следните граници на

ОПФАТ:

- на север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;
- на исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;
- на југоисток: се движи по границата на КП 833, односно границата со Р.Бугарија и продолжува на југ;
- на југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;
- на запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север;

ПОВРШИНА: 2313.8567 м²

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР): 851.6479 м'

Терминалот за стоково царинење за Царинска управа и Гранична полиција за патен дел на Граничниот премин Делчево се состои од **приземје** и е пуштен во употреба во 90тите години. Тој функционира се до ден денес, но со текот на годините се намалува неговата функционалност и јавува потреба од поголем број на простории. Со правење на надградба би се задоволил капацитетот на потребни простории и би се опфатила функционална, естетска и енергетска обнова на објектот.



Овој проект за **НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛОТ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ** е во Село Звегор-Делчево. Истиот се базира на проектната програма дадена од Царинска управа како инвеститор.

При изготвувањето на Основниот проект за **НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛОТ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ** следен е постоечкиот урбанистички план, односно (Урбанистички план вон населено место) УПВНМ, за комплекс на градби за подрачја и градби од државно значење за Граничен премин “Делчево” КО Звегор, Општина Делчево.

Проектната документација во форма на Основен проект за НАДГРАДБА е изготвена во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип објекти.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Прв впечаток после направениот увид на објектот е дека објектот и на екстериерот и во ентериерот се забележуваа доста големи оштетувања и присуство на влага на градбата и на инвентарот. Единствено што е променето е дограмата на објектот. Во постојната состојба забележана е потреба од надградба на катот и овозможување на нови простории за да се задоволат потребите за функционирање на терминалот. Кровнта покривка е изведена од дрвена конструкција покриена со ќерамида. Конструктивниот систем на настрешницата изведена е од метална конструкција, покриена со ребрест лим која ќе биде заменета со нова. Конструктивниот систем на објектот на Терминалот е постоечки и претставува армиранобетонски скелет составен од АБ столбови, греди, армирано бетонски платна и монлитна АБ меѓукатна конструкција.

1. ЦЕЛОСНО СЕ ДЕМОНТИРААТ ОГРАДИ НА СКАЛИ
2. ЦЕЛОСНО СЕ ПРЕПРАВА КАТОТ, СЕ ВАДИ МЕБЕЛОТ И СЕ ОБНОВУВААТ СИТЕ СИДОВИ
3. ОТСТРАНУВАЊЕ НА СИТЕ ВНАТРЕШНИ ВРАТИ





ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE





НОВА СОСТОЈБА

За потребите на Терминалот, по увидот и констатираната потреба нови простории се прави надградба на постојниот објект со кат. Во новата состојба се предвидува задржување на постојниот габарит на приземјето и се адаптираат постоечките простории во канцеларии, магацин и санитарии. Се заменуваат ракохватите на оградите на надорешните скалишни краци. На катот се надградува административен дел – канцелариски простор, сала за состаноци, чајна кујна и санитарен дел. Конструктивниот систем на надградбата е од АБ столбови и греди, која е независна од постојната бетонска конструкција на приземјето. Кровот кој се прави е целосно нов од дрвен конструктивен систем со кровни панели како завшен кровен покривач кој ќе биде енергетски ефикасен. Од аспект на енергетска ефикасност се користат фасадни панели како фасадни облоги. Предвидени се ALUCOBOND PANEL (фасадни панели) со внатрешна исполна од тврдо пресована камена волна. Термопанелите и ALUCOBOND панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата, како ѕидните површини така и конструктивните елементи-столбови, греди, серклажи и сл. Се користат две бои на панели и тоа имитација на дрво кои доминираат во приземните делови на објектот, и сиви панели со кои целосно е обвиткан катот на објектот, ваквата поделба на панелите има исклучиво естетска функција. Колоритното решение е направено согласно со инвеститорот и поради тоа се користат нијанси на сива боја, во комбинација со дрво или имитација на дрво. Столаријата и браваријата на објектот останува истата поради , проценката дека е во добра состојба. Димензиите на панелите се скроени се со цел да се добие едноставност и поминималистички стил кој досега , како и понатаму инвеститорот би сакал да биде еден вид печат по кој ќе биде препознатлив овој вид на објекти.

* зафати предвидени со реконструкцијата

1. НОВИ ОГРАДИ
2. ЦЕЛОСНО СЕ ОБНОВУВА ПРОСТОРИИТЕ НА ПРИЗЕМЈЕТО
3. НОВИ ВРАТИ
4. СЕ МОЛЕРИСУВААТ СИТЕ СИДНИ ПОВРШНИ СО ПРЕТХОДНА ПОДГОТОВКА И ЗАФАТИ ПО ПОТРЕБА
5. СТАРИОТ МЕБЕЛ ДА СЕ РЕОРГАНИЗИРА
6. СИТЕ ПАРАПЕТИ СЕ ОБРАБОТУВААТ ПОНОВО ВО ОДНОС НА ВНАТРЕШНАТА ИЗРАБОТКА, НО И НАДВОРЕШНОТО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ПАНЕЛИ
7. НАДГРАДУВАЊЕ НА КАТ И ИЗВРШУВАЊЕ НА СИТЕ ПОТРЕБНИ ЗАФАТИ СЛЕДСТВЕНО НА НАДГРАДБАТА

**ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА ЗА НАДГРАДБА НА ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН
ДЕЛЧЕВО**

ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ					
Р.Б.	ВИД НА РАБОТИ	ЕМ	Количина	Цена ед.мера	Вкупно:
I	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
1	Внимателно одстранување на мебел и опрема од сите простории и депонирање во просторија определена од инвеститорот	пауш	1.00	10,000.00	10,000.00
2	Демонтажа на санитарија- ЊЦ школки, умивалници, чешми и други санитарни елементи и одвоз на депонија до 25 км.	пауш	1.00	10,000.00	10,000.00
I	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ		ВКУПНО:		20,000.00

II	ДЕМОНТАЖИ И РУШЕЊА				
1	Внимателна демонтажа на влезни и внатрешни врати и прозори со нивно депонирање во просторија определена од инвеститорот во околните објекти.				
	-влезни врати	пар	4.00	1,000.00	4,000.00
	-внатрешни врати	пар	9.00	600.00	5,400.00
	-прозори	пар	16.00	400.00	6,400.00
2	Рушење на внатрешни преградни зидови заедно со постоечки малтер и други обработки (продолжен малтер и керамички плочки) на зидовите кои се рушат, заедно со утовар и транспорт на депонија до 25 км, определена од инвеститорот.				
	д=15 см	м3	0.00	7,000.00	0.00
	д=23 см	м3	23.33	7,000.00	163,321.62
	д=28 см	м3	20.56	7,000.00	143,942.40
3	Фино рушење на внатрешен продолжен малтер од споевите на рушените преградни зидови со фасадните зидови, евентуалните површини со оштетен или одлепен малтер како и останатите зидни керамички плочки на фасадните зидови до припрема за крпење на површините со продолжен односно цементен малтер. Како количина е земена 30% од вкупната внатрешна површина на фасадните зидови во приземјето, со вклучен утовар и транспорт до депонија до 25 км, определена од инвеститорот.	м2	45.00	200.00	9,000.00

4	Проширување на некои фасадни отвори, каде претходно е демонтирана надворешната столарија а е предвидена надворешна столарија со поголеми димензии.	м3	2.50	7,000.00	17,500.00
5	Рушење на калкански зидови (со вклучен постоечки малтер) со д=28 см заедно со арм. бетонски серклажи со вклучен утовар и транспорт на депонија до 25 км, определена од инвеститорот.	м3	8.96	7,000.00	62,720.00
6	Демонтажа на подна покривка и рушење на цементна кошулица со д=8см, до носива подна плоча, со утовар и одвоз на депонија до 25 км, одредена од инвеститорот.	м3	8.80	7,000.00	61,600.00
7	Рушење на подна конструкција од цементна кошулица и подни керамички плочки со вкупна дебелина д=8см во кујни и санитарни јазли до носива подна плоча , заедно со утовар и одвоз на депонија до 25 км, одредена од инвеститорот.	м3	1.66	7,000.00	11,636.80
8	Демонтажа на лимени хоризонтални и вертикални олуци, ветер лајсни,ували, грбини и сите лимени солбанки, со вклучен утовар и транспорт на депонија до 25 км определена од инвеститорот.	м1	118.74	150.00	17,811.00
9	Демонтажа на дрвена кровна конструкција заедно со демонтажа на кровна покривка од ќерамиди со вклучен внатрешен транспорт, утовар и одвоз на депонија до 25 км, определена од инвеститорот. Пресметка да се направи на хоризонтална површина.	м2	172.28	700.00	120,597.75
10	Рушење на едно поле од арм.бетонска ситноребреста плоча со исполна од керамички блокови со д=14+4 см,4.5х3.4 ма,со утовар и транспорт на депонија до 25 км, определена од инвеститорот. Постапката на рушење да се усогласи меѓу одговорното лице на изведувачот и надзорниот инженер овластен од инвеститорот, а се во согласност со техничкиот опис даден во статичката пресметка.	м3	2.75	7,000.00	19,278.00

10	Рушење на плоштатки пред влезни врати составена од бетонски парапети, скали и плоча,утовар и транспорт на депонија до 25 км.	м3	6.58	7,000.00	46,062.80
11	Фазно рушење на дел од постоечки темели и тоа: 2x0.50x0.3x6 =1.80 м3 8.15x0.5x0.3x2=2.45 м3 Целата постапка да биди во координација меѓу одговорниот инженер на изведувачот и надзорниот инженер а се во согласност со техничкиот опис даден во статичката пресметка.	м3	4.25	7,000.00	29,715.00
II	ДЕМОНТАЖИ И РУШЕЊЕ	ВКУПНО:			718,985.37

III	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ				
1	Ископ на земја 3та категорија за лентовидни темели и темели самци. Ископаната земја се депонира во близина на објектите со дозвола од инвеститорот.	м3	164.25	220.00	36,135.00
2	Насипување со тампонски материјал од дробен камен со д=25 см, соодветно збиен до потребна стисливост.	м3	33.69	1,100.00	37,059.00
3	Насипување со земјан материјал од претходно извршениот ископ над темелите и соодветно набивање.	м3	100.74	200.00	20,148.00
III	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ	ВКУПНО:			93,342.00

IV	БЕТОНСКИ И АРМ. БЕТОНСКИ РАБОТИ				
1	Бетонирање во два слоја д=7+7 см „мршав бетон“ за нанесување на хидроизолација под темели како и заштита на истата со вториот слој. Бетонот да биди марка С15/20 (МБ 20 ком. назив)	м2	78.00	1,000.00	78,000.00
1	Оплатирање и бетонирање со С25/30 (МБ 30 комерцијален назив) на лентовидни темели во оплата со димензии 100x60x985 см	м3	11.82	8,000.00	94,560.00
2	Оплатирање и бетонирање со С25/30 (МБ 30 - комерцијален назив) на темели самци во оплата со димензии 200x60x250 см	м3	18.00	8,000.00	144,000.00
3	Оплатирање и бетонирање на лентовиден темел 0.6 x 0.4 (5.35 + 0.775x2) x 2пар за влезна партија	м3	3.31	8,000.00	26,496.00

3	Оплатирање и бетонирање на армирано бетонска поврзна греда 20x30 см со C25/30 (МБ 30 -комерцијален назив)	м3	5.13	8,500.00	43,574.40
4	Оплатирање и бетонирање со C25/30 (МБ30 - комерцијален назив) на армирано бетонски столбови 40x50 см.				0.00
	до ПЛ 100 Н=430 см	м3	8.60	12,000.00	103,200.00
	до ПЛ 200 Н=256 см	м3	5.12	11,500.00	58,880.00
5	Оплатирање и бетонирање на арм. бетонски греди со C25/30 (МБ 30 - комерцијален назив)				0.00
	40/50 см греди 1 и 5 на +3.60 и +6.66	м3	6.92	11,000.00	76,120.00
	40/55 см греди 2,3 и 4 на +3.60 и +6.66	м3	11.42	11,000.00	125,598.00
	40/50 см греди А и Б на +3.60 и +6.66	м3	16.50	11,000.00	181,544.00
	20/40 см средна греда на +3.60 и +6.66	м3	3.30	11,000.00	36,308.80
6	Оплатирање и бетонирање на армирано бетонска плоча д=16см со C25/30 (МБ 30 - комерцијален назив) на +3.6 и +6.66	м3	46.12	10,500.00	484,263.36
7	Оплатирање и бетонирање на аб скали - коси плочи, подести и скалници заедно со темел формиран како платно и тем.лента со C25/30 (МБ 30 ком. назив)	м3	2.49	11,000.00	27,358.91
8	Оплатирање и бетонирање на армирано бетонска атика со д=12м и висина 80 см со C25/30 (МБ 30 -комерцијален назив)	м2	47.84	12,500.00	598,000.00
9	Оплатирање и бетонирање на армирано бетонска влезна партија составена од бетонски ѕидови, скали и плоча од кота (-) 0.51 до +/- 0.00	м3	7.00	9,000.00	63,000.00
10	Изведба на микроармирана цементна кошулка со полипропиленски влакна мин. 400г/м³ д=4-6 см со поставување на ПВЦ фолија и EPS (експандиран полистерин) 30кг/м3 д=2цм. Да се изведат дилатации на секои 16-20m², а кон обемните ѕидови со EPS со д=1см.				
	* На кота + / - 0.00 Приземје	м2	129.38	750.00	97,035.00
	* Газишта на скали 0.28x1.15 / пар 17 и плоштатки.	м2	8.26	700.00	5,782.00
	* На кота + 3.60 Кат	м2	144.69	650.00	94,048.50
11	Бетонирање на бетон за пад под скриен хоризонтален олук со д=4-6см, со цементна кошулица со фракции 1 и 2 , и ширина 23 см.	м1	57.00	200.00	11,400.00

12	Бетонирање на тротоар околу објект со МБ 30, д=12см,ш=1.10м	м2	50.60	1,000.00	50,600.00
IV	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			2,399,768.97

V	АРМИРАЧКИ РАБОТИ				
1	Набавка, спремање и монтажа на бетонско железо, согласно статичката пресметка.	кг	14,920.00	55.00	820,600.00
2	Арматурна мрежа				
	* за атика +/- Q257	кг	597.04	55.00	32,837.38
	* за влезови со надворешни скали и тротоари Q188, ш=110см,д=12см	кг	211.38	55.00	11,626.16
V	АРМИРАЧКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			865,063.54

VI	СИДАРСКИ РАБОТИ				
1	Зидање на фасадни зидови од кота +3.60 со термо гитер ќерамички блок ТВ20 Нехе или сличен со д=20 см , со продолжен малтер. Во пресметка да се земат и хоризонтални серклажи како и надпрозорници и надвратници.	м2	123.59	950.00	117,407.84

2	Зидање на преградни зидови од гас бетонски блок со д=10 см, како Ytong B 2.5/500, со густина од 500 кг/м3, класа на јакост 2.5 МПа и К на топлинска преносливост $\lambda=0.16\text{W/mk}$ или сличен. Првиот ред, на контакт со подлогата, се зида со продолжен малтер додека остатокот се зида со ситнозрн малтер - лепак препорачан од производителот. На секој трет ред се врши анкерување во носива конструкција столбови и платна, со зарежување на блокот во должина од 30 см и со две $\Phi 10$ РА бушени во носивата конструкција .Во цена да се вклучат и континуирани (по цела должина на преградните зидови) хоризонтални аб серклажи на висина од потребните надвратници, со висина 15 см и армирани со + / - 2 $\Phi 10$ РА 400/500 анкеровани во носива конструкција - столбови и платна, каде има можност. Завршетокот на зидовите да биди на 2см под арм.бетонската конструкција а на бочните страни по 1 см и тој простор комплетно да се исполни со полиуретанска маса со комерцијален назив „Пур пена“				
	*На кота 0.00 Приземје	м2	32.23	1,800.00	58,019.04
	*На кота +3.60 Кат	м2	39.36	1,800.00	70,848.00

3	Зидање на преградни зидови од гас бетонски блок со $d=12.5$ см, како Ytong B 2.5/500, со густина од 500 кг/м³, класа на јакост 2.5 МПа и К на топлинска преносливост $\lambda=0.16$ W/mk или сличен. Првиот ред, на контакт со подлогата, се зида со продолжен малтер додека остатокот се зида со ситнозрн малтер - лепак препорачан од производителот. На секој трет ред се врши анкерување во носива конструкција столбови и платна, со зарежување на блокот во должина од 30 см и со две $\Phi 10$ РА бушени во носивата конструкција. Во цена да се вклучат и континуирани (по цела должина на преградните зидови) хоризонтални аб серклажи на висина од потребните надвратници, со висина 15 см и армирани со + / - 2$\Phi 10$ РА 400/500 анкеровани во носива конструкција - столбови и платна, каде има можност. Завршетокот на зидовите да биди на 2см под арм.бетонската конструкција а на бочните страни по 1 см и тој простор комплетно да се исполни со полиуретанска маса со комерцијален назив „Пур пена“				
	*На кота 0.00 Приземје	м2	65.06	2,250.00	146,391.75
	*На кота + 3.60 Кат	м2	81.63	2,250.00	183,676.95
4	Малтерисување на внатрешни површини на зидови, тавани, столбови и греди (на кат) со машински малтер Кнауф МП75Л или друг со слични карактеристики со поставување на матални аголни и внатрешни Т лајсни, влечен до спремна површина за глетовање. Подлогата од ќерамички и гасбетон блок да се премачка со Knauf Grundemittel ,а бетонските површини со Knauf Betonkontakt. Во оваа позиција се влезени преградните зидови на кота 0.00 и сите површини на зидови на кота + 3.60.	м2	796.00	600.00	477,600.00

5	Малтерисување односно крпење на фасадни зидови, тавани, столбови и греди (на места каде се рушени зидовите) на кота 0.00 од внатрешна страна со продолжен малтер рачно или машински со соодветен продолжен малтер пакован во вреќи.	м2	57.00	650.00	37,050.00
6	Малтерисување со цементен малтер на површините кои се планирани да се облагаат со ќерамички плочки во кујни и санитарни јазли. Малтерисувањето да се изврши рачно со цементен малтер врз претходно шприцани површини со цементна каша или машински со цементен малтер пакован во вреќи врз претходно премачкани површини со соодветна подлога.	м2	165.33	650.00	107,464.50
VI	СИДАРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			1,198,458.08

VII	КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ				
1	Набавка на материјал и изработка на дрвена носива кровна конструкција на четири води согласно проектна документација. Да се изврши соодветно анкерување на венчаниците односно рожниците и дрвените столбови со метална лама 2.5/25 прицврстена со „РБ“ шrafoви ф12 или слични со метална типла бушени во арм. бетонската конструкција. Понудената цена да се пресмета на хоризонтална површина.	м2	158.72	1,200.00	190,466.88
2	Облагање на кровната конструкција со оплата од рециклирано дрво како „ОСБ“ иверка или слични со д=20мм, водоотпорна паропропусна фолија, подолжни летви 5/2,5см ковани во правец со и над роговите и попречни штафни 8/5 см штрафени со соодветни шrafoви преку летвите и иверката во самите рогови со мин анкерување од 5 см во роговите. Понудената цена да се пресмета на коса површина.	м2	171.68	1,000.00	171,678.00

3	Набавка и монтажа на челичен кровен сендвич панел, со два лима со д=0.5мм /0.5мм, поцинковани и пластифицирани во „силвер“ боја и исполна од експандиран полиуретан, со вкупна дебелина 60мм плус трапезно ребро 53/20/40мм на 25 см. Во единечната цена е земено набавка на панелот, граничници, спојни средства и помошни елементи, обработка, транспорт и монтажа на панелот. Пресметката се врши по м2 вграден панел.	м2	171.68	1,650.00	283,268.70
VII	КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			645,413.58

VIII	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				
1	Изработка и монтажа на хоризонтален олук комплет со држач од лама (прицврстен од една страна во дрвената кровна конструкција а од другата страна во бетонската атика) од пластифициран рамен лим, (боја иста како кровниот панел), со Р.Ш. =80см и д=0.6мм. Димензии на корито 23x17x30 см према атика.Спојот на наставакот помеѓу две парчина, се изведува со легнат фалц (перчин) и се залива со силикон „Würth K+D“ или сличен.	м1	57.00	800.00	45,600.00
2	Изработка и монтажа на вертикален олук и колено со кое се вклучува во хор.олук со пресек 14/14см, комплет со држач од лама, од пластифициран рамен лим, (боја иста како фасада), со Р.Ш. =60см и д=0.6мм. Споевите се изведуваат со штрафење со поцинковани шрафчиња и се заливаат со силикон „Würth K+D“ или сличен.	м1	77.50	600.00	46,500.00
3	Изработка на опшивка на атика од внатрешна страна со рамен пластифициран лим со РШ=70 и д=0.6мм Спојот со хоризонталниот олук се изведува со легнат фалц и залиен со силикон. Додека спојот со бетонската атика се изведува со штрафење со поцинковани шрафови со метални типли на трапезниот носач на окапницата на горната страна на атиката преку опшивката.	м1	57.00	700.00	39,900.00

4	Изработка на двостран окапник од рамен лим (во боја како фасада) со РШ= 55 см и д=0.6мм ,заедно со трапезни носачи од поцинкована лама на 60 см, шрафени во бетонска атика со поцинкован шраф ф8 со метална типла. На аглиите спојот да се изведи со фалцовање и заливање со силиконска смеса, под агол од 45 степени.	м1	59.76	600.00	35,856.00
5	Изработка и монтажа на слеме и грбини од рамен лим со РШ=60 см и д=0.6мм, шрафени на 60 см со поцинкован шраф за во дрво. Вклучено е и нивно зарежување кај ребрата како би налегнале измеѓу ребрата на кровните панели.	м1	35.60	650.00	23,140.00
VIII	ЛИМАРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			190,996.00

IX	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				
1	Набавка и изработка на вентилирана фасада на алуминиумска и челична конструкција, со вкупна дебелина од 12.5см, која е составена од полимер цементно лепило за камена волна, термоизолација камена минерална волна 10 см, паропропусна водонепропусна фолија, слој за воздушно проветрување 2см и фасадна облога од Алуминиумски композитни сендвич панели со дебелина од 4мм. Изведувачот е должен да предложи с-м со алуминиумски профили, да изработи изведбен проект во кој ќе биди содржана статичка пресметка за фасадниот с-м, план на кроење, друга потребна документација и избор на боја усогласена со Инвеститорот.	м2	474.00	6,000.00	2,844,000.00
2	Опшивка на столбови во приземје со опис на фасада како во претходната позиција				
	* Столбови Н=3.50м , три агли, 45+75+65+55 см =РШ=2.40 м1, пар 4	м1	14.00	14,250.00	199,500.00
	* Столбови Н=3.50м , два агли, 55+65+55 см = РШ =1.75 м1, пар 6	м1	21.00	10,400.00	218,400.00

3	Изведба на фиксни вертикални БРИСОЛЕИ со висина од 3.5м на места по потреба во улога на партено уредување и обликување од: Алуминиумски профили со димензии 50/100 мм заштитени со композитна обвивка од полиетилен со голема густина HDP измешан со дрвен прав со краен изглед на дрво и исполнети стандарди за долготраен природен изглед на надворешни влијаниа ИЛИ од - индустриски произведено дрво со димензии 50/100 мм со докажана заштита од надворешни влијаниа. Анкерувањето во аб подлога и во аб плоча горе, се врши со анкери од високовреден челик и РБ штрафови, заштитен од надворешни влијаниа, спрема детаљ од проект и издигнат 10 см од плото. (Напомена) Изведувачот да обрати внимание на постигнатата крутост на брисолеите па со согласност од проектантот да се изврши меѓусебно укрутување на средина од висината или на третински растојаниа.	пар	100.00	2,700.00	270,000.00
IX	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			3,531,900.00

X	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				
1.	Глетовање во два слоја со Кнауф Биофиниш или сличен, со потребно стружење и бојадисување во два наноси со Поликолор во бела боја односно по избор на Инвеститорот. За двете позиции се подразбира и евентуални местимични корекции. Во обрачун да се земат и препорачаните подлоги од производителите на материјалот.	м2	796.00	240.00	191,040.00
2	Рачно глетување и бојадисување во два наноси на санирани зидни површини, тавани, столбови и греди од стар продолжен малтер, во Приземје, после потребно стружење, со рачно порамнување со Кнауф ROTBAND гипсен малтер или сличен, врз претходно премачкани површини со Knauf Grundemittel ,а бетонските површини со Knauf Betonkontakt.	м2	352.80	260.00	91,728.00
X	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			282,768.00

XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и монтажа на газишта, подести и чела од полирани гранитоидни плочи (вештачки гранит), врз лепак , д=2см газишта и подести, д=1см за чела. (АБ скалник 18/28см, ширина 115см)	м2	12.00	3,600.00	43,200.00
2	Набавка, транспорт и монтажа од полирани гранитоидни плочи (вештачки гранит), врз лепак , д=2см во холови и работни простории.				
	Приземје: во хол и работни простории.	м2	110.00	3,200.00	352,000.00
	Кат: во хол и чајна кујна.	м2	38.00	3,200.00	121,600.00
3	Набавка, транспорт и монтажа на ламинатен под мин. 10мм, мин. АС3 / класа 33, комплет со лајсни и филц 5мм. На спојот со различни подови да се постават алуминиумски преодни лајсни. Да се земе се во цената.				
	КАТ:	м2	89.00	1,400.00	124,600.00
XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			641,400.00

XII	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и монтажа на под од нелизгачки керамички плочки, монтажа со лепило за плочки врз цементна кошулка со изведба на фуга, непорозни, водонепропусни, нелизгачки, отпорност на абеење-абразија по ISO 10545-7 класа 2, min 30/30 см	м2	32.30	1,500.00	48,450.00
2	Набавка, транспорт и монтажа на сидни керамички плочки, монтажа со лепило за плочки со изведба на фуга, непорозни, водонепропусни, отпорност на абеење-абразија по ISO 10545-7 класа 1, min 40/20см, комплет со споен материјал, аголни и завршни алуминиумски лајсни и обработка на шпалетни. Монтажата да се изврши до спуштен плафон Н=2,50м само во Приземје, а на катот оди до бетонска конструкција односно таван.	м2	165.33	1,500.00	247,992.00
XII	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			296,442.00

XIII	БРАВАРСКО / СТОЛАРСКИ РАБОТИ				
------	------------------------------	--	--	--	--

1	Набавка и монтажа на ПВЦ прозори и врати од 6 коморен профил, со трослојно термопан стакло, „четири сезони“ со мин д=40мм од системот „Генео“ на Рехау или слично, а во согласност со стандардите и нормативите за енергетска ефикасност. Начинот на отворање е даден во шема на столарија. и според шема на столарија точните димензии да се утврдат на лице место после оформувањето на зидарските отвори и усогласување со фасадниот систем. Оковот за столаријата да се предвиди „Рото“ или сличен.				
	1. 160 x 260	пар	3.00	52,000.00	156,000.00
	2. 100 x 60	пар	10.00	12,000.00	120,000.00
	3. 100 x 200	пар	4.00	24,000.00	96,000.00
	4. 80 x 200	пар	3.00	20,000.00	60,000.00
	5. 327 x 146	пар	5.00	60,000.00	300,000.00
	6. 145 x 260	пар	3.00	45,000.00	135,000.00
2.	Набавка и монтажа на фиксен стаклен зид од калено или ламелирано стакло и стаклена врата 90 x 210. Во пресметка да влезе комплетен с-м на прицврстување и тип на потребни метални профили и соодветна дебелина на стакло односно комплетниот систем - стаклен зид и стаклена врата со механизам рачка и брава.				
	* Отвор 480 x 290 со врата 90x210	пар	1.00	120,000.00	120,000.00
	* Отвор 380 x 290 со врата 90x210	пар	1.00	100,000.00	100,000.00
3	Внатрешни врати од фурниран медијапан, со заоблени каси комплет со брави, рачки и мостри. Боја по избор на Инвеститорот. Мерите да се проверат на лице место.				
	90x210 леви 2+1	пар	3.00	21,000.00	63,000.00
	90x210 десни 1+3	пар	4.00	21,000.00	84,000.00
	70x210 леви 2+2	пар	4.00	18,000.00	72,000.00
	70x210 десни 2+2	пар	4.00	18,000.00	72,000.00

4	Набавка, транспорт и монтажа на огради на скали и плоштатки од алуминиумски правоаголен профил во долна зона анкеруван во АБ плоча со дим. 90.115.3, исполна од 10.10.1, во горна зона алуминиумски ракофат Ø50мм, комплет со покривни розетни според детал, висина 1,0м. Вкупно осум столбчина и исполна од три хоризонтални Ал. цевки Ø25мм на 25 см.	м1	8.50	4,500.00	38,250.00
XIII	БРАВАРСКО / СТОЛАРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			1,416,250.00

XIV	МОНТАЖНИ СИДОВИ, ОБЛОГИ, ПЛАФОНИ И ПОДОВИ				
1	Набавка и монтажа на Хантер Даглас спуштен плафон од Алуминиумски летви на потребна подконструкција и елементи за затворање на фугите , во боја по избор на Инвеститорот во санитарии само во Приземје на висина Н=2.40м	м2	14.01	1,500.00	21,015.00
XIV	МОНТАЖНИ СИДОВИ, ОБЛОГИ, ПЛАФОНИ И ПОДОВИ	ВКУПНО:			21,015.00

XV	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				
1	Набавка и изработка на хоризонтална хидроизолаија под темели од битуменски прајмер Битулит Б1 за премачкување на подлога од мршав бетон и Бикутоп П 4мм/П еластомерна битуменска хидроизолациона лента со влошка од полиестерски филц заварена на прајмираната подлога од мршав бетон.	м2	248.00	600.00	148,800.00
2	Набавка и изработка на вертикална и хоризонтална хидроизолаија на темели, врзна греди и постоечки арм. бетонски платна со битуменски прајмер Битулит Б1 за премачкување на вертикалните површини и Бикутоп П 4мм/П еластомерна битуменска хидроизолациона лента со влошка од полиестерски филц заварена на прајмираните површини од темели, поврзна греди и постоечки платна до мин 50 см над терен и заштитена со тефонд фолија и внимателно насипување.	м2	345.00	680.00	234,600.00

XV	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ	ВКУПНО:			383,400.00

XVI	РАЗНИ РАБОТИ				
1.	Набавка и поставување како термоизолација над аб плоча под кров од камена минерална волна со д=12см, со мин. густина односно маса од 30 кг/м3, врз парна брана од ПВЦ фолија и покриена со паропропусна водонепропусна фолија. Во цена земено се комплет.	м2	176.00	420.00	73,920.00
2.	Набавка и поставување на XPS - стиродур д=5см и РШ =90 см врз бетон за пад за хоризонтален олук и внатрешна страна на атика со лепење со соодветен лепак.	м2	51.84	420.00	21,772.80
3	Набавка на материјал и влечење со соодветен лепак и 140 грамска стаклена мрежичка на внатрешна вертикална страна на атика пред поставување на лимените опшивки на атиката.	м2	42.00	300.00	12,600.00
XVI	РАЗНИ РАБОТИ	ВКУПНО:			108,292.80

XVII	НЕПРЕДВИДЕНИ И НАКНАДНИ РАБОТИ				
	Непредвидени и накнадни работи при реконструкцијата до 10%. Да се утврдат заедно со Надзорот и претставник на Инвеститорот, и после прифаќање од нивна страна да влезат во вкупната пресметка и потоа да се изведат.	ден	0.10	12,813,495.34	1,281,349.53
XVII	НЕПРЕДВИДЕНИ И НАКНАДНИ РАБОТИ	ВКУПНО:			1,281,349.53

РЕКАПИТУЛАР					
I	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				20,000.00
II	ДЕМОНТАЖИ И РУШЕЊА				718,985.37
III	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ				93,342.00

IV	БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАБОТИ				2,399,768.97
V	АРМИРАЧКИ РАБОТИ				865,063.54
VI	СИДАРСКИ РАБОТИ				1,198,458.08
VII	КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ				645,413.58
VIII	ЛИМАРСКИ РАБОТИ				190,996.00
IX	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				3,531,900.00
X	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				282,768.00
XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ				641,400.00
XII	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				296,442.00
XIII	БРАВАРСКО / СТОЛАРСКИ РАБОТИ				1,416,250.00
XIV	МОНТАЖНИ СИДОВИ, ОБЛОГИ, ПЛАФОНИ И ПОДОВИ				21,015.00
XV	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				383,400.00
XVI	РАЗНИ РАБОТИ				108,292.80
XVII	НЕПРЕДВИДЕНИ И НАКНАДНИ РАБОТИ 10%				1,281,349.53
	ВКУПНО (ДЕН БЕЗ ДДВ 18%)				14,094,844.88
	ДДВ 18%				2,537,072.08
	ВКУПНО (ДЕН СО ДДВ 18%)				16,631,916.96

ПАРАМЕТРИ СПОРЕД АУП

градежна парцела	основна класа на намена	површина на градежна парцела	број на површина за градба	опис на дејности во градби	површина под градба		катност и висина на површина за	брuto развиена површина		процент на изграденост
						вкупно		вкупно	вкупно	
		m2	n		m2	m2			m2	
1.3	Е2 комунална супструктура	1571.72	1.3.1	магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот	270	695.25	П+1+пк / 7,5м1	810	1666.45	44
			1.3.2	платен промет и поштенски услуги	107.6		П+1+пк / 7,5м1	322.8		
			1.3.3	Агенција за храна и ветеринарство и Фитосанитарна инспекција	108		П+1+пк / 7,5м1	324		
			1.3.4	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	177.5		П / 3,0м1	177.5		
			1.3.5	деловни простории за царинско застапување, услужни дејности	32.15		П / 3,0м1	32.15		
1.3 дозволено по УПВНМ		магацин за складирање на царинска стока со објект за Царинска управа на терминалот,деловни простории за царинско застапување, платен промет,услужни дејности и Агенција за храна и ветеринарство				1100.2	П+1+пк / 7,5м1		3300.61	70

КВАДРАТУРИ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ДЕЛ 1

1	Д. простор	21.66 m2
2	Ветробран	3.13 m2
3	Претпростор	9.94m2
4	Чајна кујна	1.85m2
5	Тоалет	1.87m2
ДЕЛ 1 КВАДРАТУРА		29m2

ДЕЛ 2

1	Д. простор	22.90 m2
2	Ветробтан	3.14 m2
3	Претпростор	1m2
4	Чајна кујна	2.08m2
5	Тоалет	1.97m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		31m2

ДЕЛ 3

1	Д. простор	21.68 m2
2	Ветробран	3.17 m2
3	Претпростор	9.51m2
4	Чајна кујна	1.80m2
5	Тоалет	1.90m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		29m2

ДЕЛ 4

1	Д. простор	21.68 m2
2	Ветробтан	3.17 m2
3	Претпростор	0.95m2
4	Чајна кујна	1.80m2
5	Тоалет	1.90m2
ДЕЛ 4 КВАДРАТУРА		29m2

ВКУПНА ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.

КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ

118m2

ВКУПНО ОБЈЕКТ

118m2

КВАДРАТУРИ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ

ПРИЗЕМЈЕ

НОВА КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	21.92 m2
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10.40 m2
1.2	САНИТАРИИ	5.63 m2
2	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	4.41 m2
3	МАШКИ ТОАЛЕТ	4.30 m2
4	АРХИВА	16.07m2
5	КАНЦЕЛАРИЈА	35.16m2
6	МАГАЦИН	32.24 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		130.13m2



КАТ

НОВА КВАДРАТУРА 1 КАТ		
1	Санитарии	6.23 m2
1.1	Женски тоалет	5.60 m2
1.2	Машки тоалет	6.81 m2
2	Скалишно јадро	13.84 m2
3	Ходник	27.76 m2
4	Чаена кујна	9.81 m2
5	Канцеларија	15.99 m2
6	Канцеларија	31.02 m2
7	Сала за состаноци	41.80 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		158.86m2

ВКУПНА НОВА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТ

КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	130.13m2
КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	158.86m2
ВКУПНО ОБЈЕКТ	289m2



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

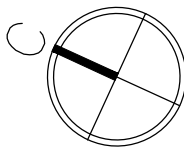
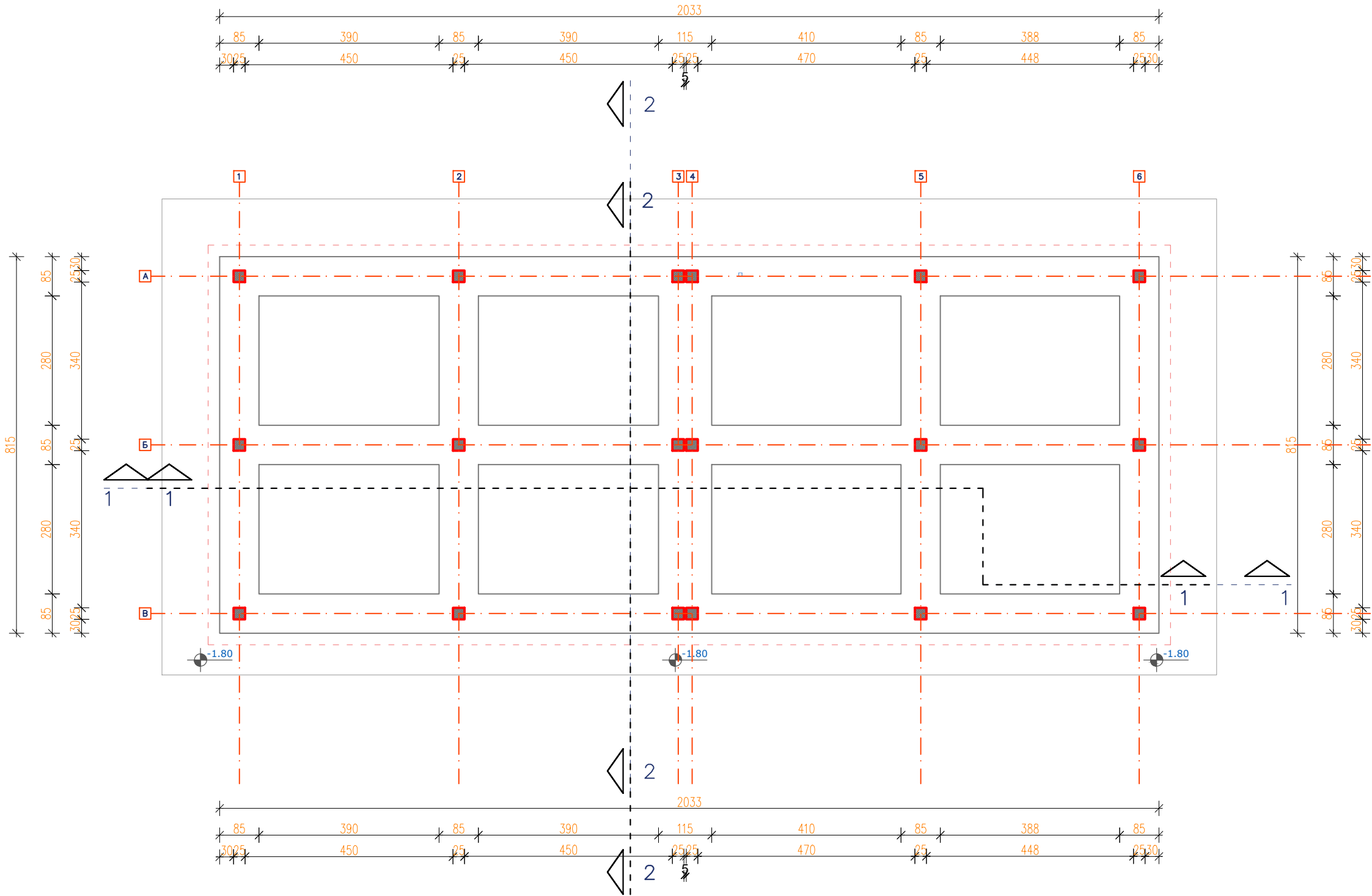
2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

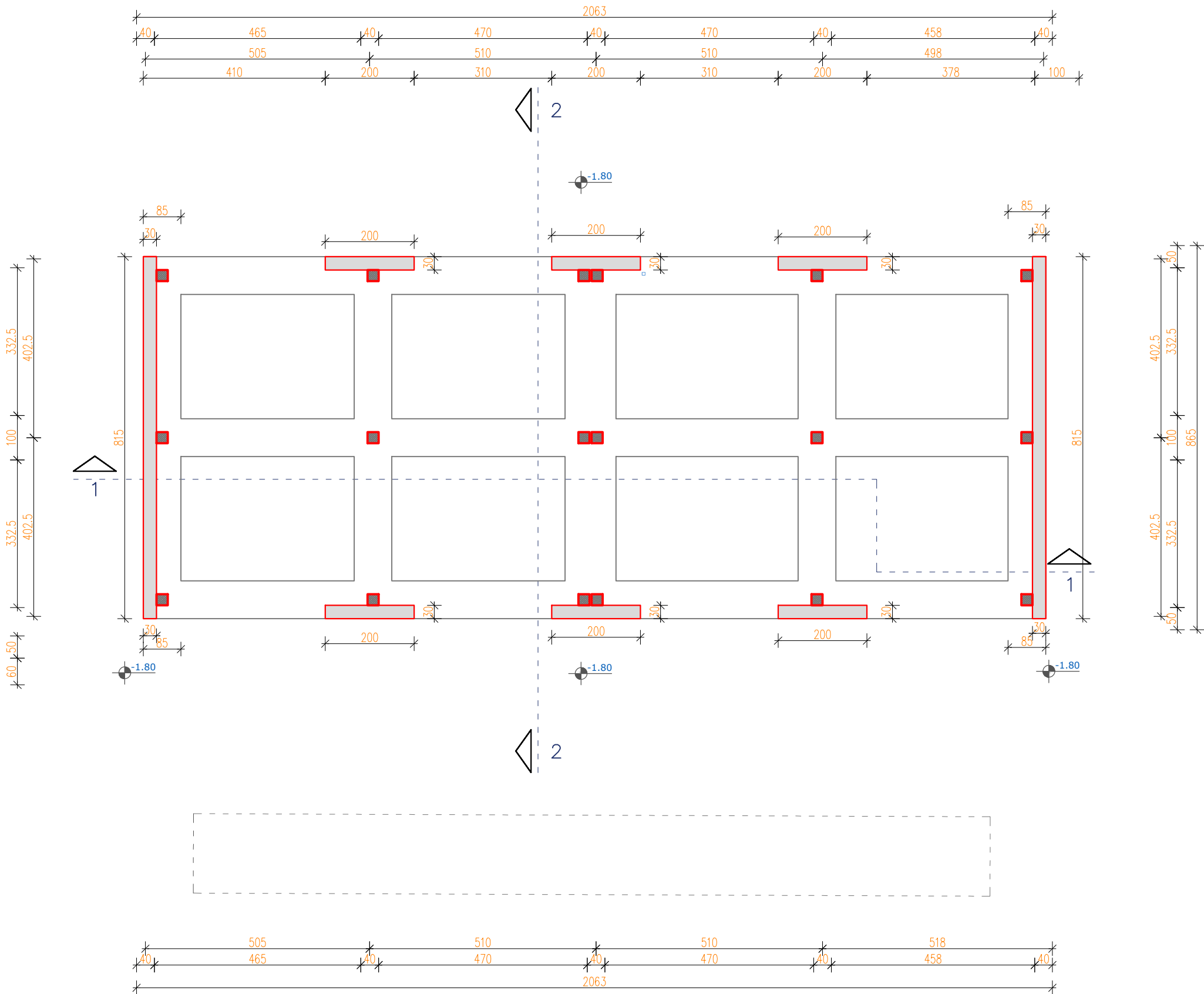
- **ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА**



ПРОЕКТАНТ:	ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ГРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО -1.80	
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	
РАЗМЕР:	М = 1:100	
ЛИСТ БР:	3	

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ СО КОТИ НИВО (-1.80)

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ
РУШЕЊЕ



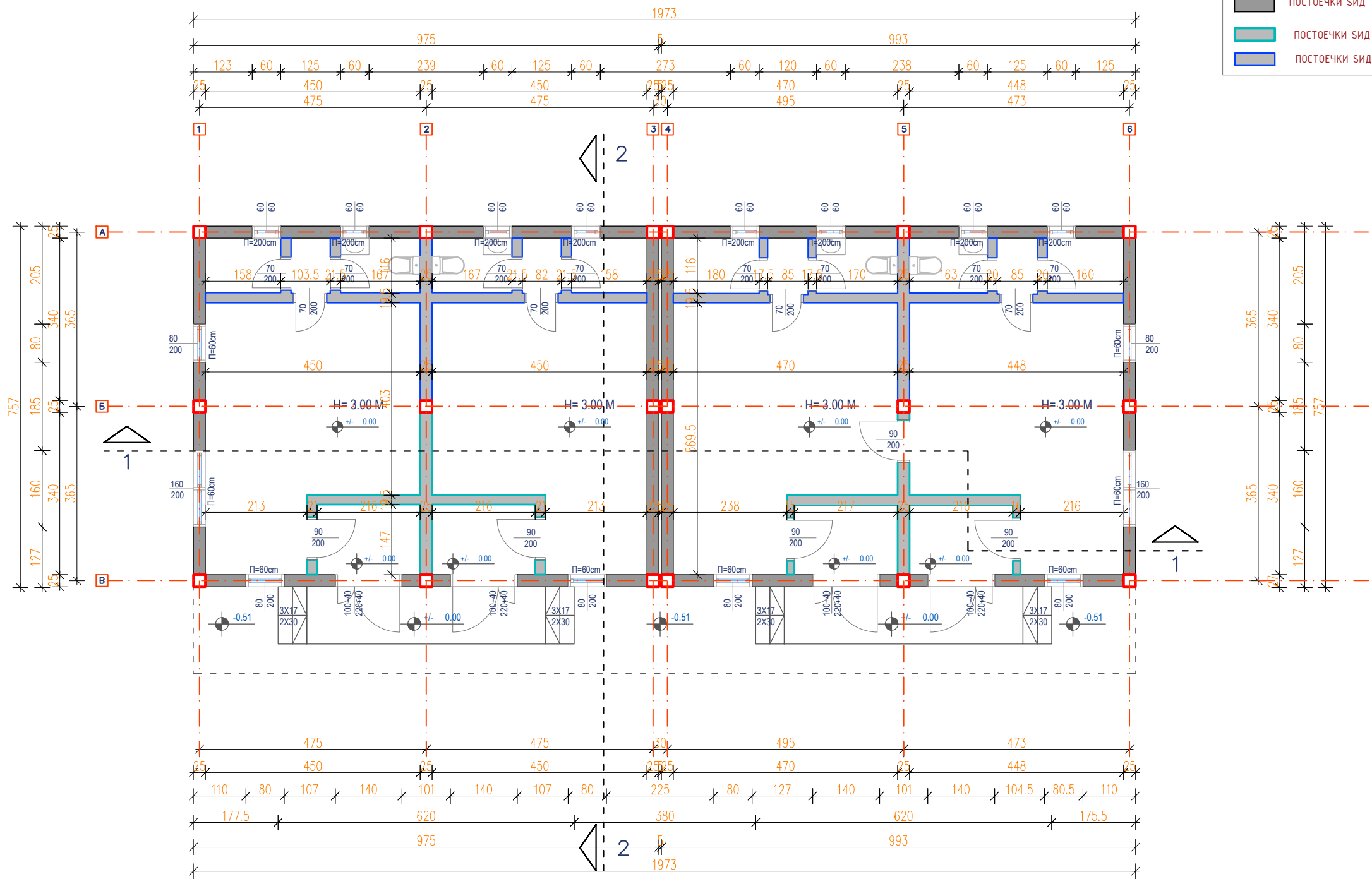
РУШЕЊЕ НА ДЕЛОВИ ОД ТЕМЕЛИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952
КП. - 4090/6

ПРОЕКТАНТ:	ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. ТРУПЧЕВА ИВАНА д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА	м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ	РАЗМЕР: М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 3.1

ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО 0.00)

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ



ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ И АБЕЛЕМЕНТИ

- ПОСТОЕЧКИ АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО
- ПОСТОЕЧКИ СИД
- ПОСТОЕЧКИ СИД
- ПОСТОЕЧКИ СИД

ДЕЛ 1	
1 Д. простор	21.66 m2
2 Ветробран	3.13 m2
3 Претпростор	9.94m2
4 Чајна кујна	1.85m2
5 Тоалет	1.87m2
ДЕЛ 1 КВАДРАТУРА	
29m2	
ДЕЛ 2	
1 Д. простор	22.90 m2
2 Ветробтан	3.14 m2
3 Претпростор	1m2
4 Чајна кујна	2.08m2
5 Тоалет	1.97m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	
31m2	
ДЕЛ 3	
1 Д. простор	21.68 m2
2 Ветробтан	3.17 m2
3 Претпростор	9.51m2
4 Чајна кујна	1.80m2
5 Тоалет	1.90m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	
29m2	
ДЕЛ 4	
1 Д. простор	21.68 m2
2 Ветробтан	3.17 m2
3 Претпростор	0.95m2
4 Чајна кујна	1.80m2
5 Тоалет	1.90m2
ДЕЛ 4 КВАДРАТУРА	
29m2	

ВКУПНА ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.

КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ 118m2

ВКУПНО ОБЈЕКТ 118m2

ПРОЕКТАНТ:

А

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР. 43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
Овластување А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:
Д.и.а. АНА ПОПОВСКА
М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА
М.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА
М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
(ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО 0.00

М = 1:100

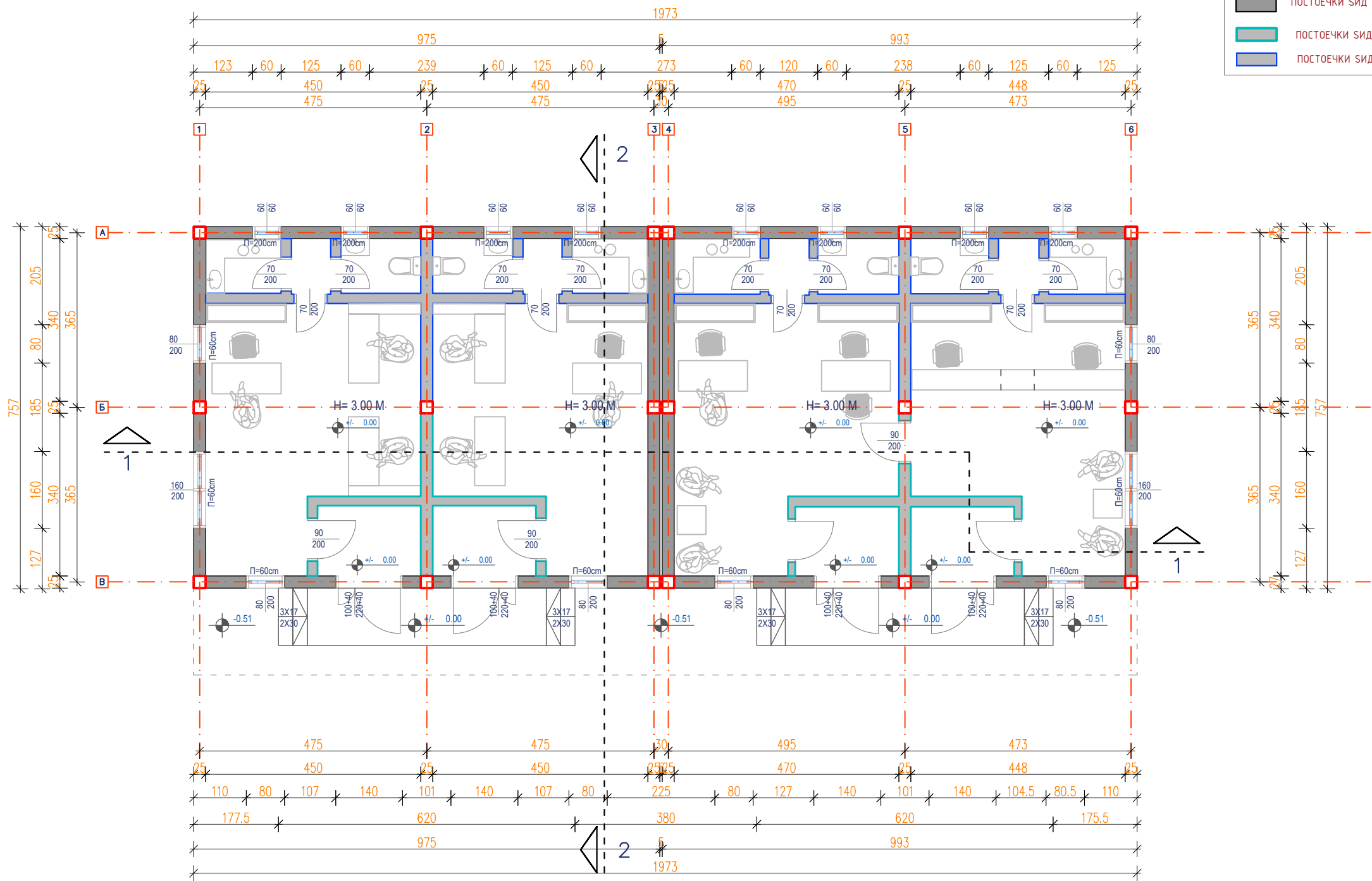
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

ЛИСТ БР: 4

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ (НИВО 0.00)

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ



ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ И АБЕЛЕМЕНТИ

- ПОСТОЕЧКИ АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО
- ПОСТОЕЧКИ СИД
- ПОСТОЕЧКИ СИД
- ПОСТОЕЧКИ СИД

ДЕЛ 1	
1 Д. простор	21.66 m2
2 Ветробран	3.13 m2
3 Претпростор	9.94m2
4 Чајна кујна	1.85m2
5 Тоалет	1.87m2
ДЕЛ 1 КВАДРАТУРА	
29m2	
ДЕЛ 2	
1 Д. простор	22.90 m2
2 Ветробтан	3.14 m2
3 Претпростор	1m2
4 Чајна кујна	2.08m2
5 Тоалет	1.97m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	
31m2	
ДЕЛ 3	
1 Д. простор	21.68 m2
2 Ветробтан	3.17 m2
3 Претпростор	9.51m2
4 Чајна кујна	1.80m2
5 Тоалет	1.90m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА	
29m2	
ДЕЛ 4	
1 Д. простор	21.68 m2
2 Ветробтан	3.17 m2
3 Претпростор	0.95m2
4 Чајна кујна	1.80m2
5 Тоалет	1.90m2
ДЕЛ 4 КВАДРАТУРА	
29m2	

ВКУПНА ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.

КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ 118m2

ВКУПНО ОБЈЕКТ 118m2

ПРОЕКТАНТ:

A

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР. 43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
ОВЛАСТУВАЊЕ А Бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
м.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ
(ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО 0.00

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

ЛИСТ БР:

5

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ НИВО 0.00
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РУШЕЊЕ

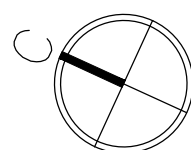
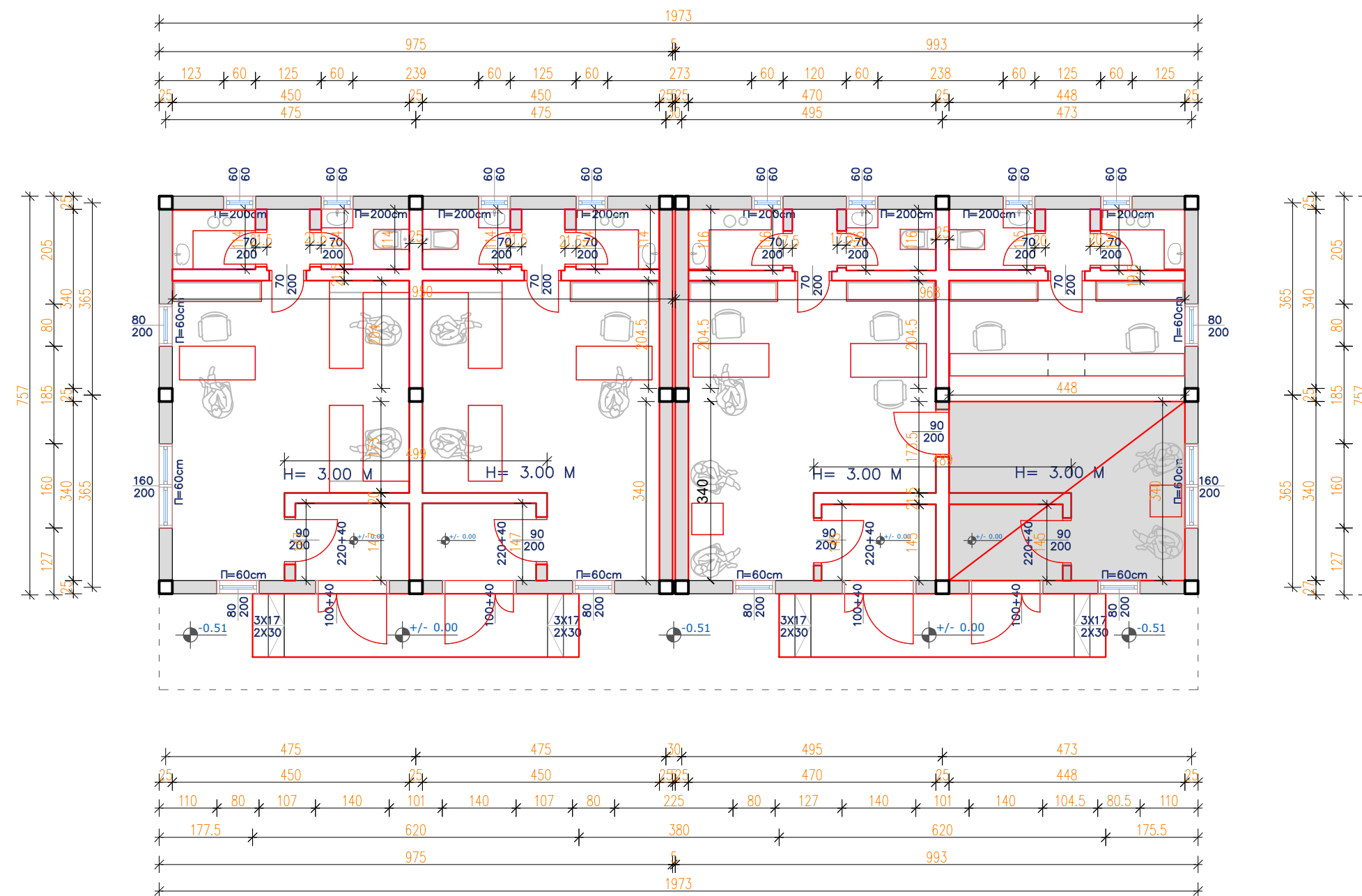
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ТЕРМИНАЛ ЗА

СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ

РУШЕЊЕ

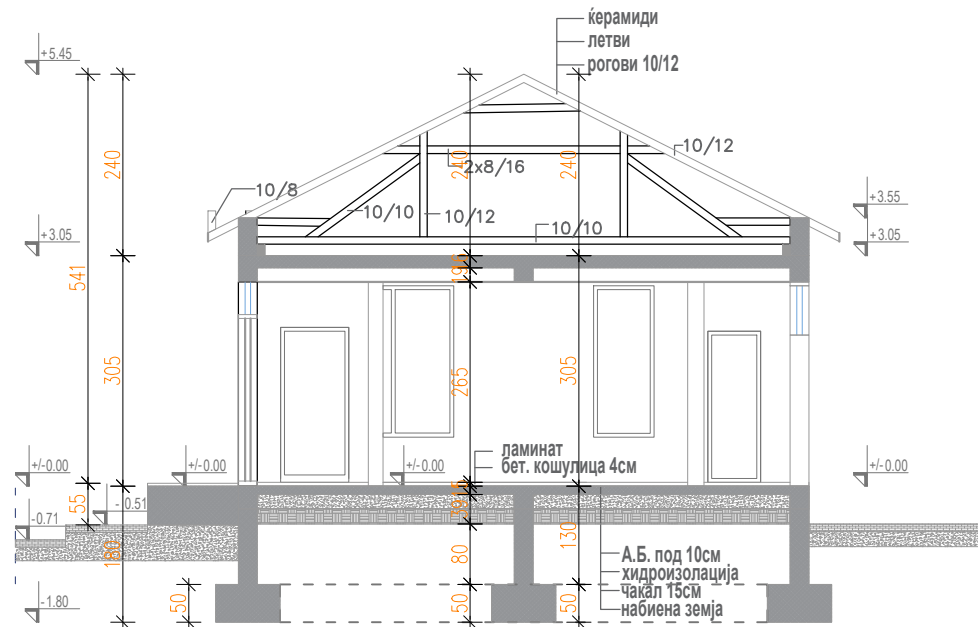
- ☒ РУШЕЊЕ НА ВНАТРЕШНИ СИДОВИ
- ☒ ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ☒ ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- ☐ РУШЕЊЕ НА ПЛОЧА (само меѓу греди)



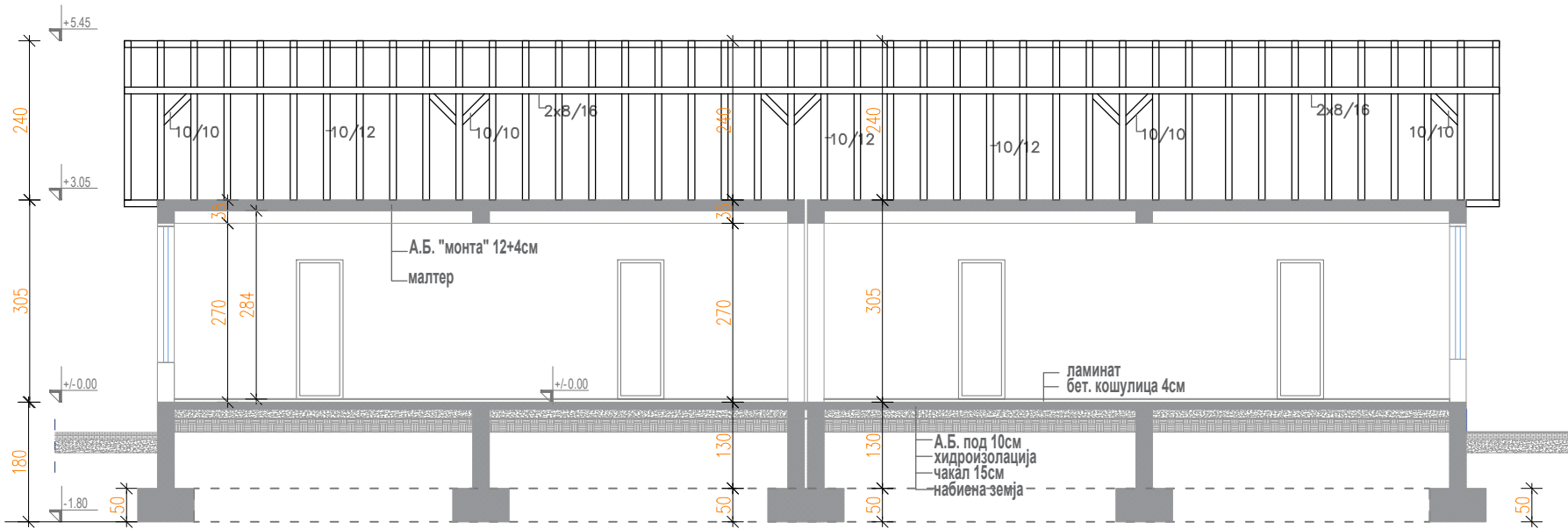
ПРОЕКТАНТ:	
A ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР.	43/2021
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	
Д.и.а. АНА ПОПОВСКА М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА М.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА	М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ
М = 1:100	
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09.2023	
ЛИСТ БР. 5.1	

ПРЕСЕЦИ

ПРЕСЕК 1 -1



ПРЕСЕК 2 -2



ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

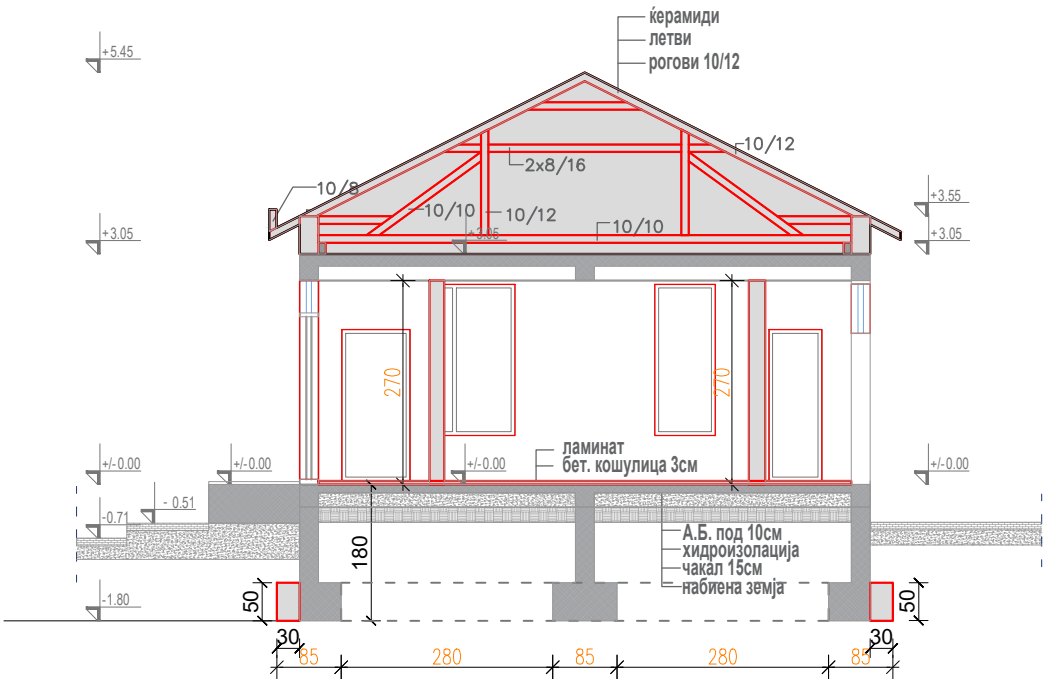
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ

ПРОЕКТАНТ:	ИННПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР.	43/2021
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕЦИ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023
ЛИСТ БР:	6

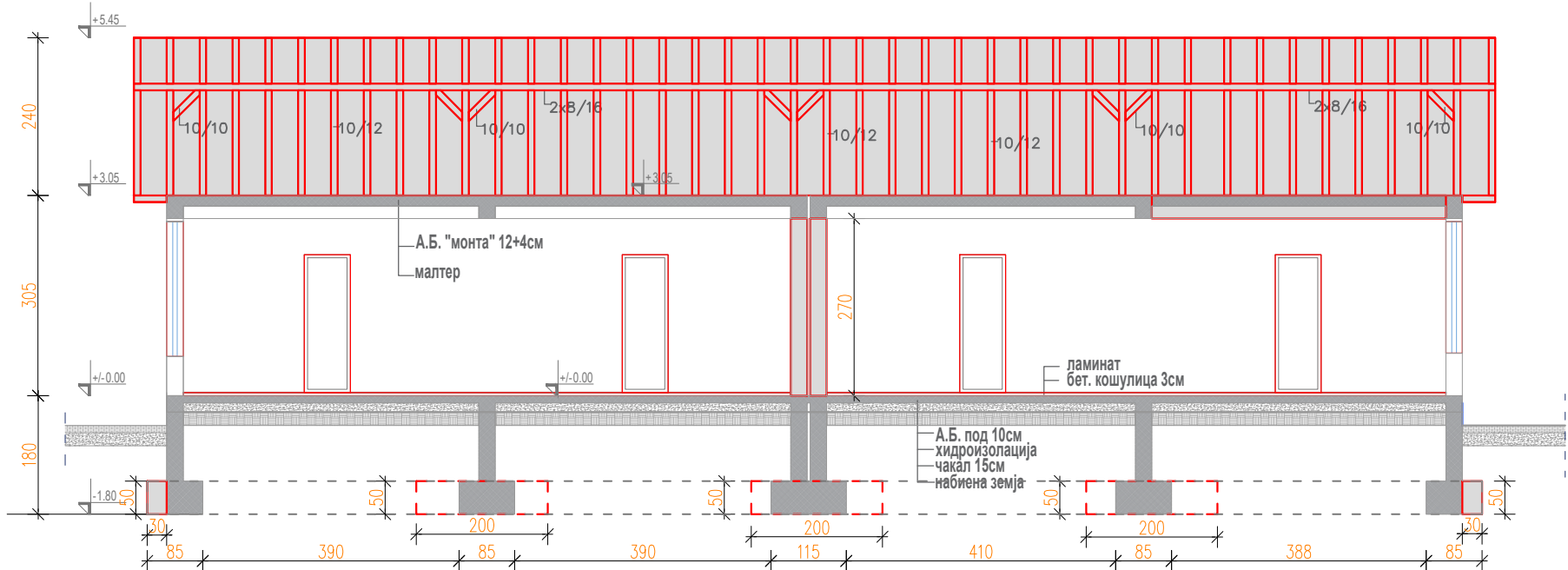
ПРЕСЕЦИ
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РУШЕЊЕ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ
РУШЕЊЕ

ПРЕСЕК 1 -1



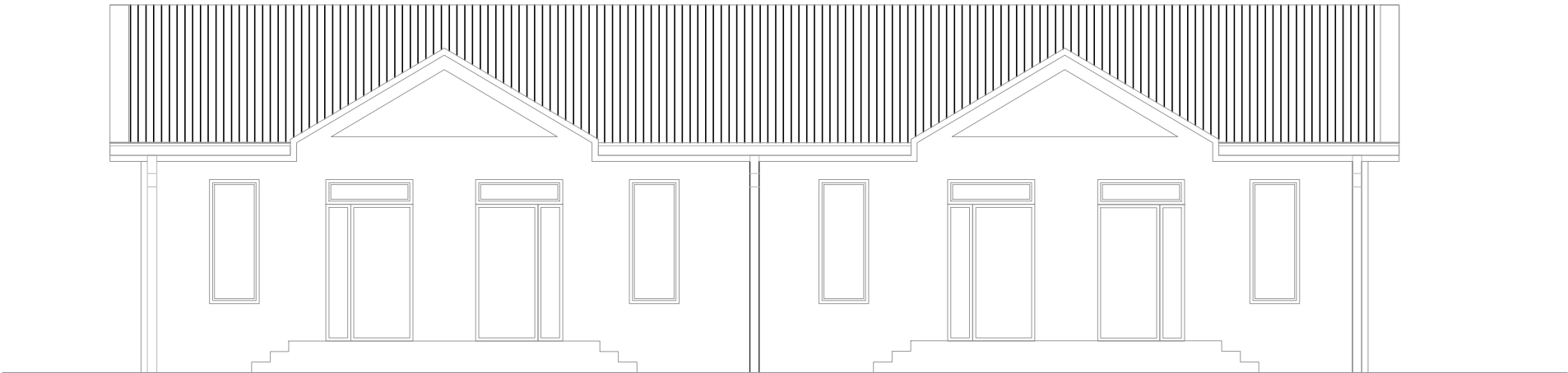
ПРЕСЕК 2 -2



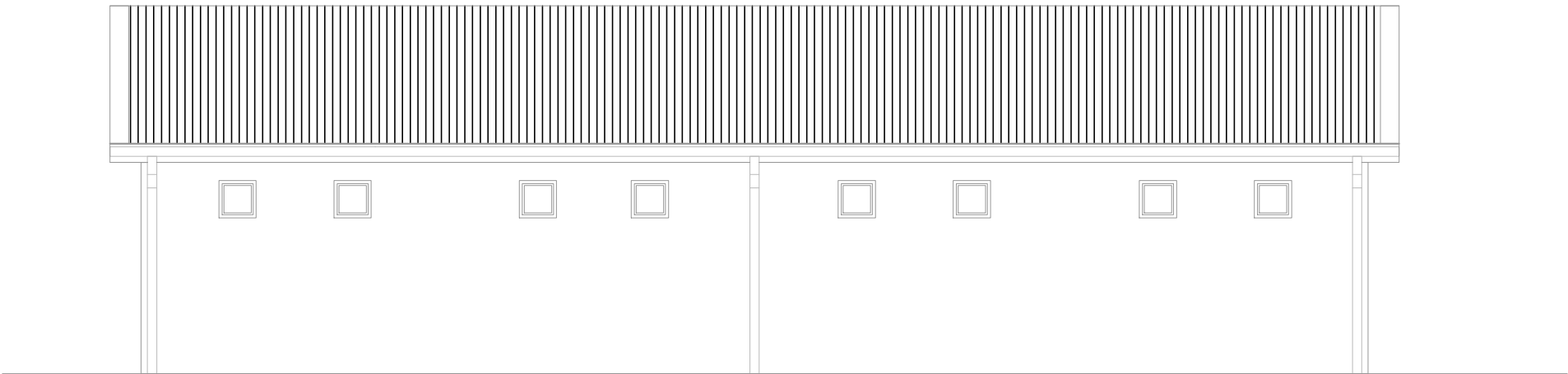
- РУШЕЊЕ НА ВНАТРЕШНИ СИДОВИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- РУШЕЊЕ НА ПЛОЧА (само меѓу греди)

ПРОЕКТАНТ:	ИННОВА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР.	43/2021
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРТОВСКА д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023
РАЗМЕР:	М = 1:100
ЛИСТ БР.	6.1

ИЗГЛЕД ЈУГ



ИЗГЛЕД СЕВЕР

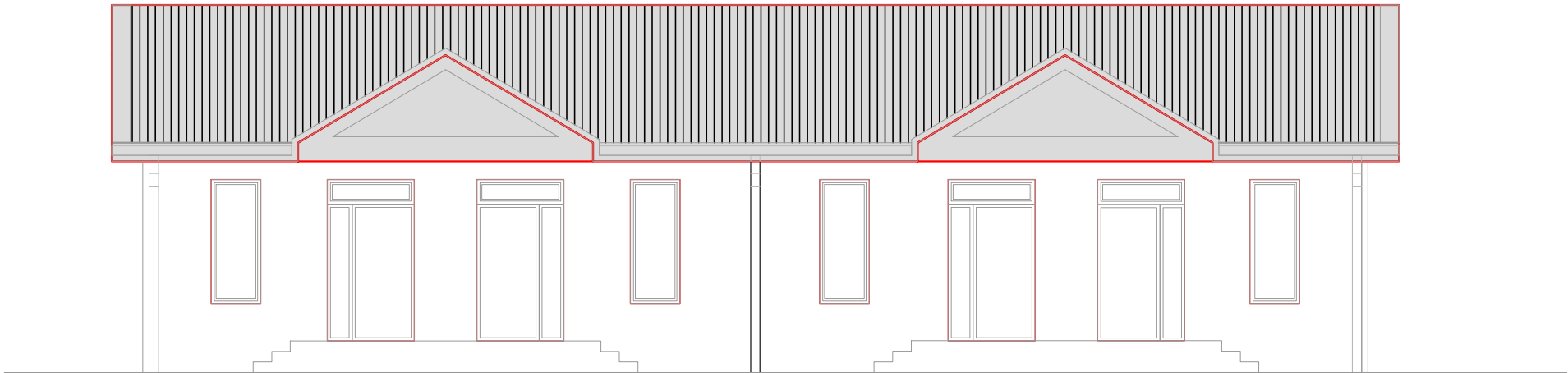


ПРОЕКТАНТ:	А ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.с. КАТИНКА КОСОСКА м.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 7

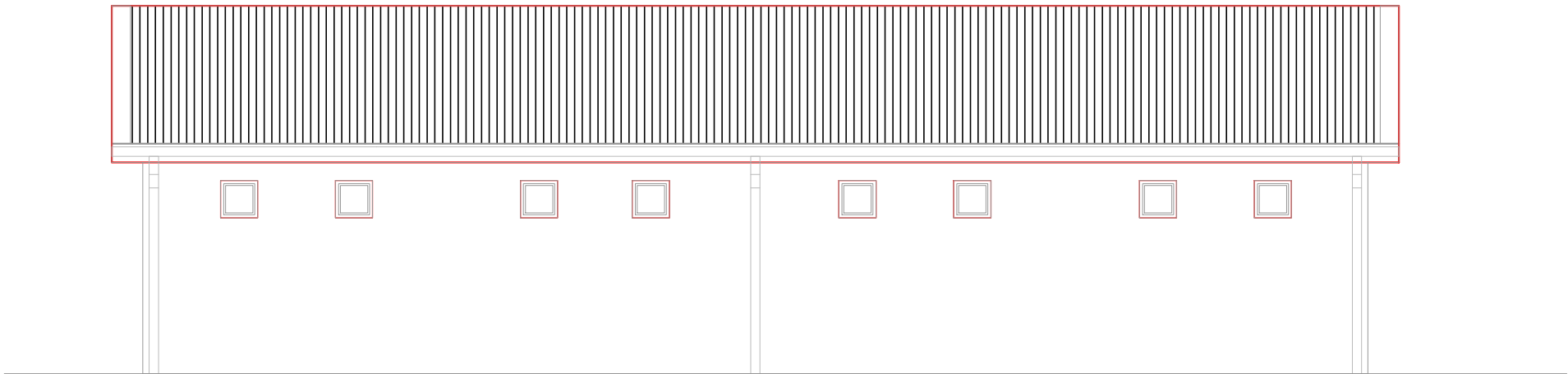
ИЗГЛЕДИ
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РУШЕЊЕ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ
РУШЕЊЕ

ИЗГЛЕД ЈУГ



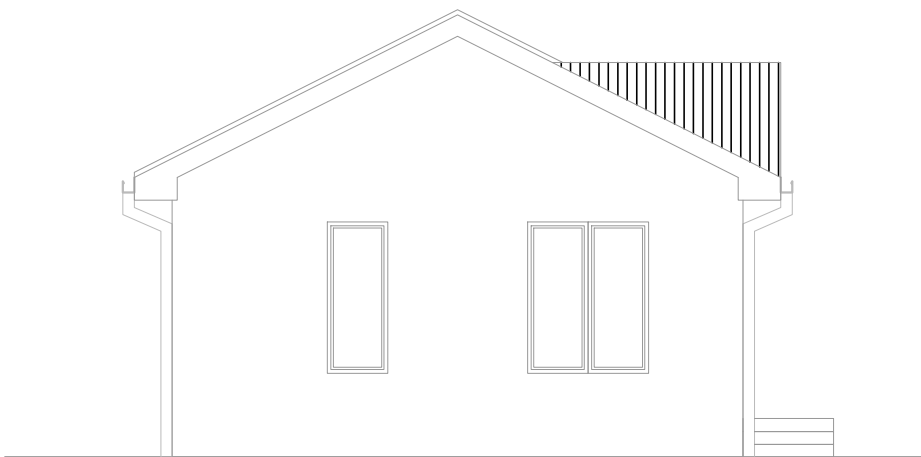
ИЗГЛЕД СЕВЕР



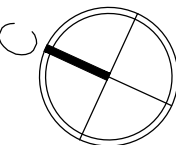
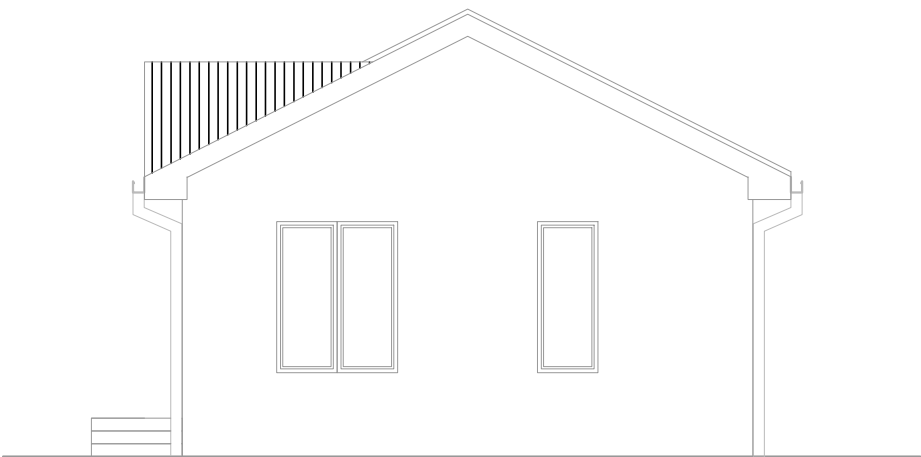
- РУШЕЊЕ НА ВНАТРЕШНИ СИДОВИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- РУШЕЊЕ НА ПЛОЧА (само меѓу греди)

ПРОЕКТАНТ:	ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА д.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.с. КАТИНКА КОСОСКА м.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 7.1

ИЗГЛЕД ЗАПАД



ИЗГЛЕД ИСТОК



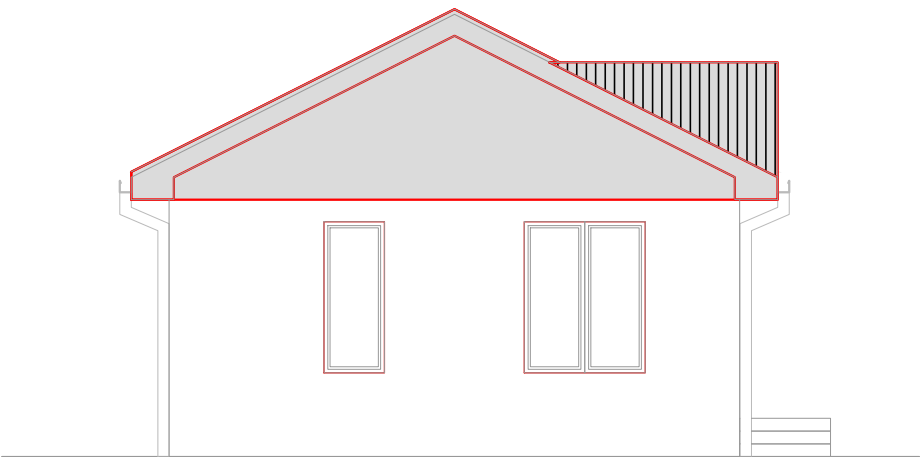
ПРОЕКТАНТ:	ИНПУЛС ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А БР.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А БР. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 8

ИЗГЛЕДИ
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РУШЕЊЕ

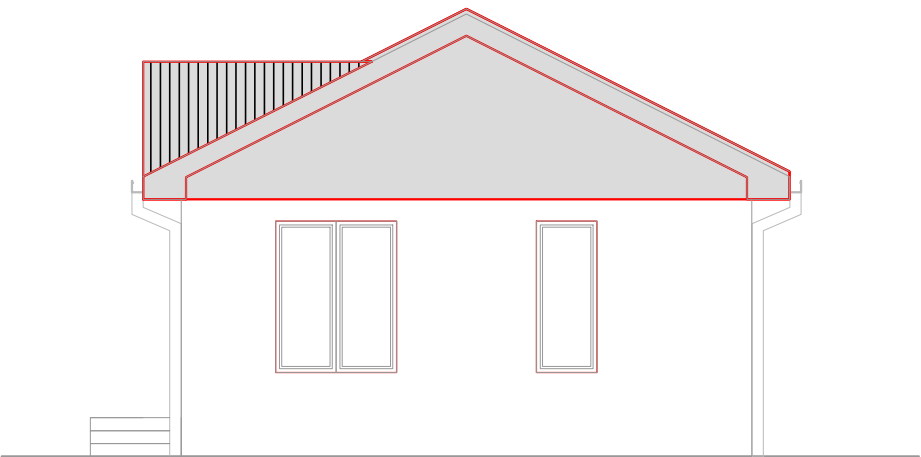
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ
РУШЕЊЕ

- РУШЕЊЕ НА ВНАТРЕШНИ СИДОВИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- РУШЕЊЕ НА ПЛОЧА (само меѓу греди)

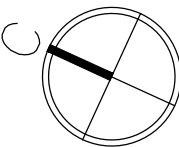
ИЗГЛЕД ЗАПАД

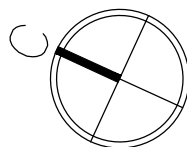
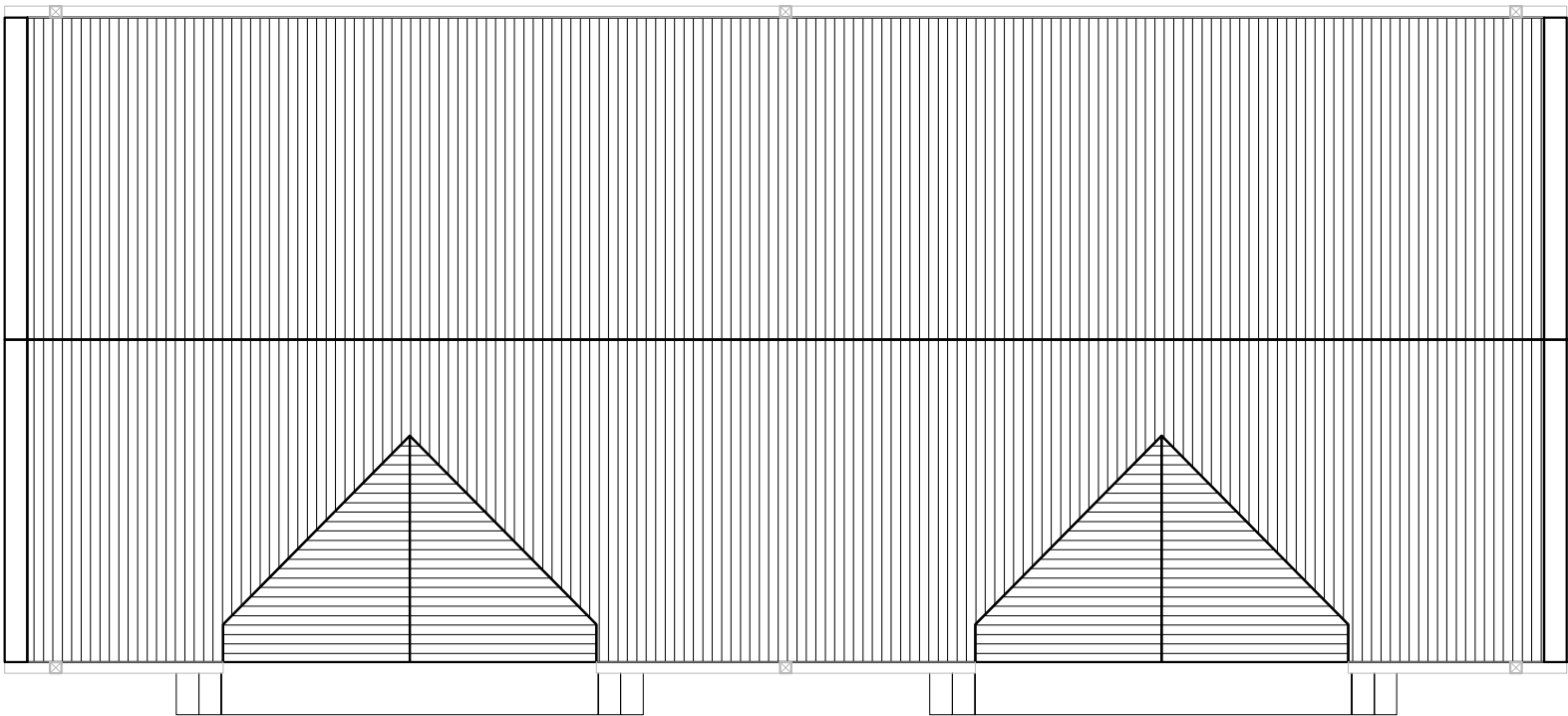


ИЗГЛЕД ИСТОК



ПРОЕКТАНТ:	А ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР. 8.1





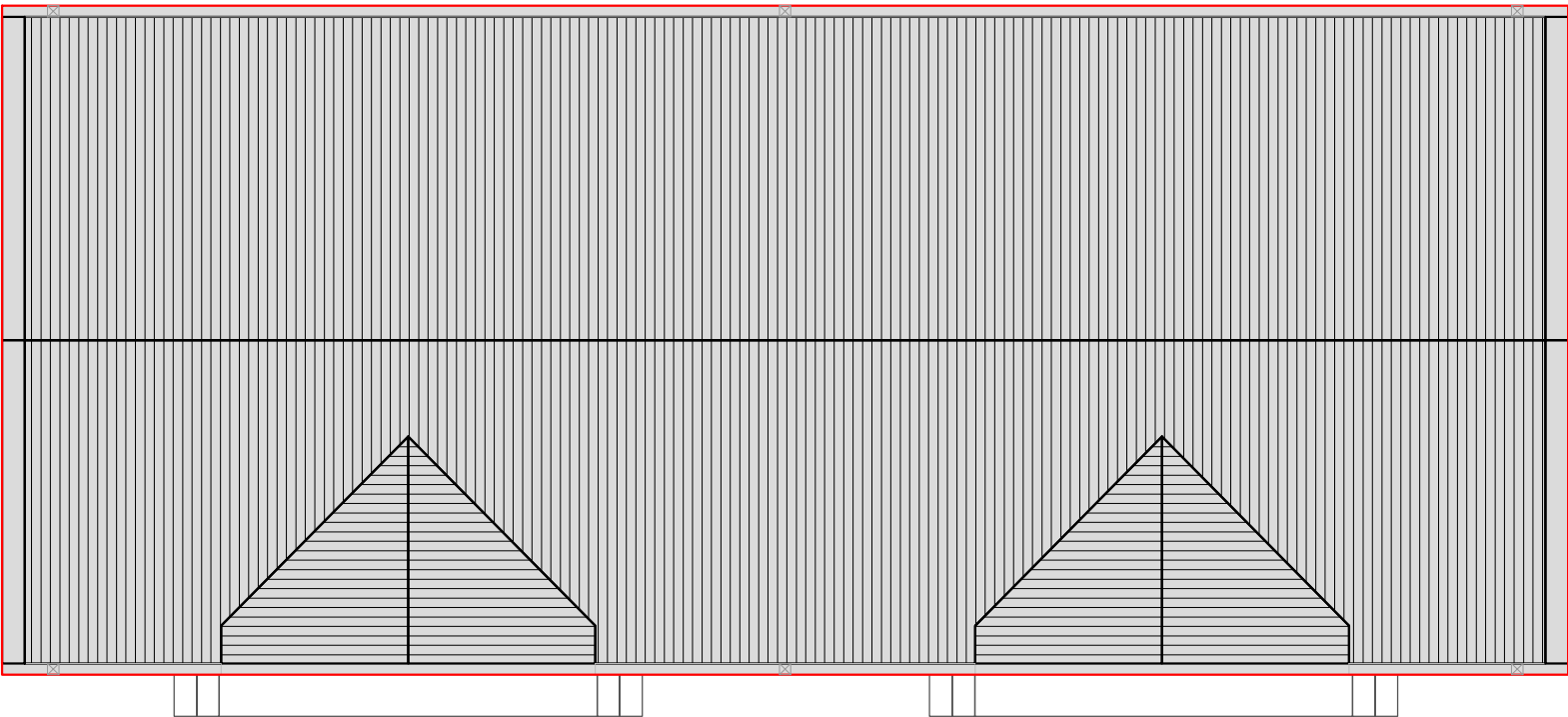
ПРОЕКТАНТ:	ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН	
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр.	1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.с. КАТИНКА КОСОСКА м.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 9

ПЕТТА ФАСАДА
ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА РУШЕЊЕ

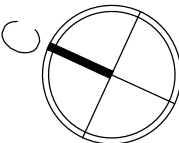
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ
РУШЕЊЕ

- РУШЕЊЕ НА ВНАТРЕШНИ СИДОВИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- РУШЕЊЕ НА ПЛОЧА (само меѓу греди)

ПЕТТА ФАСАДА



ПРОЕКТАНТ:	ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА	М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	РУШЕЊЕ	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР. 9.1

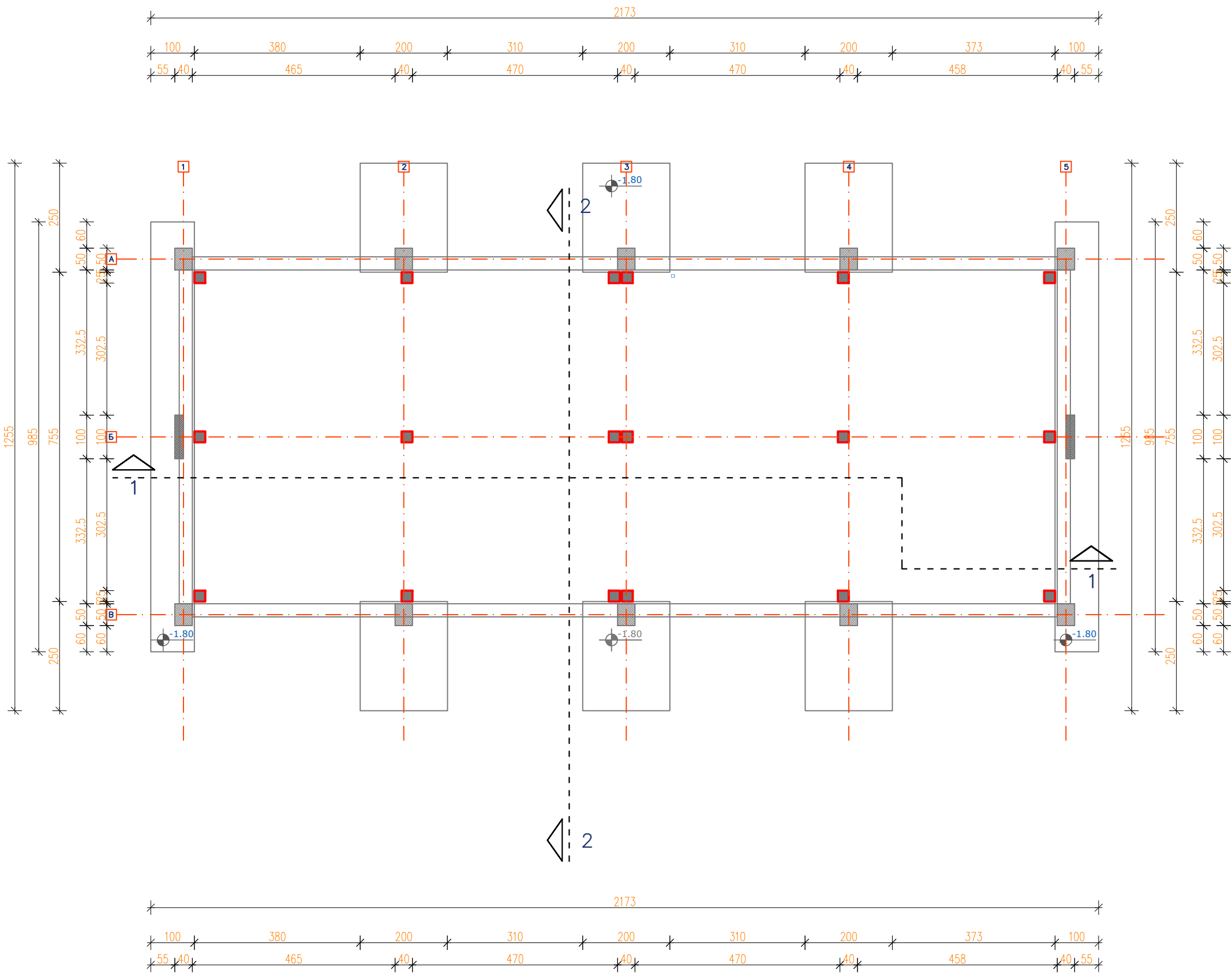




ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

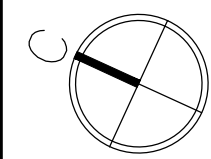
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**



ПРЕДВИДЕНИ СЕ СЛЕДНИТЕ ЧЕКОРИ :
*ПРОМЕНА НА НАДВОРЕШНА ДОГРАМА
*ПРОМЕНА НА ВЛЕЗНИ ВРАТИ
*ПРОМЕНА НА ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
*НОВ КОНСТРУКТИВЕН С-ЕМ СО НАДВОРЕШНИ
СТОЛБОВИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952 КП. - 4090/6	
ПРОЕКТАНТ:	
A ИННУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР.	43/2021
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ: Д.и.а. АНА ПОПОВСКА М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА М.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (НОВА СОСТОЈБА) НИВО - 1.80
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09.2023	
ЛИСТ БР: 10	



ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО 0.00)

НОВА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ

ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СИДОВИ И КС
ЕЛЕМЕНТИ ВО ОСНОВА

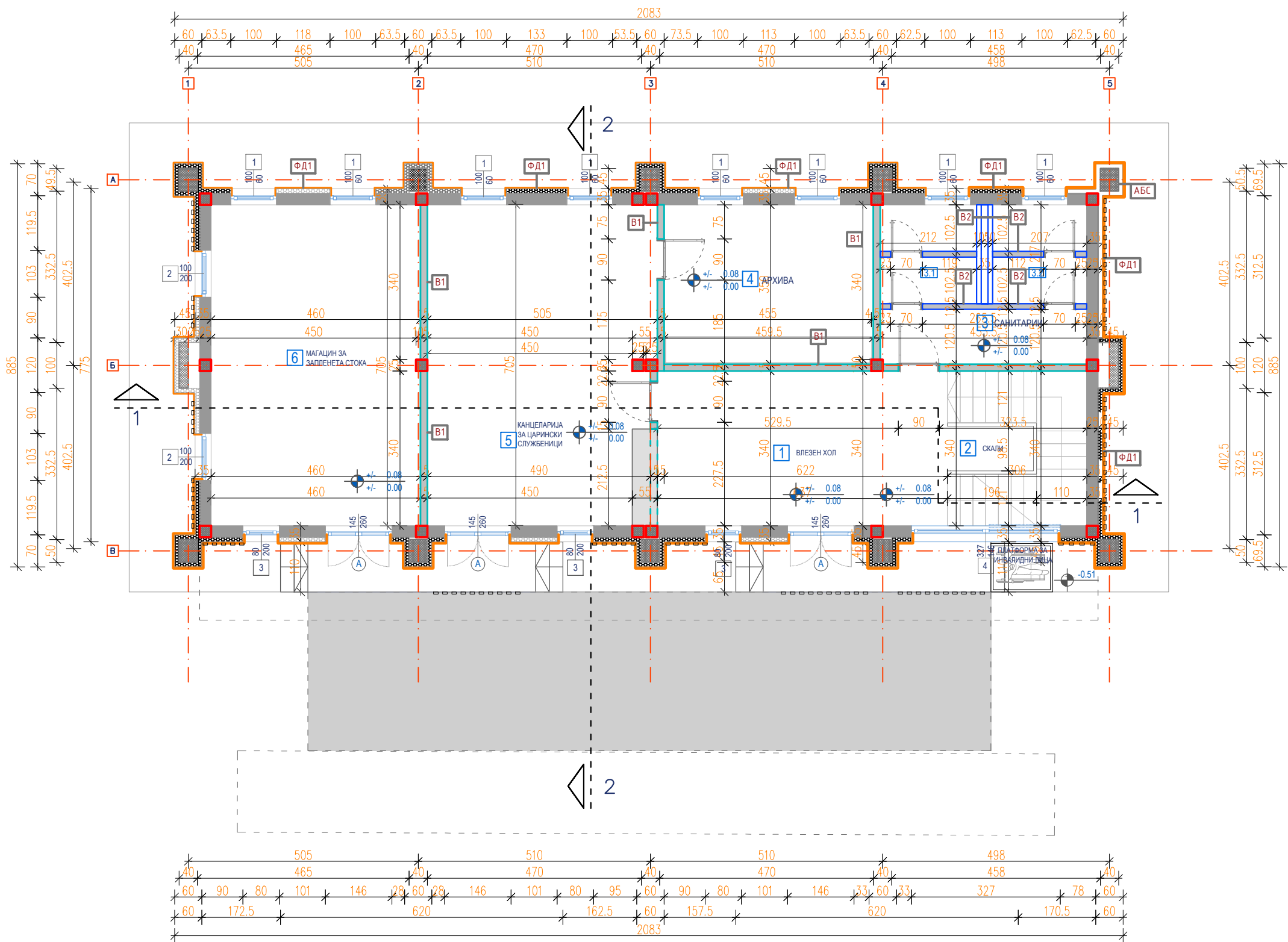
АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН
ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО

(ФД1) ФАСАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ АКУСТИК
ГИТЕР БЛОК Д=25СМ

(В4) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=25СМ

(В1) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ

(В2) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ



НОВА КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	21.92 m2
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10.40 m2
1.2	САНИТАРИИ	5.63 m2
2	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	4.41 m2
3	МАШКИ ТОАЛЕТ	4.30 m2
4	АРХИВА	16.07m2
5	КАНЦЕЛАРИЈА	35.16m2
6	МАГАЦИН	32.24 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		130.13m2

ВКУПНА НОВА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТ	
КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	130.13m2
КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	158.86m2
ВКУПНО ОБЈЕКТ	289m2

- ПРЕДВИДЕНИ СЕ СЛЕДНИТЕ ЧЕКОРИ :
- *ПРОМЕНА НА НАДВОРЕШНА ДОГРАМА
 - *ПРОМЕНА НА ВЛЕЗНИ ВРАТИ
 - *ПРОМЕНА НА ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
 - *НОВ КОНСТРУКТИВЕН С-ЕМ СО НАДВОРЕШНИ СТОЛБОВИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952
КП. - 4090/6

ПРОЕКТАНТ:

А

ИННУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР. 43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
ОВЛАСТУВАЊЕ А Бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:

д.и.а. АНА ПОПОВСКА	м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
м.и.а. ТРУПЕВА ИВАНА	м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА	д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА	м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА	м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

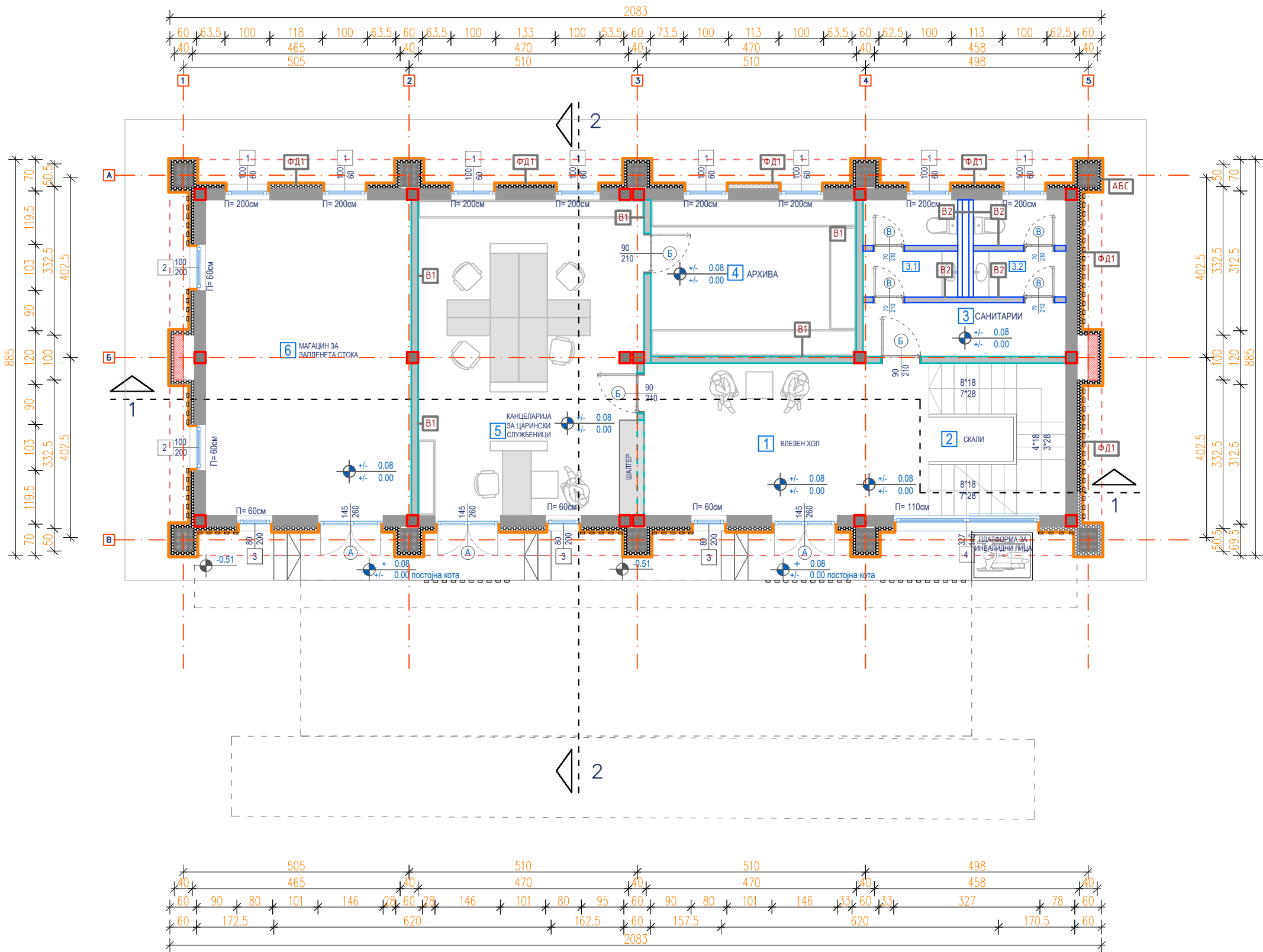
ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО 0.00
М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

ЛИСТ БР: 11

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ (НИВО 0.00)

НОВА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ



**ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СИДОВИ И КС
ЕЛЕМЕНТИ ВО ОСНОВА**

АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН
ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО

(ФД1) ФАСАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ АКУСТИК
ГИТЕР БЛОК Д=25СМ

(В4) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=25СМ

(В1) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ

(В2) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ

НОВА КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	21.92 m2
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10.40 m2
1.2	САНИТАРИИ	5.63 m2
2	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	4.41 m2
3	МАШКИ ТОАЛЕТ	4.30 m2
4	АРХИВА	16.07m2
5	КАНЦЕЛАРИЈА	35.16m2
6	МАГАЦИН	32.24 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		130.13m2

ВКУПНА НОВА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТ	
КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	130.13m2
КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	158.86m2
ВКУПНО ОБЈЕКТ	289m2

- ПРЕДВИДЕНИ СЕ СЛЕДНИТЕ ЧЕКОРИ :
- *ПРОМЕНА НА НАДВОРЕШНА ДОГРАМА
 - *ПРОМЕНА НА ВЛЕЗНИ ВРАТИ
 - *ПРОМЕНА НА ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
 - *НОВ КОНСТРУКТИВЕН С-ЕМ СО НАДВОРЕШНИ СТОЛБОВИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952
КП. - 4090/6

ПРОЕКТАНТ:

ИНПУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР. 43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
Овластување А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:
Д.и.а. АНА ПОПОВСКА
М.и.а. ГРУПЕВА ИВАНА
Д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРТОВСКА
Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА
М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

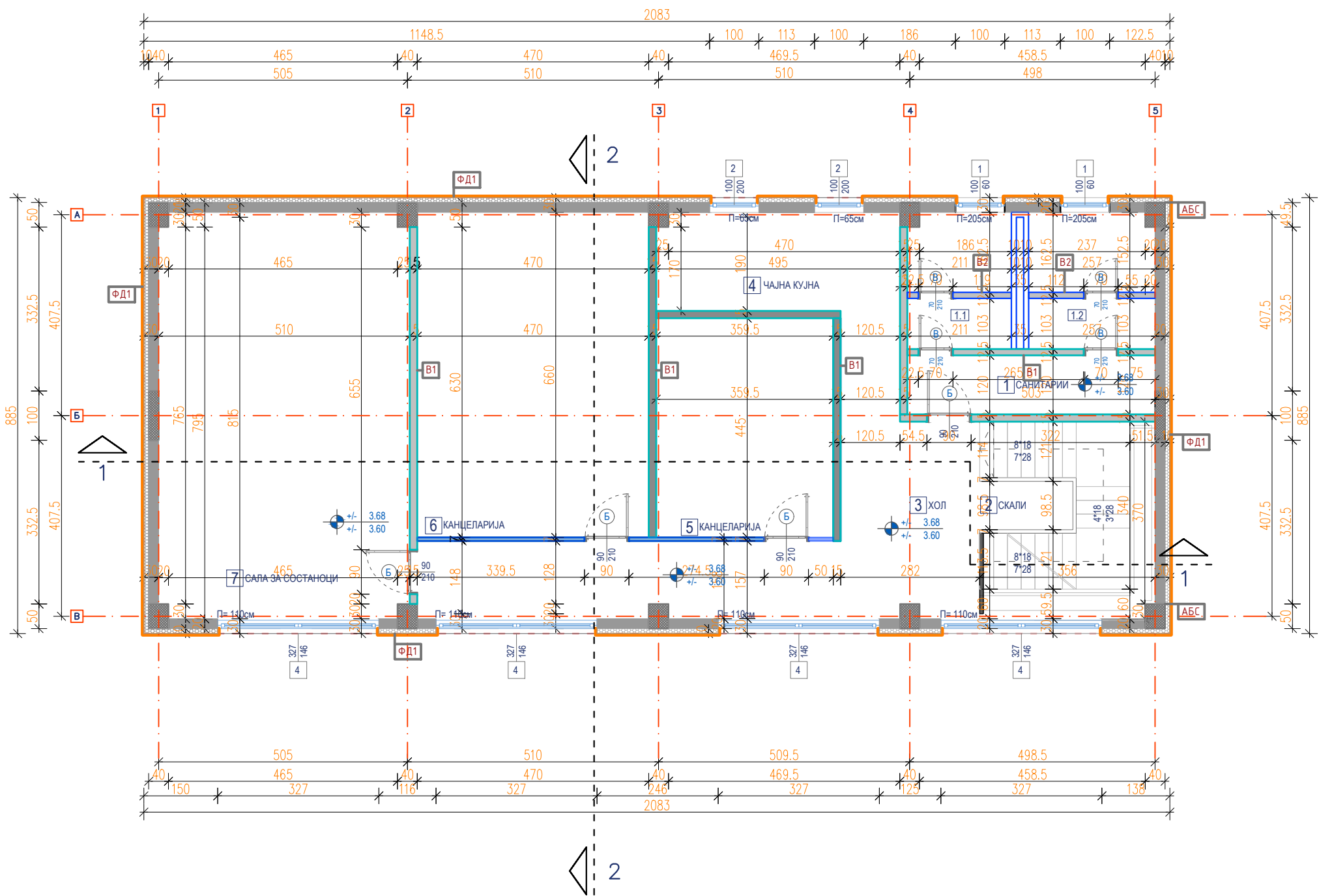
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО 0.00
М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

ЛИСТ БР: 12

ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ (НИВО +3.60)

НОВА СОСТОЈБА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ



ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СИДОВИ И КС
ЕЛЕМЕНТИ ВО ОСНОВА

- АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН
ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО
- (ФД1) ФАСАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ АКУСТИК
ГИТЕР БЛОК Д=25СМ
- (В4) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=25СМ
- (В1) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ
- (В2) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ

НОВА КВАДРАТУРА 1 КАТ		
1	Санитари	6.23 m2
1.1	Женски тоалет	5.60 m2
1.2	Машки тоалет	6.81 m2
2	Скалишно јадро	13.84 m2
3	Ходник	27.76 m2
4	Чаена кујна	9.81 m2
5	Канцеларија	15.99 m2
6	Канцеларија	31.02 m2
7	Сала за состаноци	41.80 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		158.86m2
ВКУПНА НОВА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТ		
КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ		130.13m2
КВАДРАТУРА ПРВ КАТ		158.86m2
ВКУПНО ОБЈЕКТ		289m2

- ПРЕДВИДЕНИ СЕ СЛЕДНИТЕ ЧЕКОРИ :
- *ПРОМЕНА НА НАДВОРЕШНА ДОГРАМА
 - *ПРОМЕНА НА ВЛЕЗНИ ВРАТИ
 - *ПРОМЕНА НА ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
 - *НОВ КОНСТРУКТИВЕН С-ЕМ СО НАДВОРЕШНИ
СТОЛБОВИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952
КП. - 4090/6

ПРОЕКТАНТ:

А

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личевски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР. 43/2021

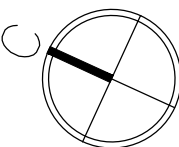
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:
Д.и.а. АНА ПОПОВСКА
М.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА
М.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
Д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА
М.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
М.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
М.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
М.и.а. КАТИНКА КОСОСКА
М.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

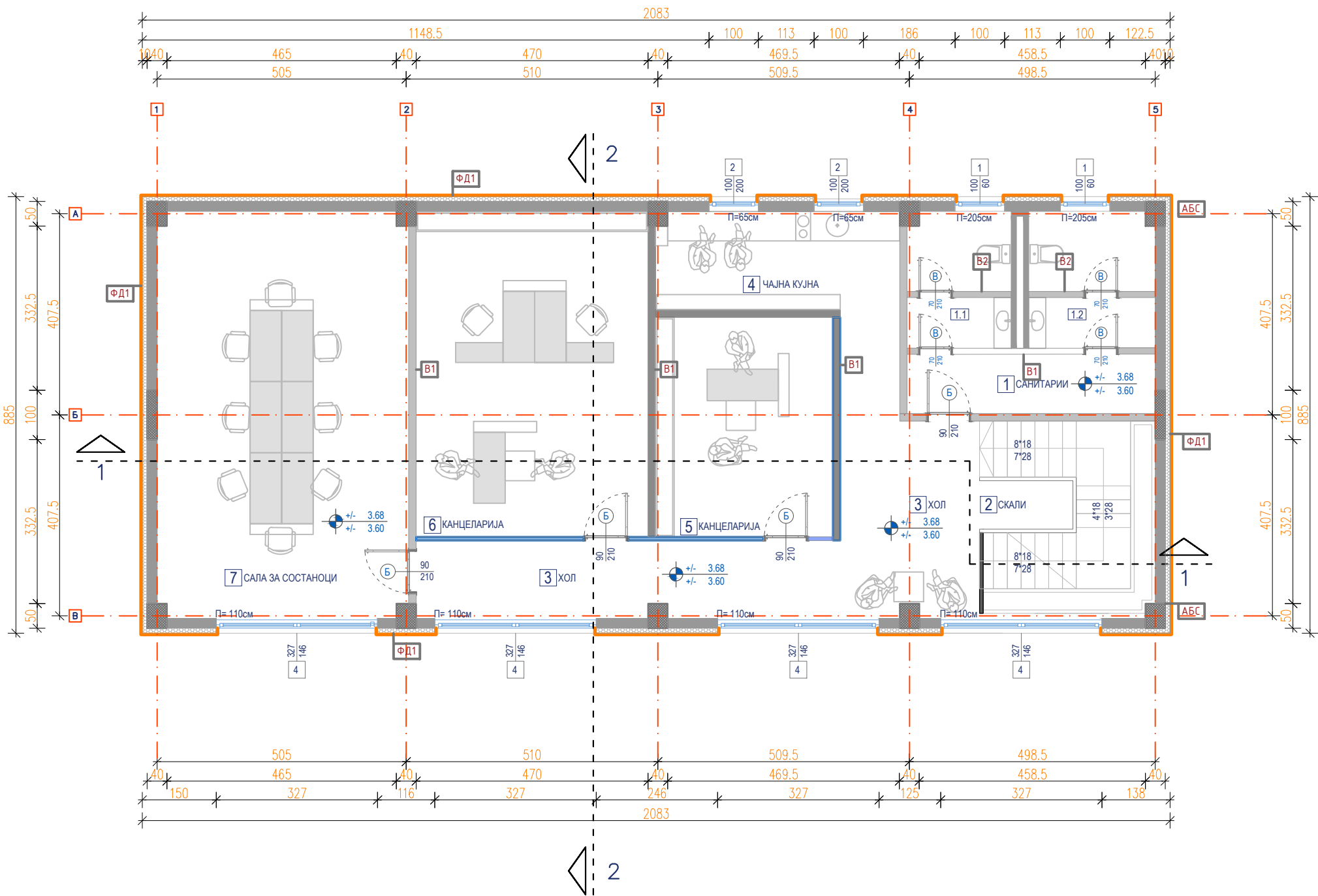
ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО +3.60
М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023
ЛИСТ БР: 13



ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ (НИВО +3.60)

НОВА СОСТОЈБА
ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ



ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СИДОВИ И КС
ЕЛЕМЕНТИ ВО ОСНОВА

- АБС АРМ. БЕТ КОНСТРУКТИВЕН ЕЛЕМЕНТ-СТОЛБ или АРМ.ПЛАТНО
- (ФД1) ФАСАДЕН СИД ОД КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=25СМ
- (В4) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=25СМ
- (В1) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ
- (В2) КЕРАМИЧКИ АКУСТИК ГИТЕР БЛОК Д=12.5СМ

НОВА КВАДРАТУРА 1 КАТ		
1	Санитари	6.23 m2
1.1	Женски тоалет	5.60 m2
1.2	Машки тоалет	6.81 m2
2	Скалишно јадро	13.84 m2
3	Ходник	27.76 m2
4	Чаена кујна	9.81 m2
5	Канцеларија	15.99 m2
6	Канцеларија	31.02 m2
7	Сала за состаноци	41.80 m2
ВКУПНО КВАДРАТУРА		158.86m2

ВКУПНА НОВА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТ	
КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	130.13m2
КВАДРАТУРА ПРВ КАТ	158.86m2
ВКУПНО ОБЈЕКТ	289m2

- ПРЕДВИДЕНИ СЕ СЛЕДНИТЕ ЧЕКОРИ :
- *ПРОМЕНА НА НАДВОРЕШНА ДОГРАМА
 - *ПРОМЕНА НА ВЛЕЗНИ ВРАТИ
 - *ПРОМЕНА НА ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
 - *НОВ КОНСТРУКТИВЕН С-ЕМ СО НАДВОРЕШНИ СТОЛБОВИ

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952 КП. - 4090/6	
ПРОЕКТАНТ:	ИННПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
ТЕХ. БР.	43/2021
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр.	1.0083
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. ГРУПЧЕВА ИВАНА м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА д.и.а. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО м.и.а. КАТИНКА КОСОСКА м.и.а. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ (НОВА СОСТОЈБА) НИВО +3.60
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023

РАЗМЕР:
М = 1:100

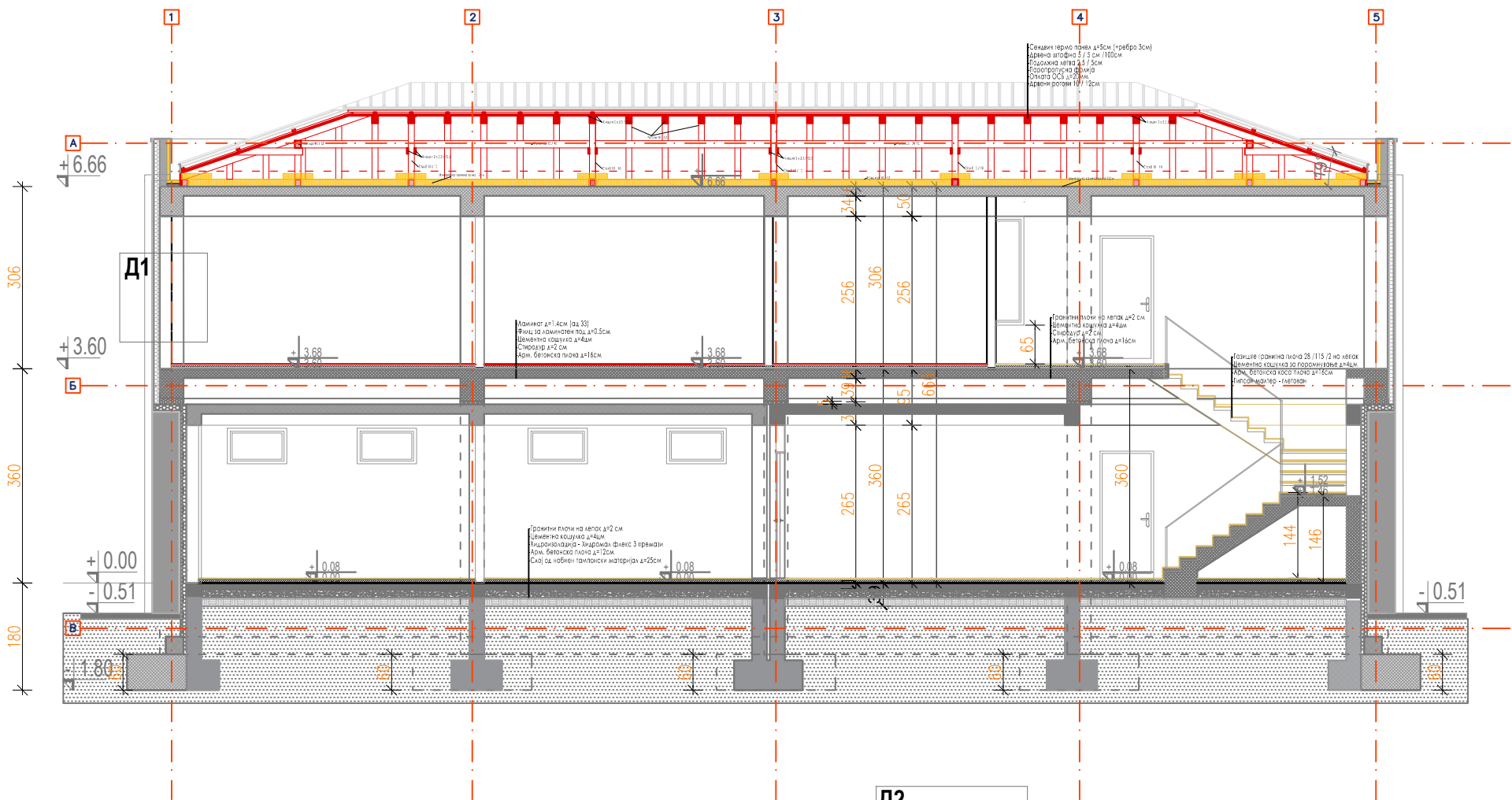
ЛИСТ БР: 14

ПРЕСЕЦИ

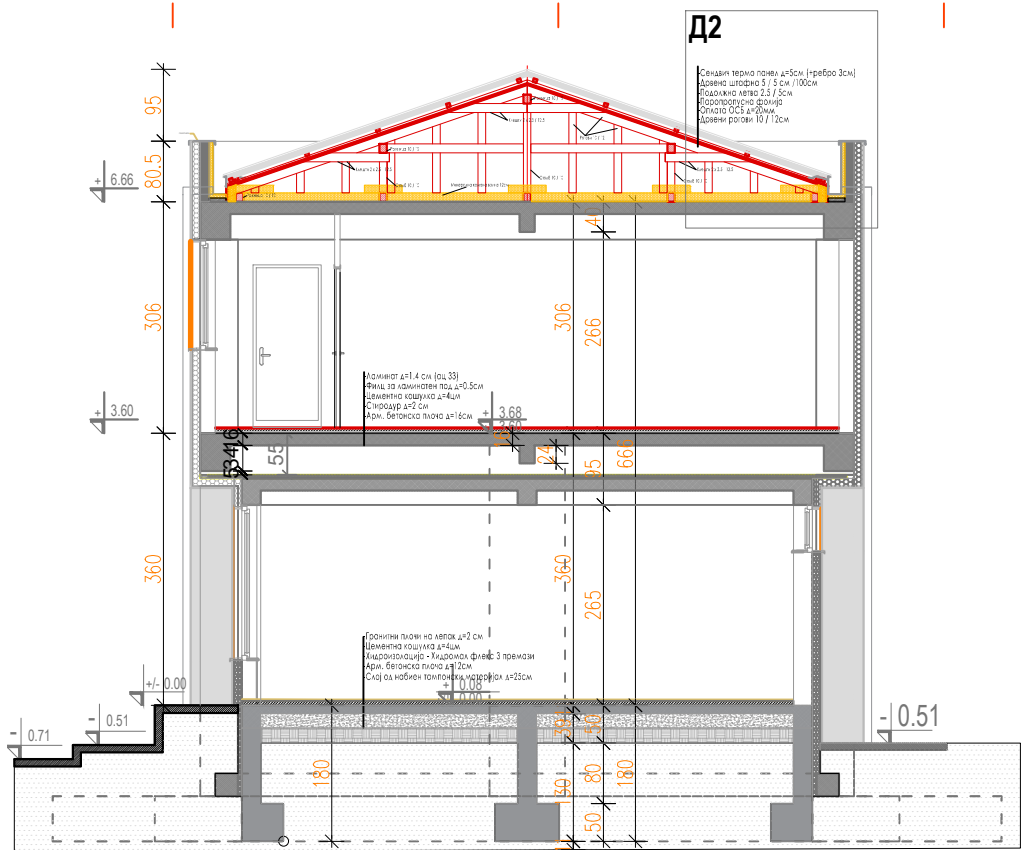
НОВА СОСТОЈБА

ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРОЕКТАНТ:

A

ИНПУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО
43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
Овластување А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:

д.и.с. АНА ПОПОВСКА
м.и.с. ГРУПЧЕВА ИВАНА
м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА
д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА
м.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА
м.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
м.и.с. КАТИНКА КОСОСКА
м.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ:

ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2
(НОВА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

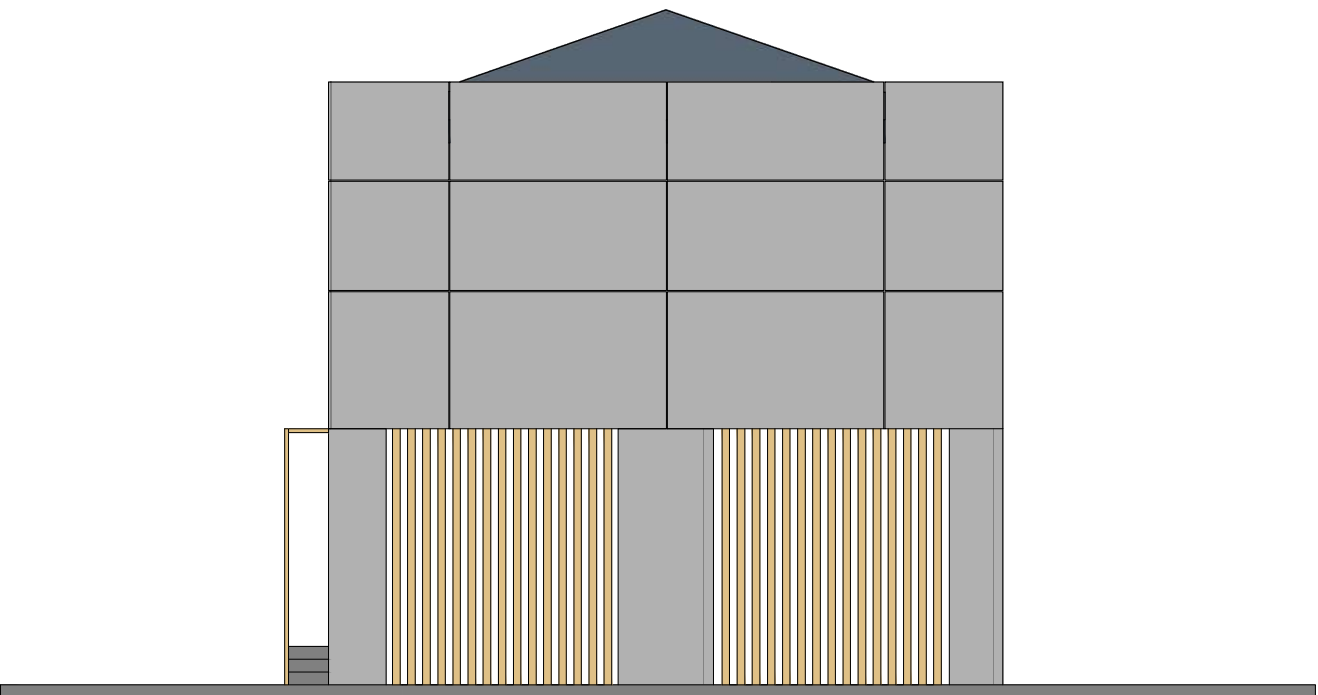
ЛИСТ БР: 15

ИЗГЛЕДИ

ИЗГЛЕД ЗАПАД



ИЗГЛЕД ИСТОК

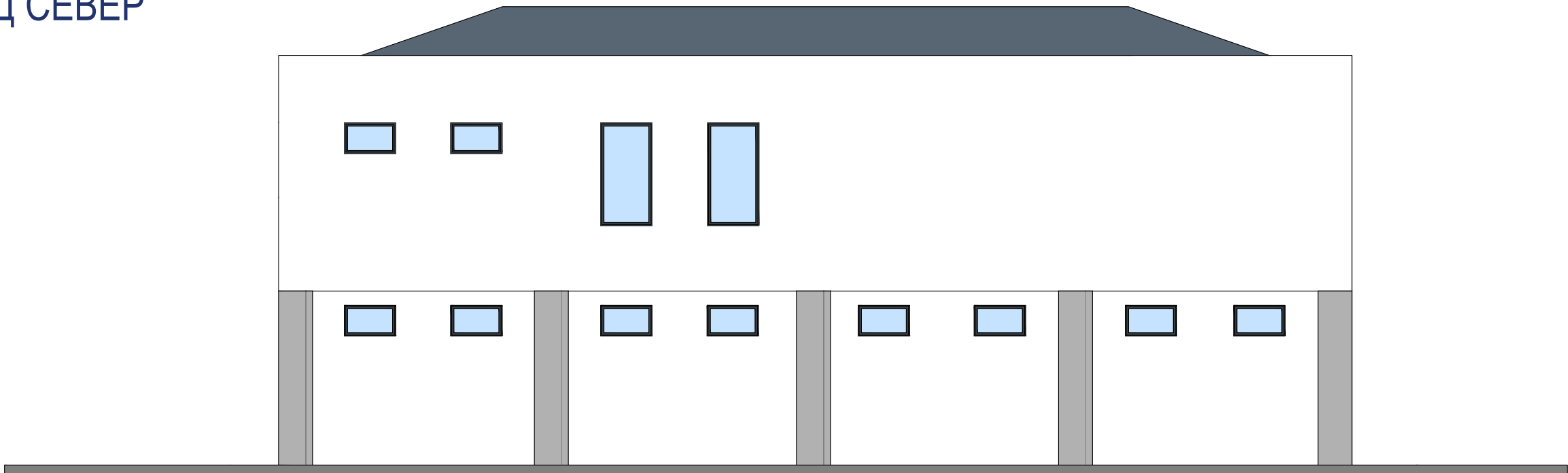


НОВА СОСТОЈБА

ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ

ПРОЕКТАНТ:	А ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ (НОВА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 16

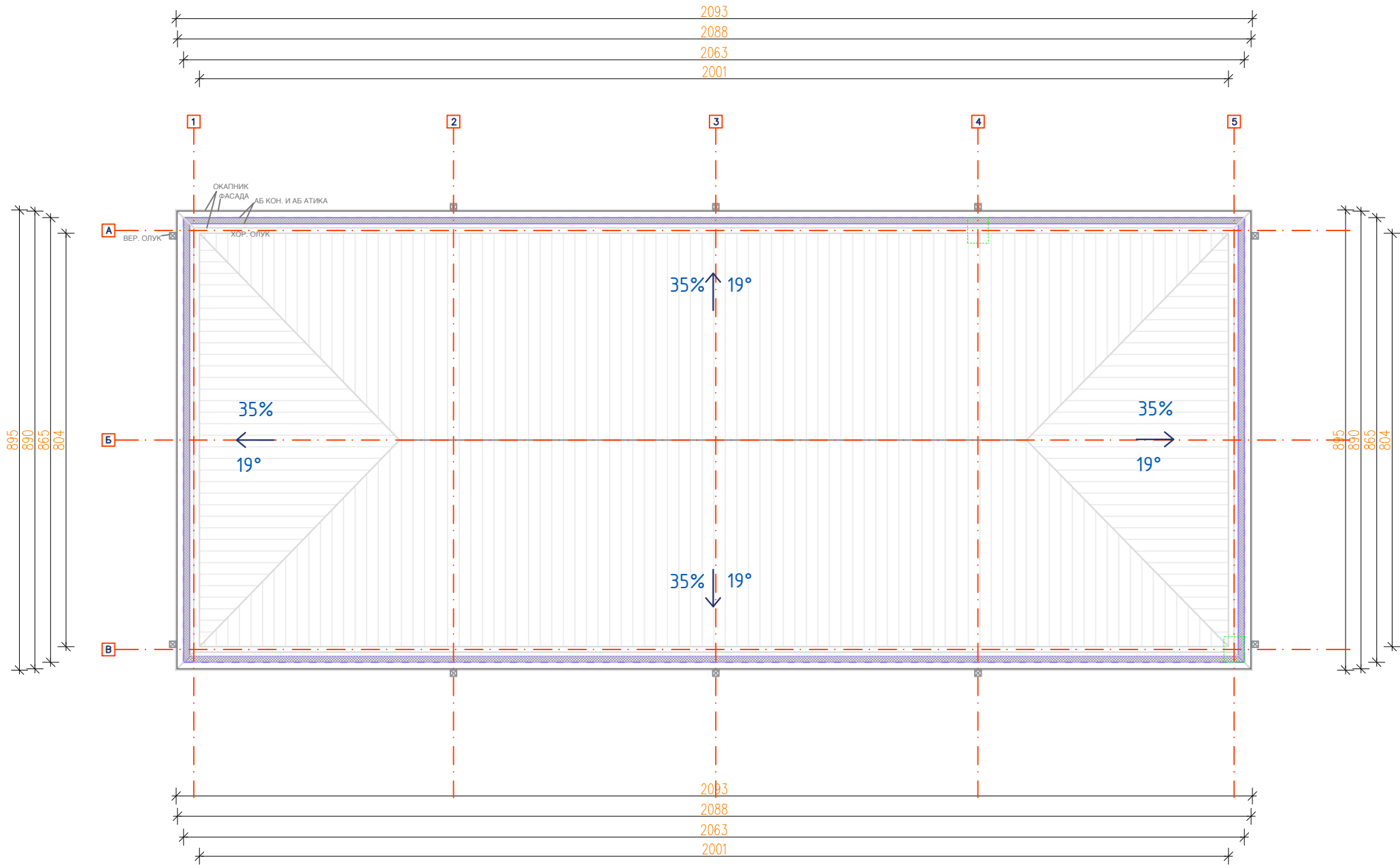
ИЗГЛЕД СЕВЕР



ИЗГЛЕД ЈУГ



ПРОЕКТАНТ:	А ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	43/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.с. АНА ПОПОВСКА М.и.с. ТРУПЧЕВА ИВАНА М.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА Д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА М.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА М.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО М.и.с. КАТИНКА КОСОСКА М.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА	
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ	
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ (НОВА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09.2023	ЛИСТ БР: 17



ПРОЕКТАНТ:

A

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ЛИЦЕНЦА А Бр.П.057/А
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ул. Лазар Личеноски бр. 13, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА НАДГРАДБА НА ТЕРМИНАЛ ЗА
СТОКОВО ЦАРИНЕЊЕ НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

43/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ:

д.и.с. АНА ПОПОВСКА	д.и.с. АНАСТАСИЈА ФИЛИПОВСКА
м.и.с. ГРУПЧЕВА ИВАНА	м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ
д.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА	д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
д.и.с. ПОЧЕПОВА КАТЕРИНА	м.и.с. КАТИНКА КОСОСКА
м.и.с. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА	м.и.с. ЕМИЛИЈА ЛЕМИФАНОВСКА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ:

ПЕТТА ФАСАДА
(НОВА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:
09.2023

ЛИСТ БР: 18



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

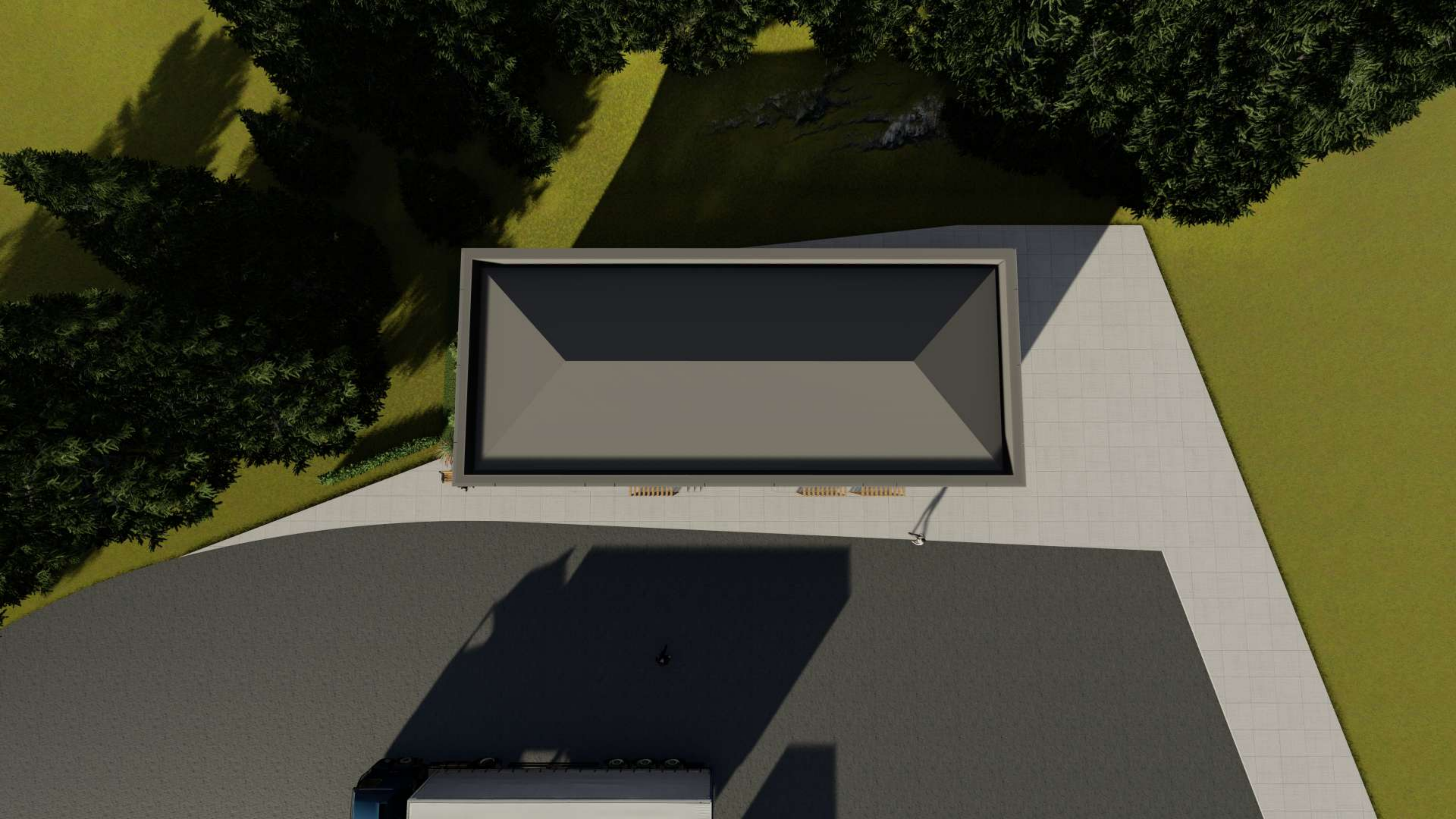
- **ЗД ВИЗУЕЛИЗАЦИИ**











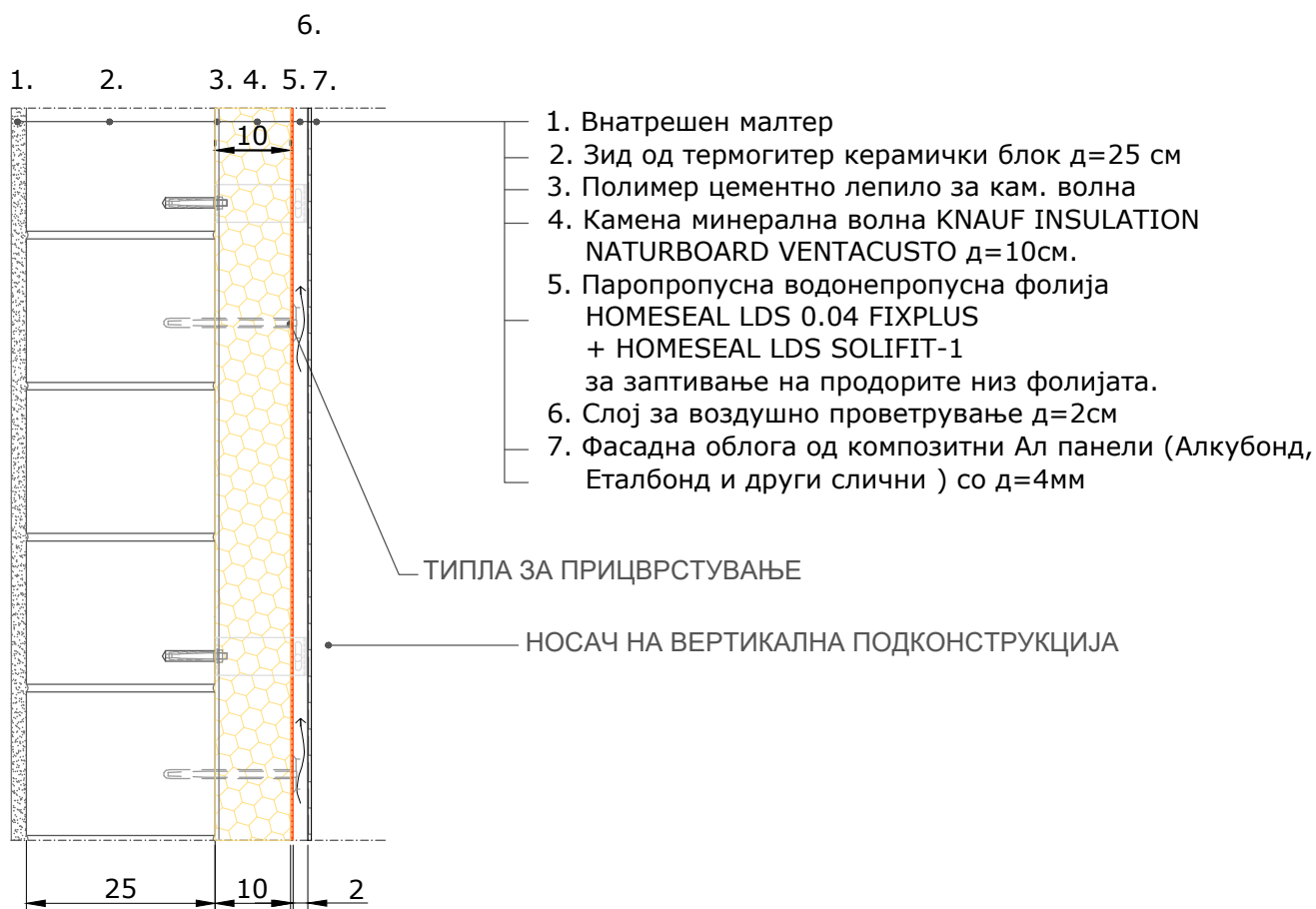


ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **ДЕТАЛИ**

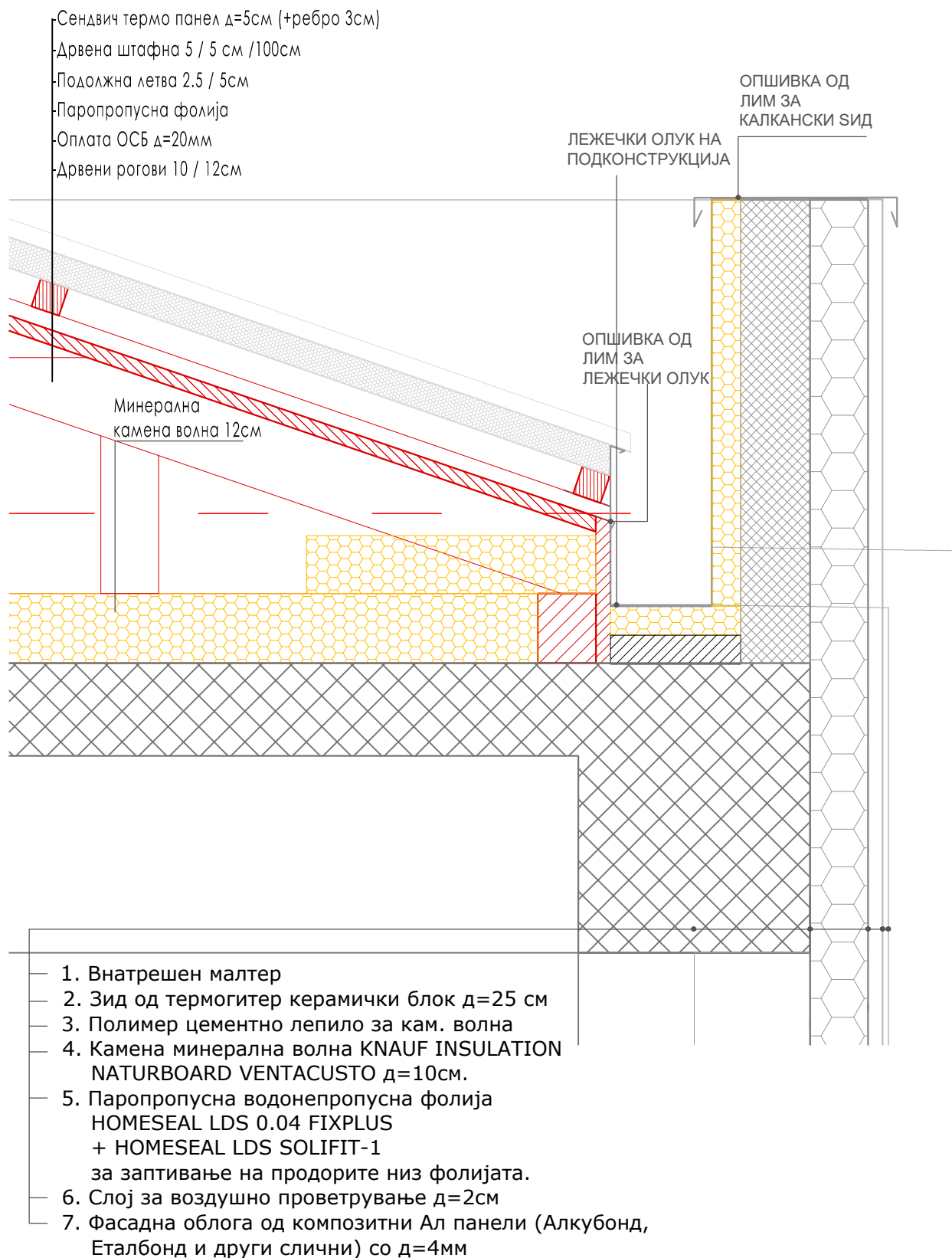
Д1 - ДЕТАЉ НА НАДВОРЕШЕН СИД



Напомена: Пред почеток на изведба на реконструкцијата на објектот, да се дефинираа сите изведбени детали кои се прикажани согласно ситуацијата на терен.

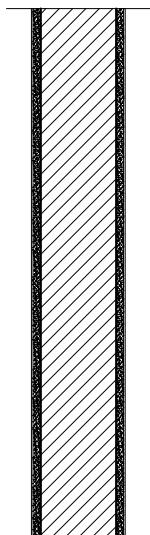
M=1:10

Д2 - ДЕТАЉ НА КРОВЕН ПОКРИВАЧ



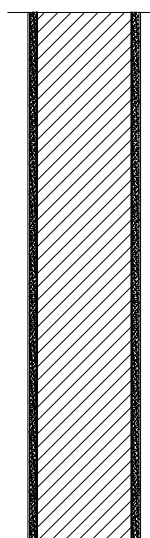
Напомена: Пред почеток на изведба на реконструкцијата на објектот, да се дефинираат сите изведбени детали кои се прикажани согласно ситуацијата на терен.

M=1:10



ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД - ТИП 1

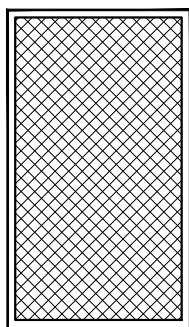
- * ПОЛИКОЛОР 0.15 см
- * ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- * ЗИДАЊЕ НА ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ ОД ГАС БЕТОНСКИ БЛОК СО д=10 см (Ytong B)
- * ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- * ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ 0.15 см
- * ПЛОЧКИ



ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД - ТИП 2

- * ПОЛИКОЛОР 0.15 см
- * ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- * ЗИДАЊЕ НА ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ ОД ГАС БЕТОНСКИ БЛОК СО д=12.5 см (Ytong B)
- * ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- * ПОЛИКОЛОР 0.15 см

АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБ



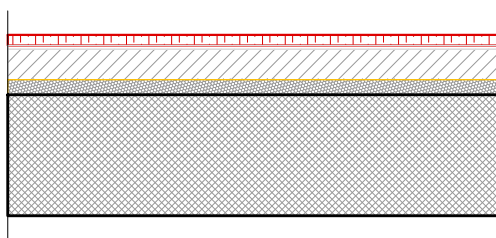
- *ПОЛИКОЛОР 0.15 см
- *ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- *АРМ. БЕТОНСКО СТОЛБ
- *ГИПСЕН МАЛТЕР 1.00 см
- *ПОЛИКОЛОР 0.15 см

Напомена: Пред почеток на изведба на реконструкцијата на објектот, да се дефинираа сите изведбени детали кои се прикажани согласно ситуацијата на терен.

M=1:10

П1

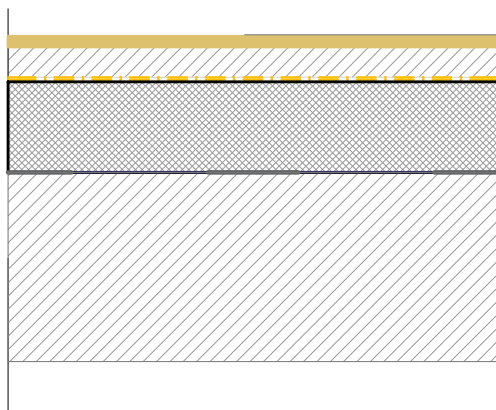
ВНАТРЕШЕН ПОД



- ЛАМИНАТ СО д=1.4см (ац 33)
- ФИЛЦ ЗА ЛАМИНАТЕН ПОД д=0.5см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
- СТИРОДУР д=2см
- АБ ПЛОЧА д=16см

П2

ВНАТРЕШЕН ПОД



- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК д=2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - Хидромал флекс 3 премази
- АБ ПЛОЧА д=12см
- СЛОЈ ОД НАБИЕН ТЕМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ д=25см

Напомена: Пред почеток на изведба на реконструкцијата на објектот, да се дефинираа сите изведбени детали кои се прикажани согласно ситуацијата на терен.

M=1:10

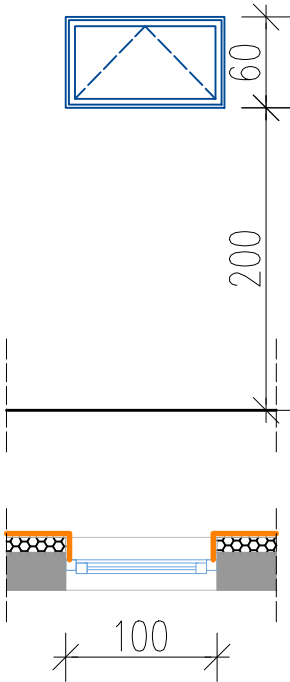


ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **СПЕЦИФИКАЦИЈА НА БРАВАРИЈА И
СТОЛАРИЈА**

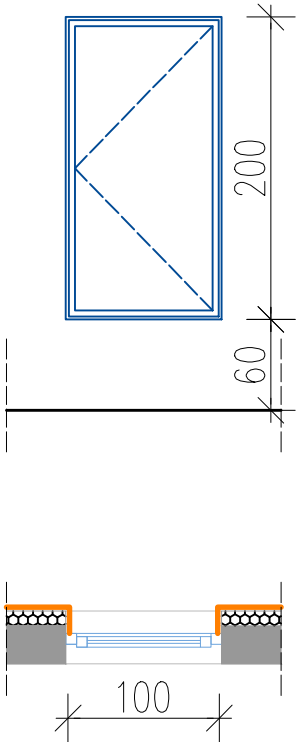
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	1
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ	
ДЕСНИ	
ВКУПНО	8
ВКУПНО	8

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

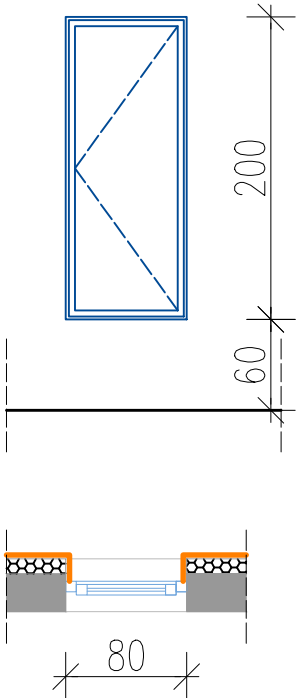
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	2
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР, СО ХОРИЗОНТАЛНО ОТВАРАЊЕ
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ	1
ДЕСНИ	1
ВКУПНО	2
ВКУПНО	2

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

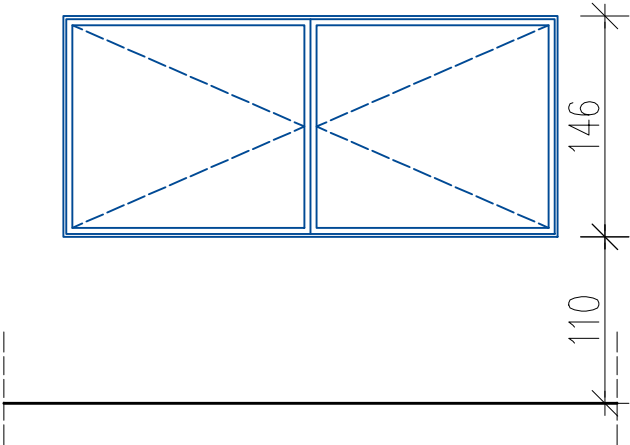
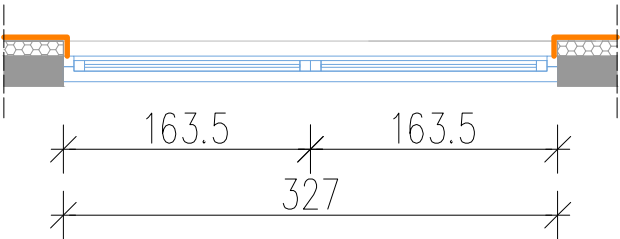
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	3
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР, СО ХОРИЗОНТАЛНО ОТВАРАЊЕ
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ	1
ДЕСНИ	2
ВКУПНО	3
ВКУПНО	3

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

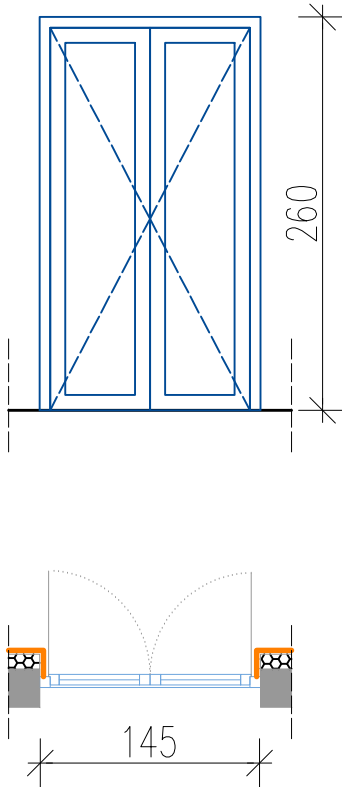
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	4
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР, СО ХОРИЗОНТАЛНО ОТВАРАЊЕ
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ	
ДЕСНИ	
ВКУПНО	1
ВКУПНО	1

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

БРАВАРИЈА

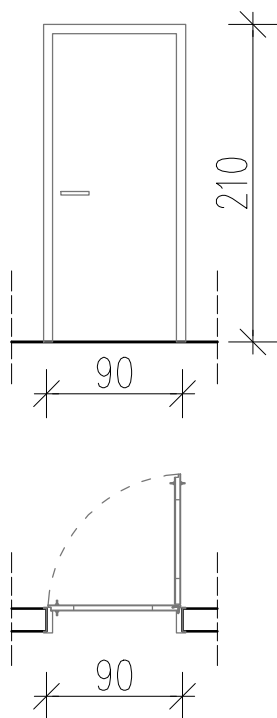
ОЗНАКА	A
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ДВОКРИЛНА НАДВОРЕШНА ВРАТА
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ	
ДЕСНИ	
ВКУПНО	3
ВКУПНО	3

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

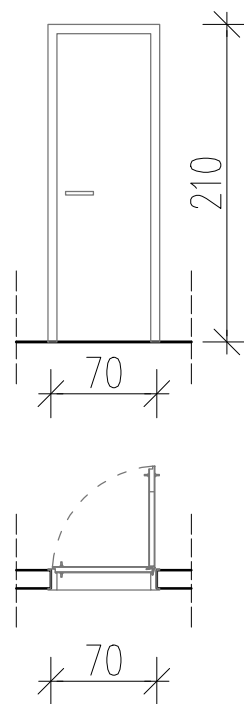
M=1:50

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

ОЗНАКА **Б**



ОЗНАКА **В**



ВНАТРЕШНИ ВРАТИ: Б - 90/210

ВНАТРЕШНИ ВРАТИ: В - 70/210

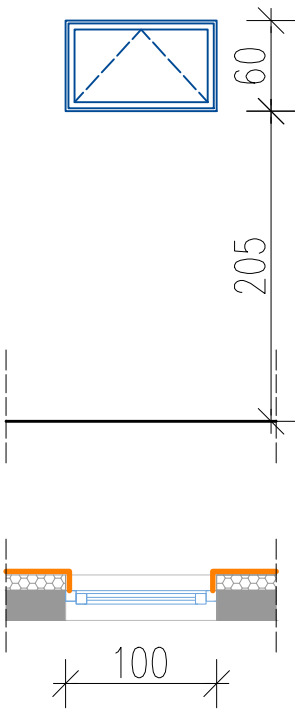
ПРИЗЕМЈЕ	ЛЕВИ	2
	ДЕСНИ	1
ВКУПНО	3	

ПРИЗЕМЈЕ	ЛЕВИ	2
	ДЕСНИ	2
ВКУПНО	4	

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

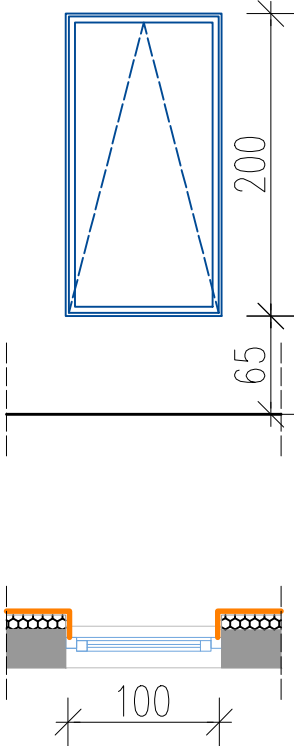
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	1
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРВ КАТ	ЛЕВИ
	ДЕСНИ
ВКУПНО	2
ВКУПНО	2

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

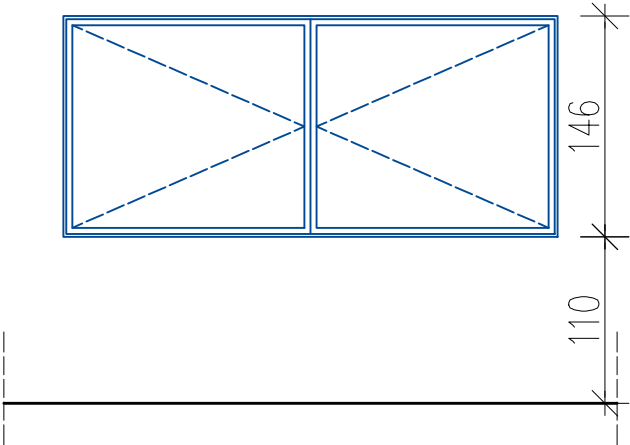
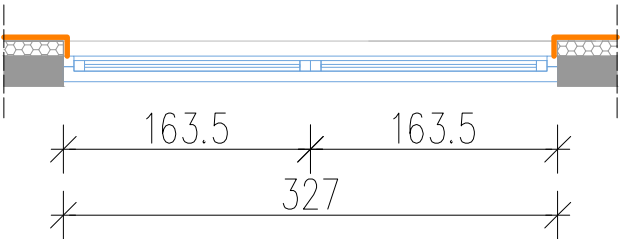
БРАВАРИЈА

ОЗНАКА	2
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРВ КАТ	ЛЕВИ
	ДЕСНИ
ВКУПНО	2
ВКУПНО	2

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50

БРАВАРИЈА

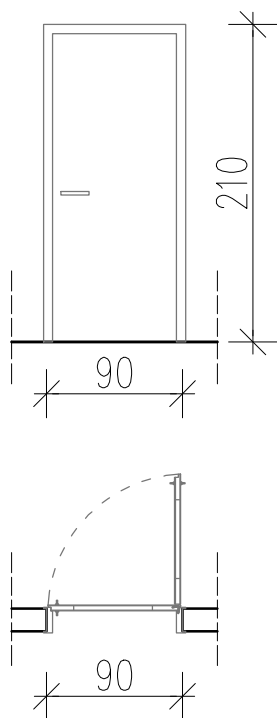
ОЗНАКА	4
ИЗГЛЕД	
ОСНОВА	
ОПИС	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР, СО ХОРИЗОНТАЛНО ОТВАРАЊЕ
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМ
БОЈА	
СТАКЛО	ТЕРМОПАН 4+14+4+12+4ММ I СТАКЛО -ЧЕТИРИСЕЗОНСКО СТАКЛО II СТАКЛО - ОБИЧНО СТАКЛО III СТАКЛО -НИСКОЕМИСИОНО СТАКЛО ИСПОЛНЕТО СО АРГОН
ПРВ КАТ	ЛЕВИ
	ДЕСНИ
ВКУПНО	4
ВКУПНО	4

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

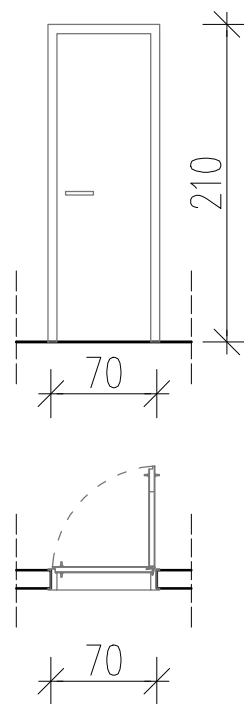
M=1:50

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

ОЗНАКА **Б**



ОЗНАКА **В**



ВНАТРЕШНИ ВРАТИ: Б - 90/210

ВНАТРЕШНИ ВРАТИ: В - 70/210

ПРВ КАТ	ЛЕВИ	1
	ДЕСНИ	3
ВКУПНО	4	

ПРВ КАТ	ЛЕВИ	2
	ДЕСНИ	2
ВКУПНО	4	

НАПОМЕНА!
МЕРИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!

M=1:50